



ANUÁRIO AABIC

2022



AABIC
desde 1978
Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo



ANUÁRIO AABIC 2022

Conselho Editorial

Produção Editorial

Predicado Comunicação

www.predicado.com.br

Jornalista Responsável | Carolina Fagnani

Redação | Beatriz Santos

Projeto Gráfico e Editoração | Danilo Fattori Fajani

Siga a AABIC
nas redes sociais



AABIC

desde 1978

Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo

Diretoria 2020-2022

Diretoria Executiva

Presidente

José Roberto Graiche Júnior

Vice-presidente

Fábio Kurbhi

Diretor de Condomínio

Omar Anauate

Diretora de Locação

Julisa Alves Siqueira Pessoa

Diretor Jurídico

Paulo Henrique Pereira Bom

Diretor de Produtos, Serviços e Tecnologia

Marco César Braga Gubeissi

Diretor de Negócios Imobiliários

Marco Dal Maso

Diretor de Relações Institucionais

Eduardo Zangari

Diretora de Eventos e Cursos

Miriam Cristina Visentini Miranda

Diretora de Marketing

Maria Lúcia Abdalla

Diretor Administrativo

Fernando Favaro Fornícola

Diretor Financeiro

Eduardo Simone Pereira

Conselho Consultivo - Eleito

Presidente

Rubens Carmo Elias Filho

Secretário

José Fernando Robotton

Membros:

Ana Paula Pellegrino

Antonio Pacheco Couto

Moira Regina de Toledo Bossolani

Ramiro Alves de Moura

Waldir do Carmo Guimaraes Albieri

Conselho Consultivo - Ex-presidentes

Hubert Gebara (ago/1978 a nov/1980)

Pedro Garaúde Júnior (dez/1980 a ago/1984)

Carlos Brancante (ago/1984 a nov/1986) *(in memoriam)*

Pedro Garaúde Júnior (out/1986 a ago/1987) *(in memoriam)*

Fernando Oliveira Martins (ago/1987 a set/1988)

José Carlos Leme do Prado (set/1988 a mai/1990)

José Roberto de Toledo (mai/1990 a mar/1993)

José Roberto Graiche (mar/1993 a mar/2003)

Claudio Felipe Anauate (mar/2003 a set/2005)

José Fernando Robotton (set/2005 a mar/2007)

José Roberto Graiche (mar/2007 a mar/2009)

Rubens Carmo Elias Filho (abr/2009 a abr/2018)

Comissão de Sindicância e Ética

Presidente

Miguel Santo Caram

Membros efetivos

Hugo S. Filho

Ricardo F. Sallum

Victor F. M. de Barros

Membros suplentes

José Augusto A. Pereira

Paulo Tadeu Almeida

Pércio Lowenthal

Conselho Fiscal

Presidente

Caio Cotait Maluf

Membros efetivos

Beirel Zukerman

Carlos José Berzoti

Paulo S. D. C. Romani

Membros suplentes

Christian Ulrich Voelcker

Marcos William Dib

Maurício Calderon

SUMÁRIO

4

**PALAVRA DO
PRESIDENTE**

18

**ACADEMIA
AABIC**

6

**SOBRE
A AABIC**

19

**DEPARTAMENTO
JURÍDICO**

8

**REFERENCIAIS
E SERVIÇOS**

21

**PROJETOS
E PARCERIAS**

11

**LOCAÇÃO
DE ESPAÇOS**

24

**COMUNICAÇÃO
AABIC**

12

**CURSOS,
EVENTOS E
TREINAMENTOS**

34

**EMPRESAS
ASSOCIADAS
(ADMINISTRADORAS)**



PALAVRA DO PRESIDENTE

O ANO DE 2023 SERÁ VERDADEIRAMENTE ESPECIAL, POIS **MARCA A COMEMORAÇÃO DOS 45 ANOS DA AABIC**, UMA ASSOCIAÇÃO QUE SE MANTÉM VIVA, PUJANTE E ORGULHOSA DA SUA HISTÓRIA E DOS PRINCÍPIOS QUE A TÊM GUIADO. A AABIC CONTINUARÁ A DESEMPENHAR UM PAPEL FUNDAMENTAL NO FORTALECIMENTO DO SETOR IMOBILIÁRIO, PROMOVENDO A CAPACITAÇÃO DOS PROFISSIONAIS, A TROCA DE CONHECIMENTOS E A REPRESENTATIVIDADE JUNTO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS E ENTIDADES DO SETOR.

JOSÉ ROBERTO GRAICHE JR.
PRESIDENTE DA AABIC



PERSPECTIVAS PROMISSORAS

O mercado de administração imobiliária enfrentou diversos desafios em 2022, especialmente em relação à retomada da locação de imóveis. Após um período de instabilidade que afetou a economia e reduziu significativamente o número de contratos de locação, o mercado foi se recuperando gradualmente, exigindo dos profissionais da área uma atuação estratégica e eficiente para acompanhar as mudanças e demandas do setor. Mesmo diante dos obstáculos, as administradoras que souberam se adaptar e inovar conseguiram obter conquistas importantes e se destacar em um mercado cada vez mais competitivo.

Outro ponto de destaque foi a busca constante por soluções para lidar com as novas demandas e regulamentações do mercado. Com a implementação do eSocial, por exemplo, os condomínios precisaram se adaptar rapidamente para garantir a conformidade com a nova legislação e evitar sanções. Nesse contexto, aqueles que investiram em tecnologia e qualificação de seus profissionais conseguiram se destacar, oferecendo serviços de excelência e agregando valor aos seus clientes.

Além disso, uma das principais tendências observadas foi a aceleração da digitalização e automação dos processos, com a implementação de sistemas de gestão integrada, aplicativos e plataformas digitais que facilitaram a comunicação com os condôminos, a prestação de contas e a realização de assembleias virtuais, proporcionando uma administração condominial mais moderna e acessível. Essa transformação tecnológica trouxe maior transparência, agilidade e eficiência nas operações.

Outro tema relevante foi a preocupação crescente com a sustentabilidade e a conscientização ambiental nas empresas e nos condomínios. A busca por práticas sustentáveis, como a economia de recursos naturais, a gestão adequada de resíduos e a implementação de medidas de eficiência energética, a eliminação do “papel” na

comunicação com os moradores, ganharam destaque na gestão condominial, refletindo a crescente preocupação com a preservação do meio ambiente e a promoção da responsabilidade social.

A primeira edição do Evento Anual de Síndicos da AABIC, realizado em 2022, foi um marco importante para a associação. Com a participação ativa de síndicos moradores e profissionais do mercado imobiliário, o evento foi uma oportunidade única de troca de conhecimentos, networking e atualização sobre as tendências e desafios do setor. Com palestras, painéis e workshops enriquecedores, o evento contribuiu para o fortalecimento do setor e para a busca constante pela excelência na gestão condominial.

A Academia AABIC, plataforma de ensino a distância da associação, foi uma ferramenta fundamental para capacitação dos nossos associados em 2022. Com cursos online de alta qualidade e conteúdos atualizados, a Academia AABIC ofereceu oportunidades de aprendizado e desenvolvimento profissional para os associados, contribuindo para a melhoria contínua dos serviços prestados pelas administradoras de condomínios.

Para o próximo ano, as perspectivas para o mercado imobiliário são positivas. Acredita-se em uma retomada ainda mais consistente, com a continuidade do aquecimento do mercado, a valorização dos imóveis e o aumento da demanda por serviços de administração condominial. A expectativa é que a tecnologia continue a ser uma aliada estratégica, com o desenvolvimento de soluções inovadoras e o aprimoramento constante dos processos de gestão condominial.

O ano de 2023 será verdadeiramente especial, pois marca a comemoração dos 45 anos da AABIC, uma associação que se mantém viva, pujante e orgulhosa da sua história e dos princípios que a têm guiado. A AABIC continuará a desempenhar um papel fundamental no fortalecimento do setor imobiliário, promovendo a capacitação dos profissionais, a troca de conhecimentos e a representatividade junto aos órgãos públicos e entidades do setor.

Nossos associados podem contar com o apoio e suporte constante da AABIC para enfrentar os desafios e aproveitar as oportunidades do mercado, assim como têm contado ao longo desses 45 anos de história. Juntos, iremos celebrar essa importante trajetória e trabalhar incansavelmente para um futuro ainda mais próspero.





SOBRE A AABIC

A Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC) é uma entidade pioneira que foi fundada em agosto de 1978 e tem desempenhado um papel fundamental na representação, fiscalização e padronização das atividades de administração condominial imobiliária na região. Com mais de 45 anos de história, a AABIC tem se destacado por sua atuação inovadora e pioneira no desenvolvimento do mercado.

A AABIC tem lançado diversos materiais e promovido eventos que têm contribuído para o aprimoramento do setor. Em 1990, foi lançado o primeiro informativo mensal da AABIC, o AABIC News, com tiragem inicial de 15 mil exemplares, trazendo informações relevantes para o mercado imobiliário. No mesmo período, foi criado o Índice Periódico de Valores Médios dos Aluguéis Residenciais, o Ipevermar, que tem auxiliado as empresas associadas na tomada de decisão. Além disso, foi desenvolvida a Bolsa de Salários das Associadas, um importante recurso para o setor.





MISSÃO

Regulamentar os critérios éticos da atividade de suas associadas. Identificar tendências que contribuam para a efetividade, melhoria de condições, eficiência operacional e economia dos condomínios e suas administradoras. Normatizar serviços oferecidos pelas administradoras. Estudo, coordenação dos interesses e representação das administradoras associadas perante os poderes públicos, órgãos de classe e a comunidade em geral. Promover a formação qualitativa do mercado de administradoras de condomínios.

VISÃO

Ser a principal entidade referência do setor imobiliário, por gerar valor e pela excelência no atendimento aos interesses de seus associados e da sociedade.

VALORES

Ética, Transparência, Profissionalismo e Inovação.

Outra iniciativa relevante da AABIC foi o Programa de Segurança em Condomínios, em parceria com a Secretaria de Estado da Segurança Pública, que resultou na impressão de 500 mil cópias de material informativo sobre segurança, disponibilizado para condomínios. Além disso, a AABIC criou o Índice de Preços de Condomínios, atualmente conhecido como Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais (Ipevecon), e o informativo Bolsa de Locações, que são acessados via modem ou fax, proporcionando informações atualizadas para o mercado imobiliário. A associação também oferece o serviço Alô Aluguel, que facilita o processo de locação de imóveis.

A AABIC tem se empenhado em fornecer manuais téc-

nicos, como o AABIC Orienta, que trazem orientações importantes para a administração de imóveis e condomínios, e tem buscado esclarecer e explicar à população a complexidade desse segmento, participando das principais discussões sobre o tema e mantendo sua credibilidade junto ao mercado.

Com suas ações e iniciativas ao longo dos anos, a AABIC tem se destacado como uma entidade comprometida com o desenvolvimento e aprimoramento da administração condominial imobiliária em São Paulo, contribuindo para o fortalecimento do setor e para o benefício dos milhões de pessoas direta e indiretamente atendidas por suas empresas associadas.





REFERENCIAIS E SERVIÇOS

Quando uma administradora de condomínios passa a fazer parte do quadro de associadas da AABIC ela tem acesso exclusivo a inúmeros benefícios.

A entidade atua no levantamento de informações referenciais e dados de mercado que atualizam e subsidiam a atividade imobiliária e de administração de suas associadas, além de produzir materiais de consulta e orientação de assuntos relevantes do setor.

Também estão disponíveis estrutura completa para locação para realização de cursos e eventos.

▶ INDICADORES

IPEVECON

Índice Periódico de Variação Condominial de Custos Condominiais

Com base nas principais contas que caracterizam os gastos condominiais de cerca de 300 condomínios, representativos dos diversos tipos de edifícios da Cidade de São Paulo, o índice mensal mostra o comportamento do mercado imobiliário, sendo utilizado como ferramenta de gestão de custos e de negócios.



IPEMIC

Índice Periódico de Mora e Inadimplência Condominial

A análise no pagamento dos boletos de despesas condominiais, considerando-se o período de mora e inadimplência de uma amostragem superior a 3.000 (em média) condomínios da cidade de São Paulo gera este índice, sendo um instrumento importante na gestão da administradora.

IPEMIL

Índice Periódico de Mora e Inadimplência Locatícia

A análise no pagamento dos boletos locatícios, considerando-se o período de mora e inadimplência de uma amostragem superior a 20.000 (em média) imóveis da cidade de São Paulo gera este índice, sendo um instrumento importante na gestão da administradora.

Ações judiciais de cobranças judiciais locatícias

Em parceria com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a AABIC divulga os números de ações judiciais locatícias que englobam as categorias Consignatória, Renovatória, Ordinária e Falta de Pagamento.

Ações judiciais por falta de pagamento/cota condominial

Também em parceria com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a AABIC divulga mensalmente o número de ações judiciais por falta de pagamento de condomínios da cidade.

▶ REFERENCIAIS DE VALORES

BSA

Bolsa de Salários das Administradoras

Trata-se de uma pesquisa anual de cargos e salários com apoio das administradoras associadas, que serve como um instrumento para formação de parâmetros salariais.

BSFC

Bolsa de Salários dos Funcionários de Condomínios

Apresenta a média dos salários praticados no mercado, conforme o padrão do condomínio, tendo como base amostragem de edifícios administrados por empresas associadas.

Referencial de Honorários de Cobrança de Serviços Especiais para Administração de Condomínios e Associações

Esse referencial de sugestões de valores para diversos serviços prestados, como a participação em assembleias e reuniões, assessoria jurídica e administrativa, gestão tributária e solicitação de acompanhamento de serviços junto a órgãos públicos, cartórios, repartições e concessionárias.

Referencial de Honorários de Serviços de Administração de Imóveis

Também, referencial/sugestões de valores de cobrança, levando em consideração itens como: taxa mínima de administração da locação, serviços administrativos; concessionárias e serviços especiais, como: avaliação do imóvel, honorários advocatícios, serviços juntos aos cartórios e órgãos públicos.



PESQUISAS REALIZADAS

A AABIC sempre foi referência em inovação e pioneirismo no desenvolvimento de pesquisas e levantamento de dados de relevância do setor condominial imobiliário.

PESQUISA

DATA

OBSERVAÇÃO

Pesquisa Síndico Profissional

Ago/21

Pesquisa para realização de release a ser divulgado na mídia externa.

SERVIÇOS

POSTO DE ATENDIMENTO

Certificado Digital

Parceria com a Autoridade de Registro “AR Vila Velha”, iniciada em 2011, o Posto de Atendimento na sede da Associação prestou atendimento às administradoras e seus respectivos clientes (síndicos), até dezembro de 2022.

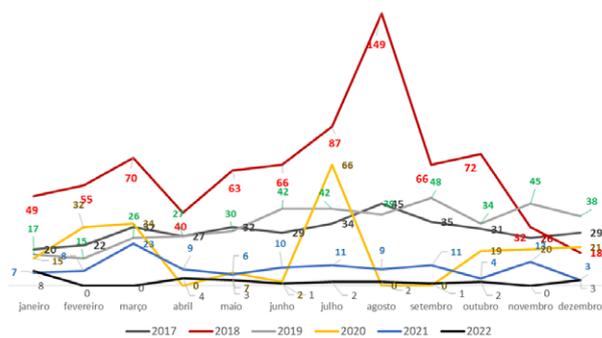
Obs: Os serviços prestados foram encerrados pela AR Vila Velha, logo para 2023 não disponibilizaremos mais destes serviços na sede AABIC.

Receita Federal

Em 2022, um total de 6 processos foram recebidos e envidados para análise da Receita Federal:

Obs: Podemos considerar, que por conta da pandemia, a Receita Federal passou a prestar serviços através do portal E-CAC, fazendo assim que o atendimento se tornasse virtual. Diminuindo com isso, o atendimento presencial e os serviços prestados pela AABIC.

Resumo Total - Comparativo dentre os anos
Número de Certificados Assinados no Ano



2017 – 362 Certificados emitidos.

2018 – 795 Certificados emitidos – aumento de 113% em relação a 2017 (devido a implantação do E-Social).

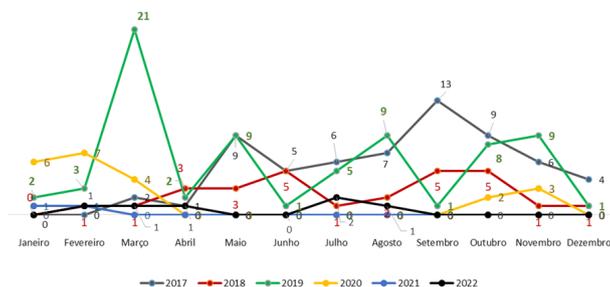
2019 – 403 Certificados emitidos – aumento de 11% em relação a 2017, e queda de 48% em relação a 2018.

2020 – 216 Certificados emitidos – devido a pandemia as renovações da certificação digital diminuiu, o que ocasionou queda de 46% em relação a 2019.

2021 – 114 Certificados emitidos – devido a situação pandêmica as renovações da certificação digital continuaram diminuindo, o que ocasionou queda de 47% em relação a 2020.

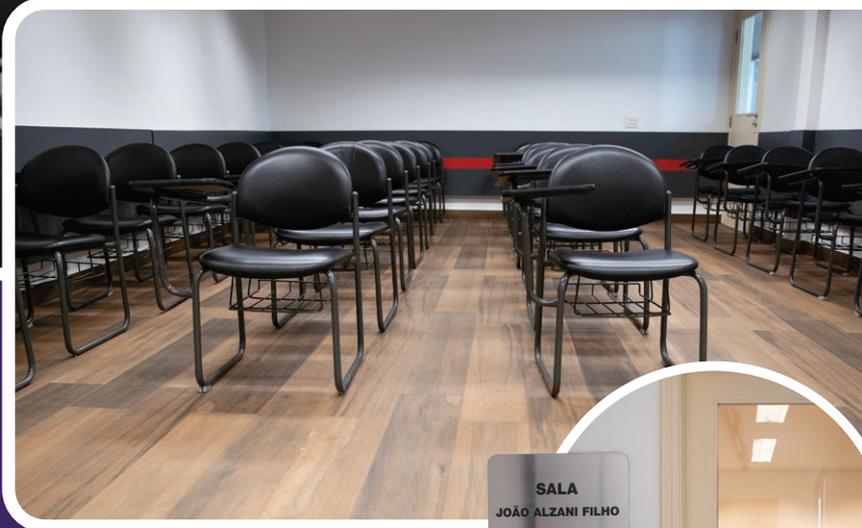
2022 – 26 Certificados emitidos – devido a situação pandêmica e a digitalização das renovações da certificação digital que passaram a ser emitidas virtualmente, obtivemos 77% de queda de emissões em relação a 2021.

Processos Recebidos - Posto de Atendimento Receita Federal





AUDITÓRIO
MAURO ABDALLA



SALA
JOÃO ALZANI FILHO



LOCAÇÃO DE ESPAÇOS

A sede da AABIC oferece dois espaços amplos para a realização de workshops, treinamentos, palestras e cursos. Esses espaços são o auditório Mauro Abdalla e a sala João Alzani Filho, ambos equipados com acessórios eletrônicos e multimídia,

A AABIC oferece valores diferenciados para suas associadas na locação desses espaços, tornando-os ideais para a realização de eventos diversos, seja para cursos, palestras ou outros eventos.

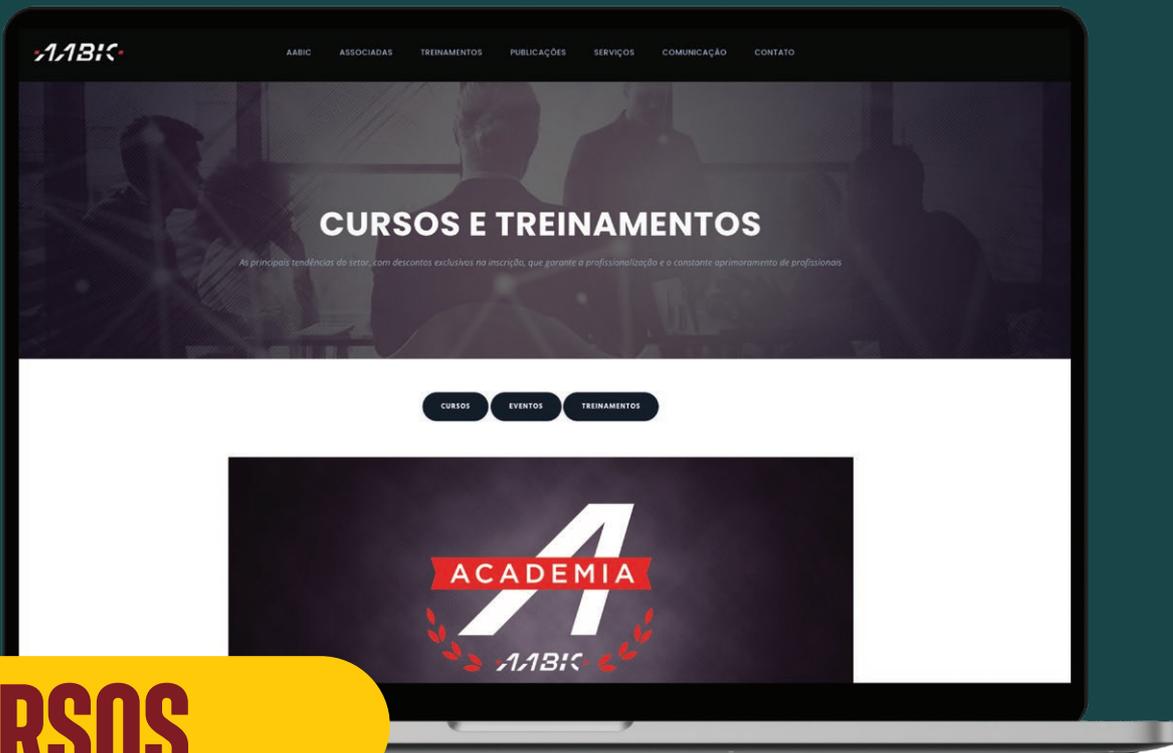
CAPACIDADE (POR PESSOAS)



LOCAÇÕES REALIZADAS EM 2022

MÊS	DATA	MÊS	DATA
MAR	22.03.2022	AGO	01.08.2022
JUN	09.06.2022	AGO	26.08.2022
JUN	21.06.2022	SET	06.09.2022
JUN	22.06.2022		





CURSOS, EVENTOS E TREINAMENTOS

▶ EVENTOS

A AABIC promoveu, no dia 30 de agosto de 2022, o 1º Evento Anual de Síndicos (SINDCALL), no Hotel Intercontinental, em São Paulo (SP). O evento contou com a presença de 280 síndicos moradores e contratados, representantes de cerca de 3.500 prédios. Com a participação ativa de síndicos e profissionais do mercado imobiliário, o evento foi uma oportunidade única de troca de conhecimentos, networking e atualização sobre as tendências e desafios do setor.

O evento contou com 2 palestrantes e 5 mediadores, além de painéis e workshops enriquecedores, contribuindo para o fortalecimento do setor e para a busca constante pela excelência na gestão condominial. Um coquetel foi oferecido no encerramento, proporcionando momentos de confraternização entre os participantes. O evento foi um marco importante para a associação, consolidando-se como um evento de referência para os profissionais do setor.

A AABIC, em constante sintonia com as últimas tendências e desafios do mercado atual, realiza palestras, eventos, cursos e treinamentos para suas associadas, abordando os principais temas do mercado de administração de imóveis e condomínios.

TEMA ABORDADOS

Desafios Atuais: A aplicação da LGPD nos condomínios / As assembleias Virtuais / A mudança de quórum nas assembleias / A violência doméstica nos condomínios.

De olho no futuro

Palestra Magna – Mediando Conflitos com Inteligência e Liderança

PALESTRANTE

Marcelo Borges – Advogado e Diretor de Condomínio e Locação da ABADI/RJ

Eduardo Zangari – Diretor de Relações Institucionais da AABIC

Alexandre Lacava – Escritor, palestrante, coach e empresário, bacharel em Administração.





EVENTO ANUAL DE SÍNDICOS



 **EVENTOS**

A Associação também deu continuidade ao projeto “Encontro de Advogados”, organizando novas edições, com temas diversos, como “A visão do STF sobre os aplicativos de hospedagem de curta duração”, “A aplicação da LGPD nos Condomínios” e “Enfrentamento da Violência doméstica nos Condomínios”.

Ademais, a AABIC tem desempenhado um papel relevante no apoio a eventos importantes de grandes entidades, promovendo a colaboração e a troca de conhecimentos entre os setores imobiliário e condominial. Por meio de parcerias estratégicas e participação ativa em eventos relevantes do segmento, a AABIC tem contribuído para o fortalecimento e desenvolvimento dessas entidades, promovendo a capacitação profissional e a atualização sobre as tendências e desafios do mercado.

DATA	TEMA	PÚBLICO-ALVO	QUANTIDADE DE PARTICIPANTES
24.03.22	42º Encontro de Advogados AABIC – “A visão do STF sobre os aplicativos de hospedagem de curta duração”		22
23.06.22	43º Encontro de Advogados AABIC – “A aplicação da LGPD nos Condomínios”	Advogados e Estagiários das Administradoras	37
01.09.22	44º Encontro de Advogados AABIC – “Enfrentamento da Violência doméstica nos Condomínios”		18

DATAS	EVENTOS
23.02.22	Happy-Hour Ahreas Superlogica
15.03.22	Café da Manhã COTABOX e equipe das áreas de compras e suprimentos das administradoras associadas.
29.03.22	Café da Manhã ZAPway+
13.04.22	Happy-Hour Ahreas Superlogica
11.05.22	Café da Manhã CASHME
14.07.22	Evento Censo Demográfico – IBGE
21.10.22	Workshop Vila Velha





ENCONTRO DE ADVOGADOS

EVENTOS APOIADOS AABIC



▶ CURSOS E TREINAMENTOS

Comprometida com a qualificação dos funcionários das administradoras de imóveis e condomínios, a AABIC promove, todos os anos, cursos e treinamentos que auxiliam no crescimento profissional de cada funcionário para que este possa alcançar com mais facilidade a excelência em suas atividades.

No ano de 2022, a Associação organizou novas turmas de seus tradicionais treinamentos e capacitou 441 profissionais. Os colaboradores de condomínio, por exemplo, tiveram a oportunidade de participar de 5 diferentes cursos, sendo os mais procurados e com recorde de público, as turmas dos cursos “Segurança em Condomínios Residenciais e Comerciais” e “Desenvolvimento e Qualificação para Zeladores – Zelador Plus”. Já para os funcionários das administradoras, a Associação organizou, durante o ano, 6 cursos.

👤 PÚBLICO: FUNCIONÁRIOS DE CONDOMÍNIOS

SEGURANÇA EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

Turma n°	Data	Participantes
154	26 e 27.01.2022	21
155	25 e 26.05.2022	16
156	23 e 24.08.2022	42
157	16 e 17.11.2022	24
Total	-	103

DESENVOLVIMENTO E QUALIFICAÇÃO PARA PROFISSIONAIS DE PORTARIA

Turma n°	Data	Participantes
151	25 a 28.04.2022	18
TOTAL	-	18

DESENVOLVIMENTO E QUALIFICAÇÃO PARA ZELADORES – ZELADOR PLUS

Turma n°	Data	Participantes
103	21 a 25.02.2022	34
104	09 a 13.05.2022	30
105	18 a 22.07.2022	38
106	24 a 28.10.2022	23
TOTAL	-	125

PRATICANDO A MANUTENÇÃO PREVENTIVA NO CONDOMÍNIO – OFICINA DO ZELADOR

Turma n°	Data	Participantes
44	19 a 23.09.2022	28
TOTAL	-	28

O ZELADOR COMO GESTOR PREDIAL

Turma n°	Data	Participantes
18	06 a 09.06.2022	18
19	21 a 24.11.2022	27
TOTAL	-	45

🏢 PÚBLICO: FUNCIONÁRIOS DAS ADMINISTRADORAS

ORATÓRIA PARA POTENCIALIZAR SUAS HABILIDADES E COMUNICAR-SE BEM EM REUNIÕES E ASSEMBLEIAS

Turma n°	Data	Participantes
5	17.03.2022	23
Total	-	23

COMPRAS E ADMINISTRAÇÃO DE MATERIAIS (ISENAC)

Turma n°	Data	Participantes
1	23 e 30.03.2022	13
TOTAL	-	13

MARKETING DE SERVIÇOS

Turma n°	Data	Participantes
6	22.06.2022	16
TOTAL	-	16

ACOLHIMENTO DE CLIENTES

Turma n°	Data	Participantes
1	06.10.2022	25
TOTAL	-	25

CAPACITAÇÃO PARA CONSULTORES DE IMÓVEIS

Turma n°	Data	Participantes
1	10 e 11.08.2022	13
TOTAL	-	13

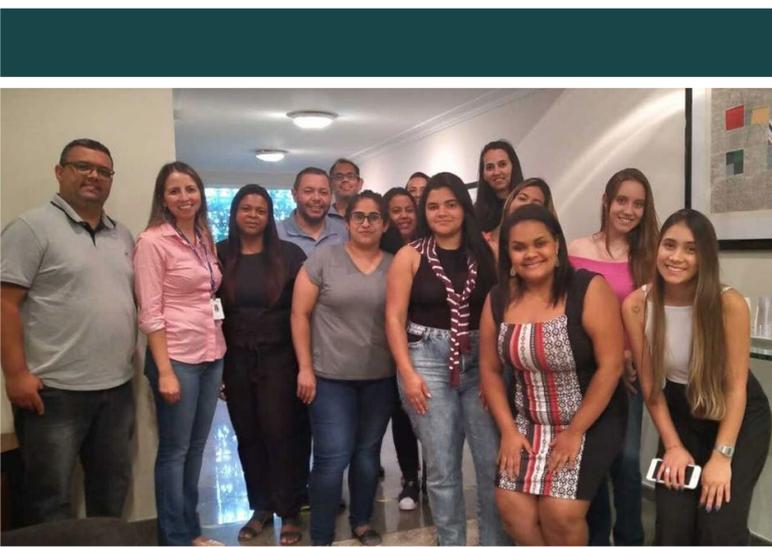
FORMAÇÃO E QUALIFICAÇÃO PARA ASSISTENTES DE CONDOMÍNIOS

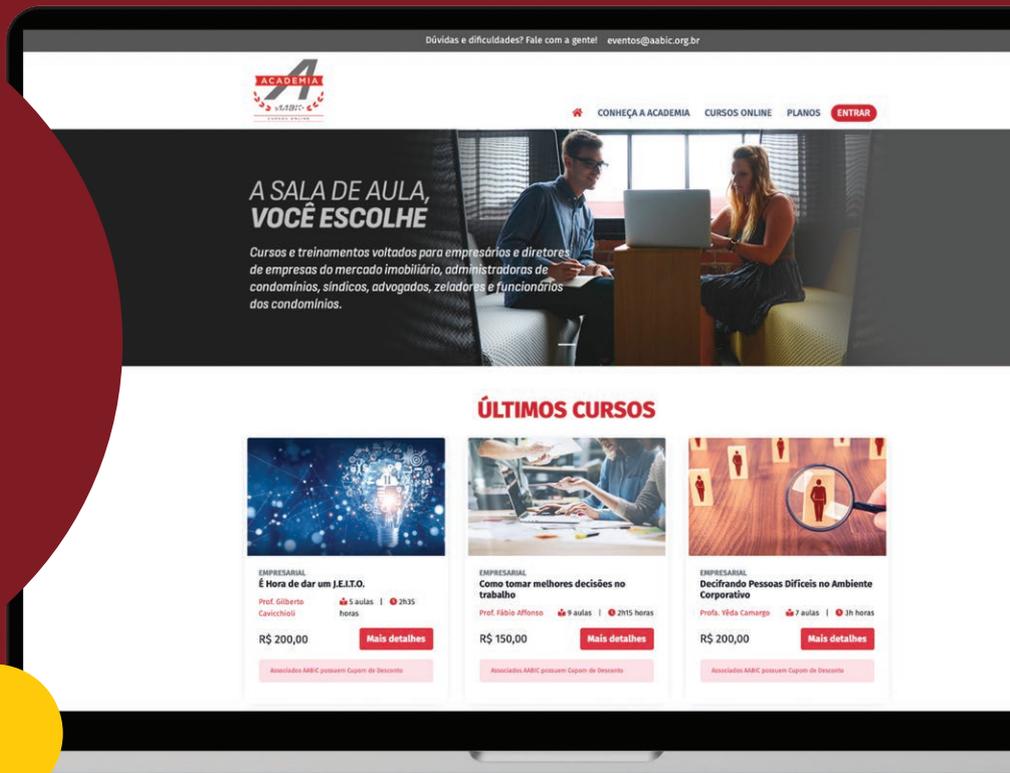
Turma n°	Data	Participantes
1	10 e 11.08.2022	32
TOTAL	-	32





CURSOS AABIC 2022





ACADEMIA AABIC

A Academia AABIC oferece cursos online para funcionários de administradoras, condomínios, síndicos, conselhos, advogados, zeladores e empresários do mercado imobiliário, com uma variedade de treinamentos mensais e atualização constante de conteúdo.

No ano 2022 foram publicados 9 novos cursos de professores renomados, de temas relevantes das mais variadas áreas do mercado imobiliários. No total, são 27 cursos na plataforma, com acesso ilimitado aos funcionários das administradoras associadas que possuem o pacote de assinatura anual.

Novos cursos publicados na plataforma em 2022:

1. Inovação e Empreendedorismo voltados para o Mercado Imobiliário – jan.22;
2. Comunicação Assertivo Motivacional: Vencendo Conflitos e Crises – fev.22;
3. Marketing Pessoal e Etiqueta Empresarial – mai.22;
4. Condomínio: Temas Recentes e Relevantes – jun.22;
5. Finanças Pessoais – ago.22;
6. Introdução ao Gerenciamento de Riscos Ocupacionais Prevenindo Acidentes e Incêndios em Condomínios – set.22;
7. Inbound Marketing – out.22;
8. Ações locatícias e Ações de interesse do Condomínio Edílico;
9. Corretagem Imobiliária de A a Z (O produto como meio e não fim).



**O PACOTE DE ASSINATURA ANUAL
CONTA COM AS ADESÕES DAS EMPRESAS**



DEPARTAMENTO JURÍDICO



O departamento jurídico da AABIC mantém suas associadas atualizadas sobre as mudanças na legislação que afetam o mercado imobiliário e condominial. Por meio de circulares e pareceres jurídicos, são fornecidas informações sobre medidas provisórias, resoluções e portarias, garantindo respaldo necessário para trabalhar em conformidade com a legislação.

Em 2022, foram enviados cerca de 72 pareceres abordando temas tributários, além de circulares informativas sobre assuntos relevantes.

Confira as Orientações Legais e Interpretativas:

	Datas	Temas
1	20/01/22	Fornecimento de imagens CFTV para condômino.
2	25/01/22	Alteração entrada social/sacadas – diversas unidades.
3	26/01/22	Orientação sobre assembleia presencial X online.
4	27/01/22	Publicação de inadimplentes no balanete, pode?
5	01/02/22	Instalação de bicicletário X convenção condomínio (consta que garagem apenas carros).
6	04/02/22	Quórum para aprovar implantação portaria virtual.
7	09/02/22	Gestante X obrigatoriedade da empresa em manter – trabalhos em home office.
8	10/02/22	Quórum – uso da parede lateral do condomínio para pintura de mural (projeto da PMSP – Informe Mulheres).
9	11/02/22	Obrigações condomínio disponibilizar cadeiras de rodas e macas para condômino/morador.
10	14/02/22	Estabilidade de gestante: funcionária gestante X faltas sem justificativas – sem comprometimento no trabalho, como proceder?
11	18/02/22	Barulho de criança x denúncia órgãos competentes: Conselho Tutelar/Polícia Militar.
12	22/02/22	Substituição escada rolante no andar térreo por escada comum X Convenção.
13	25/02/22	Local especializado para lixo infectante.

	Datas	Temas
14	04/03/22	Início incêndio unidade autônoma X porta blindada x arrombamento pelo Corpo de Bombeiros (dados do proprietário desatualizados).
15	03/03/22	Reajuste – base de cálculo sobre isenção síndico.
	08/03/22	
16	10/03/22	Construção/utilização de área comum por condômino.
17	21/03/22	Troca de grade de ferro por placas de vidro da frente do condomínio – é caracterizado mudança da fachada?
18	28/03/22	Esclarecimento sobre condição do IRRF em função de locação de área comum.
19	28/03/22	Benefício Assistencial de Prevenção à Saúde (BAPS) Sistema de Proteção Social. Obrigatoriedade de ser feito com a empresa indicada na convenção coletiva 2021/2022.
20	30/03/22	Transitar com animais nas áreas comuns X aprovação normas.
21	04/04/22	O condomínio é obrigado a autorizar participação em assembleia de pessoa estranha ao condomínio/sem estar representando nenhuma unidade.
22	04/04/22	Substituição de portaria orgânica por portaria virtual (aprovada em assembleia) X ameaça de condômino de entrar com ação contra o condomínio, alegando exposição de imagens de sua família.
23	07/04/22	Empregado que pediu demissão X permanecer como prestador de serviço, mas sem nenhum vínculo empregatício. Orientação de como fazer?
24	08/04/22	Contratação síndico externo.
25	08/04/22	Rescisão contrato síndico profissional não reeleito x pagamento aviso prévio.
26	12/04/22	Funcionária gestante X mudança de função.
27	12/04/22	Obrigatoriedade da administradora ser filiada e de fazer recolhimento para o CRA.
28	19/04/22	Nova lei assembleias X convocação por meio eletrônico.
29	26/04/22	Vaga de garagem para condômino cadeirante.
30	02/05/22	Criar vaga para deficiente X condomínio sem espaço/área.



	Datas	Temas
31	03/05/22	Responsabilidade no conserto ou troca de telhado casas geminadas dentro do condomínio.
32	10/05/22	Isenção taxa condominial X legalidade de se considerar como rendimento tributável.
33	12/05/22	Validade de votos.
34	16/05/22	Voto cobertura – tem peso dois? Anexo a convenção do condomínio
35	17/05/22	Ausências funcionária gestante sem dar justificativas. Como proceder?
36	23/05/23	Porteiro noturno (18h às 6h) que das 18h às 22h fica na rua (lado de fora condomínio) para fazer a segurança, tem acúmulo de serviço?
37	24/05/22	Prédio fins comerciais e residenciais X proibição pela síndica – utilização comercial.
38	30/05/22	Direito de incentivo fiscal X setor de eventos X condomínios.
39	14/06/22	Condômino pode utilizar churrasqueira elétrica na varanda?
40	06/06/22	Conversão do vale-transporte para vale-combustível.
41	20/06/22	Quórum para implantação da portaria virtual X eliminação portaria física.
42	22/06/22	Assembleia para destituição do síndico.
43	23/06/22	Dúvidas sobre retenções – Lei 10.833/2003.
44	30/06/22	Assembleia virtual X procuração.
45	30/06/22	Ofício CREA Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de SP. – solicita preenchimento de formulário de fiscalização.
46	07/07/22	Obrigatoriedade de inclusão do LTCAT nas NRS dos condomínios X tabela 24 do e-Social em atendimento ao Decreto 3048.
47	08/07/22	Vendas/comercio nas áreas comuns do condomínio.
48	18/07/22	Quórum exigido para execução de benfeitorias.
49	19/07/22	Música ao vivo no salão de festas do condomínio.
50	26/07/22	Trabalhista – folgas trabalhadas X supressão das horas extras X pagamento de indenização.
51	26/07/22	Entrada corretores de imóveis X proibição pelo condomínio.
52	03/08/22	Imagem de segurança do condomínio (possibilidade ou dever do condomínio em disponibilizar).

	Datas	Temas
53	04/08/22	Validade voto assembleia – morador sem procuração e que presidiu a mesa.
54	08/08/22	Quórum para aprovação alteração de fachada. Contém anexos.
55	18/08/22	Como ficou a adequação da LGPD depois das alterações que suspendeu a necessidade de um encarregado?
56	18/08/22	Dificuldades obtenção quórum para aprovação de determinadas benfeitorias em condomínios.
57	24/08/22	Aprovação criação de espaço para vagas de motos.
58	13/09/22	Permissão de pet em condomínio comercial.
59	16/09/22	Funcionário parou de usar o vale-transporte sem anuência do condomínio x sofreu acidente com a bicicleta. Responsabilidade do condomínio?
60	23/09/22	Uso exclusivo de pulseira de identificação para locatário.
61	03/10/22	Hall dos apartamentos são considerados fachada? Alteração depende de unanimidade ou 2/3?
62	04/10/22	Quórum para implantação portaria virtual.
63	03/10/22	Dúvidas sobre locação “protesto de boleto de aluguel”.
64	05/10/22	Contribuições e suas obrigatoriedade atuais (Patronal, Assistencial e Confederativa) e procedimentos caso o funcionário não queira contribuir?
65	28/10/22	PERSE – Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos, Instituída pela LEI 14.148/2021. Sobre o tema, saiu resolução dia 30/10/22.
66	03/11/22	Exigência reconhecimento firma procuração apresentação em assembleia quando a convenção é omissa.
67	22/11/22	Quórum para realização de mural artístico (empena).
68	23/11/22	Lei que proíbe fiador de dar um imóvel como fiador.
69	30/11/22	Contratação síndico externo X Convenção x Art. 1.347 do Código Civil.
70	30/11/22	Quórum para obras em condomínios.
71	08/12/22	Interpretação texto x Cláusula da Convenção sobre Fundo de Reserva.
72	12/12/22	Alteração dos gradis da fachada por vidro, caracteriza alteração? Qual é o quórum para aprovação?





PROJETOS E PARCERIAS

Com o objetivo de fortalecer o reconhecimento do trabalho das administradoras de bens imóveis e condomínios, a AABIC concentrou esforços em 2022 para intensificar suas parcerias e projetos já em andamento, bem como fortalecer seu relacionamento com entidades governamentais e do setor imobiliário.

▶ SINDCALL

O Sindcall foi lançado em julho de 2020 com o objetivo de ampliar o quadro associativo da AABIC e estreitar o relacionamento com os síndicos, tanto moradores quanto contratados, através de cesta de benefícios. Hoje, o Sindcall contabiliza 46 filiações de síndicos contratados 15 de síndicos moradores.



▶ PROJETO ALIANÇA

Com o objetivo de fortalecer os laços entre as prestadoras de serviços – Associadas Contribuintes da AABIC – e as administradoras de imóveis e condomínios associadas, a AABIC lançou o Projeto Aliança em 2019. Desde então, a AABIC vem dando sequência a esse projeto, com a intenção de expandir ainda mais esse relacionamento visando a criação de novas parcerias e a fidelização mútua. Atualmente, já são 25 empresas associadas contribuintes fazendo parte dessa iniciativa.



▶ PROAD - PROGRAMA DE AUTORREGULAMENTAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS



Atualmente, o PROAD é composto por 24 empresas certificadas (até dezembro de 2022), responsáveis pela gestão de aproximadamente 7 mil condomínios.

No último ano, alcançamos uma grande visibilidade em todos os meios de comunicação do programa, com um total de 262.581 acessos na plataforma do Facebook e um alcance de 202.269 acessos na plataforma do Instagram, no período de junho de 2021 a dezembro de 2022.

Mesmo com os desafios enfrentados ao longo do ano, obtivemos resultados significativos em termos de visitas, reconhecimento de marca e tráfego no site.

Para o ano de 2023, os membros do Conselho de Ética e Credenciamento do PROAD estão avaliando o impacto do programa no mercado e elaborando estratégias para favorecer o fortalecimento e expansão da marca.

▶ PLENÁRIAS DA CNC- CBCSI - CÂMARA BRASILEIRA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS

A AABIC, representada por seu presidente, José Roberto Graiche Júnior, participou de três reuniões da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI), duas realizadas virtualmente e uma na sede da CNC no Rio de Janeiro (RJ), nos dias 29 de março, 5 de setembro e 23 de novembro de 2022, esta última que também foi a confraternização da CBCSI.



 CIRCULARES

Ao longo do ano, foram produzidas 12 circulares, com o objetivo de manter as associadas informadas a respeito dos mais diversos temas e atualizações do mercado, tais como a utilização do PIX como sistema de pagamento, antecipação de feriados, autorização para o trabalho presencial, entre outros.

CIRCULARES INFORMATIVAS AABIC - 2022

DATA	TEMAS
26/01/22	Maus-tratos contra animais nos condomínios – Lei Estadual 17.477.21 – que obriga comunicação.
08/02/22	Novo Índice de Variação de Aluguéis Residenciais – IVAR.
04/02/22	Resolução CD ANPDS.
18/02/22	P.L. 548/2019 – Regulações das assembleias virtuais de condomínios (projeto que autoriza assembleias virtuais de condomínios).
09/03/22	Decisão sobre penhora de bens de família do fiador em locação comercial.
09/03/22	Caiu obrigatoriedade de uso de máscara em ambiente aberto.
18/03/22	Estado desobriga o uso de máscaras em lugares fechados.
04/04/22	Assembleias eletrônicas e quóruns especiais – Impactos da Lei 14.309/2022.
30/05/22	Lei Municipal 17.794/22 de 28.04.2022 – poda da vegetação arbórea na cidade de São Paulo.
31/05/22	Adequação LGPD para os condomínios edilícios.
01/07/22	Censo Demográfico 2022.
07/07/22	NOVA LEI – Piscinas em condomínio.
13/07/22	Lei Federal 14.405 de 12.07.2022 Altera quórum para alteração convenção.
23/08/22	Comunicado sobre serviços e atuação Dep. Jurídicos AABIC em relação as consultas formuladas pelas associadas.
10/10/22	Esclarecimento sobre dissídio coletivo – convenção out.2022/ setembro/2023 (funcionários condomínios).
21/10/22	Nova fase do e-Social na administração dos condomínios. OBS: com link para informativo “informações detalhadas”.





COMUNICAÇÃO

AABIC

Em 2022, o novo site da AABIC foi oficialmente lançado, passando por uma reestruturação para tornar a navegação mais intuitiva e funcional. Isso facilitou o acesso a informações relevantes diretamente pela plataforma, otimizando também a inscrição em cursos e eventos oferecidos pela entidade.

Além disso, as redes sociais da AABIC continuaram sendo um meio importante de divulgação e contato, ampliando o alcance das informações relacionadas a inscrições e acompanhamento de cursos e eventos, materiais disponíveis, conclusão de cursos, reportagens sobre a AABIC na mídia, informações da presidência e diretoria, bem como a comunicação de afiliação das empresas contribuintes do Projeto Aliança.

Como resultado, houve um aumento gradual, porém expressivo, no engajamento e visibilidade tanto na imprensa quanto no ambiente online.



RESUMO EXECUTIVO

**VALORAÇÃO DAS
81 MATÉRIAS
PUBLICADAS
R\$ 815 MIL**

(Valor aproximado)

O sistema de valoração em assessoria de imprensa consiste em medir o espaço de uma determinada notícia publicada e calcular o valor do investimento para a publicação de um anúncio no mesmo tamanho.

TIPO DE MÍDIA



Os veículos de mídia especializada são direcionados diretamente ao setor e suas particularidades.

ABRANGÊNCIA



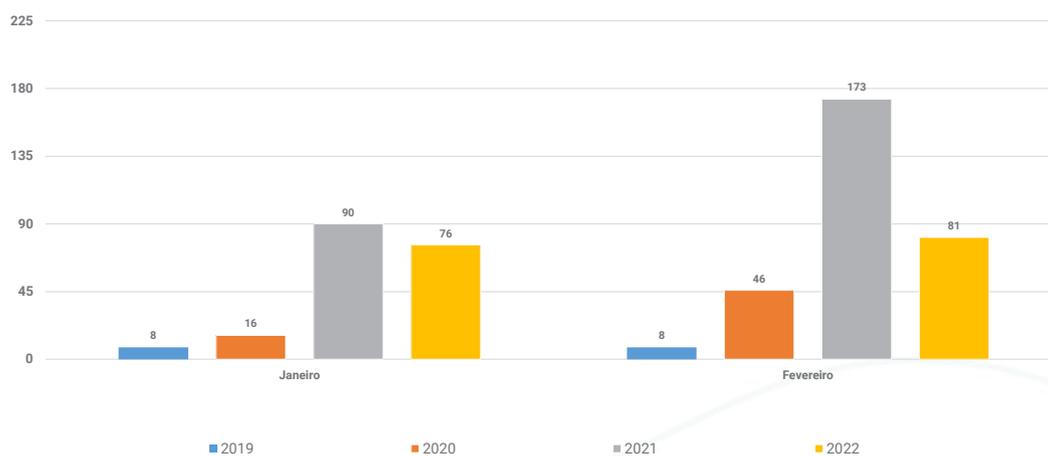
Na cobertura nacional, pessoas de todos os lugares do país têm acesso ao conteúdo.

DESTAQUE PARA OS VEÍCULOS:



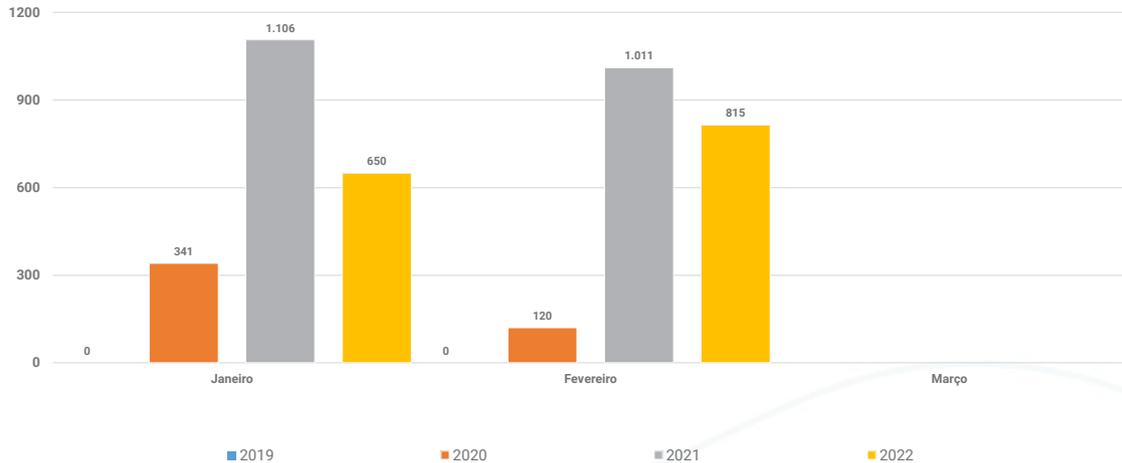
AÇÕES REALIZADAS DURANTE TODO O ANO DE 2022

PUBLICAÇÕES



COMPARAÇÕES DE PUBLICAÇÕES NOS ANOS DE 2019/2020/2021/2022

EQUIVALÊNCIA PUBLICITÁRIA - R\$ MIL



VALOR DE EQUIVALÊNCIA PUBLICITÁRIA EM 2022

PRINCIPAIS RESULTADOS DA IMPRENSA

Condomínio: as chatas reuniões presenciais agora podem ser virtuais
Senado aprova projeto de Lei que regulamenta as assembleias e segue, agora, para sanção do presidente Jair Bolsonaro

PL APROVADO PELO SENADO FEDERAL AUTORIZA ASSEMBLEIAS VIRTUAIS EM CONDOMÍNIOS
São Paulo, Fevereiro de 2022 – O plenário do Senado aprovou na noite da última terça-feira (15) o Projeto de Lei 549/2019 que concede autorização expressa a condomínios para a realização de modalidade de reunião e deliberação será permitida desde que a convenção do condomínio adotados sistemas confiáveis e seguros.

Presidente da AABIC analisa PL que autoriza assembleias virtuais em condomínio
O plenário do Senado aprovou, este mês, o Projeto de Lei 549/2019 que concede autorização expressa a condomínios para a realização de assembleias e reuniões virtuais. Essa modalidade de reunião e deliberação será permitida desde que a convenção do condomínio não proíba e o sistema seja confiável e seguro.

PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Projeto de Lei prevê a realização de assembleias por meio eletrônico desde que a convenção não o proíba e o sistema seja confiável.

PRINCIPAIS RESULTADOS DA IMPRENSA EM 2022



PRINCIPAIS RESULTADOS DA IMPRENSA

VEÍCULO	TEMA
Mapa das Franquias	Casal de franqueados de Santos inaugura escola no metro quadrado mais caro de SP e mostra que o ensino híbrido veio para ficar em 2022
Show Vip	Casal de franqueados de Santos inaugura escola no metro quadrado mais caro de SP e mostra que o ensino híbrido veio para ficar em 2022
Sua Franquia	Casal de franqueados de Santos inaugura escola no metro quadrado mais caro de SP e mostra que o ensino híbrido veio para ficar em 2022
Correio do Poder	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Prefeitos e Governadores	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Congresso News	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Empreender Brasília	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Isso é Agro	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Guará	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Isso é Goiás	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Plano Piloto	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Rádio Inovação	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Tribuna do Entorno	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Brasil de Fe	Condomínios podem adotar iniciativas sustentáveis que diminuam impacto ambiental
Meon	ENACON 2021 - Encontro Nacional de Administradoras de Condomínios
Cidade no Ar	AABIC promove curso de capacitação para zeladores
AB Notícia News	AABIC promove curso de capacitação para zeladores
Gazeta da Semana	AABIC promove curso de capacitação para zeladores
RIO PRETO NEWS	AABIC promove curso de capacitação para zeladores
CNseg - Impresso - Flip	Período Turbulento

VEÍCULO	TEMA
Chseg - Impresso - Flip	Limites de despejo
Super Anfritrão	Condomínios tentam proibir aluguel de temporada com Airbnb, pode?
Direcional Condomínios - Impresso	Conhecimento e comunicação
Diário do Rio Doce	Brigas em condomínio: quando chamar o síndico
Cidades & Condomínios	AABIC promove curso de capacitação para zeladores
Dez Minutos	AABIC promove curso de capacitação para zeladores
Direcional Condomínios - Impresso	Conhecimento e comunicação
Direcional Condomínios - Impresso	Conhecimento e comunicação
Folha do ABC	Senado aprova PL que autoriza assembleias virtuais em condomínios
Cidades & Condomínios	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Jornal Webdigital	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
TV Globo - SP1	Árvores em frente aos condomínios
VEJA	Condomínio: as chatas reuniões presenciais agora podem ser virtuais
Segs	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Gazeta da Semana	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
O Carioba	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Cidade no Ar	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Portal Marliense	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Gazeta de São Paulo - Impresso	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Rio Preto News	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios

PRINCIPAIS RESULTADOS DA IMPRENSA

VEÍCULO	TEMA
Diário do Litoral - Impresso	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Folha do Condomínio	Assembleia virtual é aprovada e segue à sanção Presidencial
Cidades & Condomínios	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Jornal Dia Dia	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Jornal Juríd	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Blog do Patrício Nunes	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Link Jurídico	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
ISSO É BRASIL	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Congresso News	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Radar Imobiliário	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Isso é Brasília	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
RP News	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Folha de Alphaville	Senado aprova projeto sobre assembleias virtuais
Jornal Juríd - Blog	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
AB Notícia News	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Maceió	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Salvador	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Fortaleza	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Brasília	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Vitória	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios

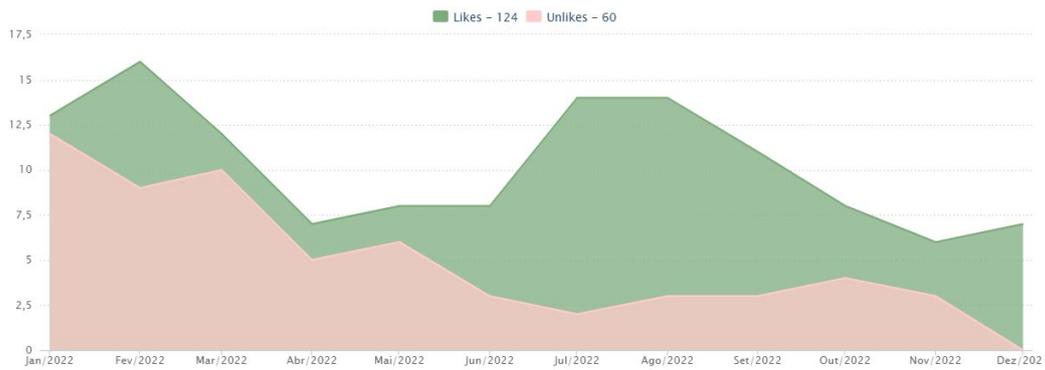
VEÍCULO	TEMA
Papo Condominial - Goiânia	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - São Luís	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Cuiabá	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Campo Grande	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - BH	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Gov. Valadares	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Campina Grande	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - João Pessoa	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Londrina	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Recife	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Rio de Janeiro	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Sul Fluminense	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Mossoró	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Natal	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Florianópolis	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Vale do Itajaí	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Baixada Santista	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Campinas	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - São Paulo	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Vale do Paraíba	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios
Papo Condominial - Aracaju	PL aprovado pelo Senado Federal autoriza assembleias virtuais em condomínios

PRINCIPAIS RESULTADOS DA IMPRENSA EM 2022

f FACEBOOK

LIKES DA PÁGINA 

Mensal ▾



CRESCIMENTO NO PERÍODO ⓘ

Mensal ▾





Melhor post por engajamento ?



O presidente da AABIC, José Roberto Graiche Júnior, participou do Superlógica Talks – podcast de empreendedorismo e tecnologia da Superlógica! Durante a conversa, Graiche Júnior falou sobre temas importantes a cerca do mercado condominial e as mudanças que ocorreram durante a pandemia do Covid-19, além da repercussão da importância

Postado em 21/06/2022 às 16:00hrs

Este post alcançou 561 pessoas e teve um total de 360 interações tendo uma taxa de engajamento de **64,17%**.

Total de Posts:

247

Total de Interações

2.379

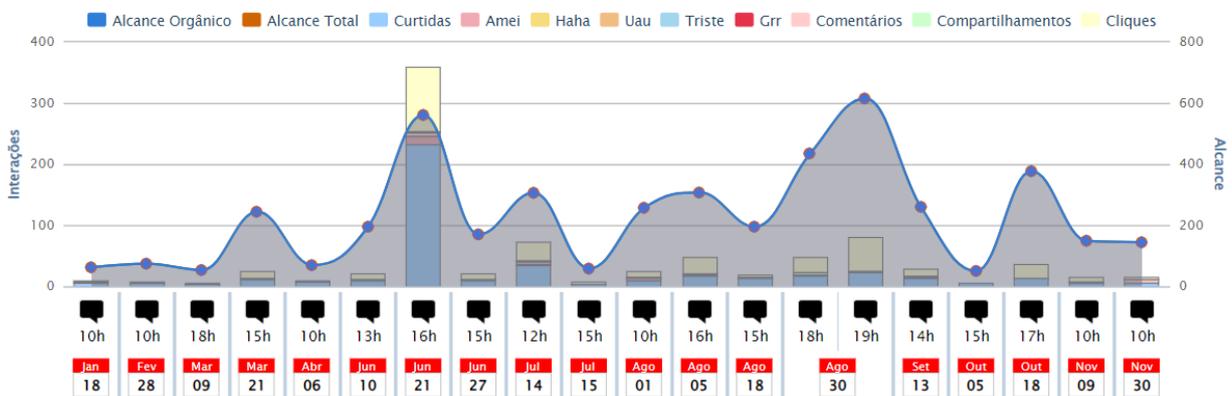
- 54,48% Curtidas
- 1,26% Amei
- 2,02% Comentários
- 5,97% Compartilhamentos
- 36,28% Cliques

Média de Interações por Post:

10

MELHORES CONTEÚDOS assista

Melhores por Engajamento



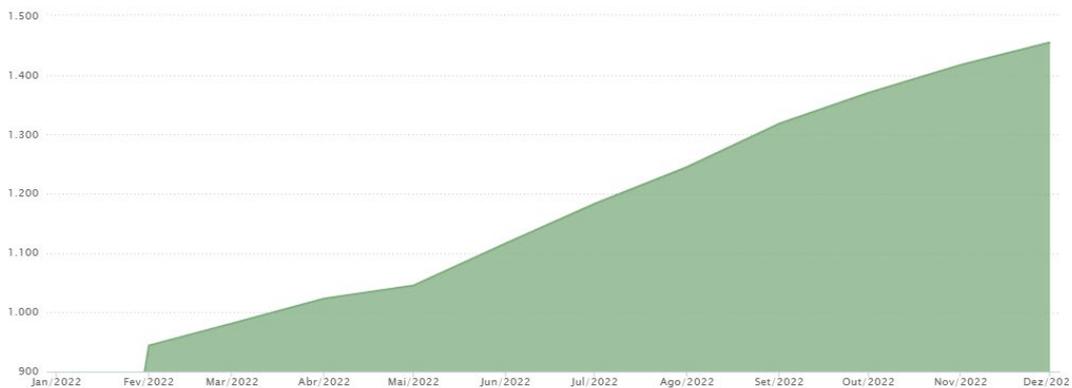
LINKEDIN



SEGUIDORES

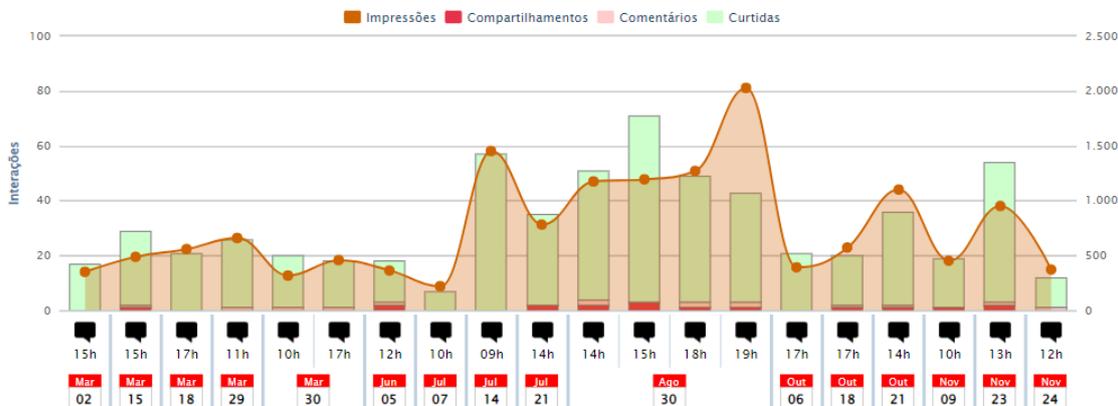
Mensal

Comparativo **Absoluto**



MELHORES POSTS

Melhores por Engajamento Orgânico



Melhor post por engajamento orgânico ?



Postado em 23/11/2022 às 13:05hrs

54 **35,44%**

Interações Taxa de engajamento

O presidente da AABIC, José Roberto Graiche Junior, e o diretor de relações institucionais da AABIC, Eduardo Zangari, participaram da última reunião do ano e confraternização da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços...

Total de Posts:	Total de Interações	Média de Interações por Post:
238	3.365 <small>94,15% Likes 2,26% Comentários 3,60% Shares</small>	14

 **INSTAGRAM**

Compartilhamentos ?		Impressões ?	
94		0	
Visitas ?	Interações ?	Curtidas ?	Comentários ?
0	1.719	1.503	41
Salvos ?	Respostas ?	Click em links do perfil ?	Toques no link do site ?
77	4	5	0



SEGUIDORES ?

Diário ▼

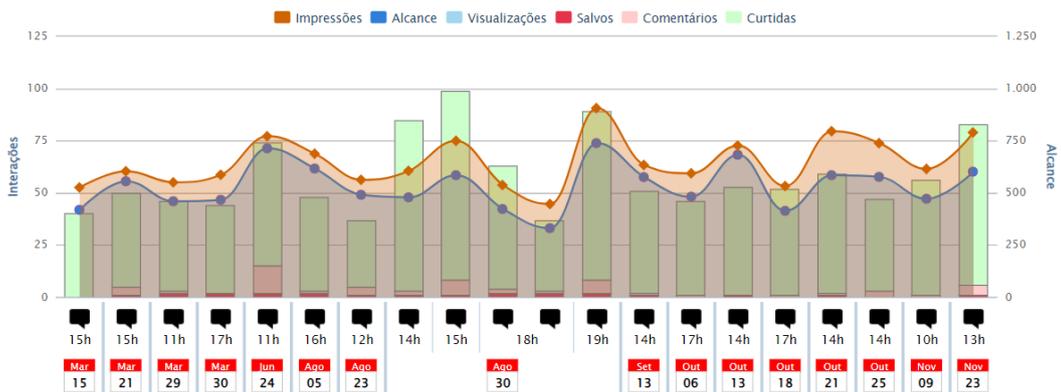


↑ **403**
Follow

25,22%
Taxa de Crescimento

MELHORES POSTS ?

Por Interações ▼



Melhor post por interações ?



Postado em 30/08/2022 às 15:55hrs

99

Interações

2,75%

Total de interações do período

O primeiro painel do Evento Anual de Síndicos abordou sobre os desafios atuais no dia a dia dentro dos condomínios. Omar Anauate, diretor de condomínios da AABIC, deu início ao debate, que também contou com a...

Total de Posts:

239

Total de Interações

3.602

93,81% Likes
3,11% Comentários
3,08% Saved

Média de Interações por Post:

15



EMPRESAS ASSOCIADAS (ADMINISTRADORAS)

ADMINISTRADORAS

ADAPLAN ADM. ASSESS. PLANEJ. LTDA

(11) 2189-2600 • www.adaplan.com.br

ADBENS ADM. DE CONDS. E IMÓVEIS LTDA

(11) 3352-6488 • www.adbens.com.br

ADCIP ADM. E CORRET. IMÓV.

PAULISTA S/C LTDA

(11) 3025-3025 • www.adcip.com.br

ADINFOR COM. ASSES. E CONSULTORIA LTDA

(11) 3813-6222 • www.adinfor.com.br

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

PADRE CÍCERO LTDA.

(19) 3403-7700 • www.bevi.com.br

ADMINISTRADORA CARAM LTDA

(11) 3311-9500 • www.admcaram.com.br

ADMINISTRADORA REGGIANI LTDA

(11) 5052-9767 • www.admreggiani.com.br

ADVENGER ADM. E PARTICIPAÇÃO LTDA

(11) 3847-8400 • www.advenger.com.br

AGECON – SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

PARA TERCEIRIZAÇÃO LTDA

(11) 3151-2815 • www.agecon-sp.com.br

ALBERTO IMÓVEIS S/C LTDA

(11) 3256-1970 • www.albertoimoveis.com.br

ANAUATE-CHACCUR ASSES. IMÓVEIS LTDA

(11) 3889-2400 • www.anauate.com.br

ANDRE ANDRAUS IMÓVEIS E ADM. LTDA

(11) 3266-2000 • www.andraus.com.br

ATIPASS SERVS. AUX AO SÍNDICO OU COND. LTDA

(11) 4339-1088 • www.atipass.com.br

AUXILIADORA PREDIAL LTDA

(11) 2348-4000 • www.auxiliadorapredial.com.br

CAMILLO SALLUM EMPREENDS. IMOBS. LTDA

(11) 3884-2500 • www.camillosallum.com.br

CONDOMINIUM ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA.

(11) 4617-6680 / 4702-6645

www.condonium-administracao.com.br

CONVICTA ASSES. ADM. IMOVS. LTDA

(11) 3165-4545 • www.convictaimoveis.com.br

CYSNE ADM. DE BENS IMÓVEIS E CONDS. LTDA

(11) 3121-3300 • www.cysne.com.br

DGT SERVICE ADM. DE CONDS. LTDA

(11) 3652-6160 • www.dgtadm.com.br

DIRECTA ADMINISTRAÇÃO INTEGRADA LTDA

(11) 5561-0177 • www.directaadm.com.br

FL ADM. DE CONDS. LTDA

(11) 3351-8799 • www.fl.com.br

FL GESTÃO DE CONDOMÍNIOS E PATRIMONIAL LTDA

(11) 5502-1065 • www.fnpatrimonial.com.br

FREITAS LOPES – FLC CONSULT. DE IMÓVEIS S/S LTDA

(11) 3466-0400 • www.freitaslopes.com.br

GC GESCON ADM. DE BENS LTDA

(13) 3319-1900 • www.gcgescon.adm.br

GRAICHE CONSTRUT. IMOBILIÁRIA LTDA

(11) 3145-1322 • www.graiche.com.br

GTA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA

(11) 3081-3244 • www.gta.com.br

HABITACIONAL COML. E ADM. S/C LTDA

(11) 3234-5555 • www.habitacional.com.br

HABITAR SÃO PAULO CONDOMÍNIOS EIRELI

(11) 3865-9454

HUBERT IMÓVEIS E ADM. LTDA

(11) 3146-3900 • www.hubert.com.br

IMOB. E ADM. MARTINS LTDA

(11) 2858-6788 • www.iamartins.com.br

IMOBILIÁRIA PARAÍSO LTDA

(11) 3149-3130 • www.paraisoadm.com.br

INTERPÉDIOS ADM. BENS S/C LTDA

(11) 3277-3352 • www.interpedios.com.br

J. SALLUM IMÓVEIS S/C LTDA

(11) 3884-9666 • www.jsallum.com.br

JAB DIV. ESP. COND. LOCAÇÕES S/C LTDA

(11) 3968-8888 • www.jab.com.br

JAIME ADM. DE BENS CONDS. S/C LTDA

(11) 3823-3500 • www.jaime.com.br

LARCON IMÓVEIS ADM. S/C LTDA

(11) 2714-5255 • www.larcon.com.br

LEGUS SOLUÇÕES IMOB. E SERVIÇOS LTDA

(11) 2679-1880 • www.grupolegus.com.br

LELLO VENDAS ADM. BENS LTDA

(11) 2797-7500 • www.lello.com.br

LIGHT SERVIÇOS ESPECIAIS CONDS. LTDA

(11) 3901-1104 • www.grupolight.com.br

LLOYD IMOBILIÁRIO LTDA

(11) 2182-8282 • www.lloyd.com.br

LOAN GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA

(11) 3085-2200 • www.loanimoveis.com.br

MANAGER SISTEMAS E SERVIÇOS LTDA

(11) 3745-5227 • www.manageradm.com.br

MARIO DAL MASO EMPREENDS. IMOBS. LTDA

(11) 5095-1333 • www.mariodalmaso.com.br

MELHOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

(11) 2972-9787 • www.melhoradm.com.br



MELHOR CONDOMÍNIO PRIME ADM. LTDA
(11) 5505-2995 • www.melhorcondominioprime.com.br

MERITO CONSULT. DE IMÓVEIS S/C LTDA
(11) 5080-8080 • www.meritoadm.com.br

MINISTER ESCRIT. TEC. IMOB. S/C LTDA
(11) 3107-8004 • www.administer.com.br

MODULUM ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA
(11) 5571-6674 • www.modulum.com.br

OMA ADM. DE IMOV. E CORRETAGEM LTDA
(11) 3191-5000 • www.oma.com.br

PADRÃO EMPREENDS. IMOB. S/C LTDA
(12) 3892-2915 • www.imobiliariapadrao.com.br

PMA INNOVA ADM. E PARTICIPAÇÕES LTDA
(11) 3755-3030 • www.innova.net.br

PREDIAL CASA BRANCA LTDA (URBITETO)
(11) 3254-5432 • www.urbiteto.com.br

PROP-STARTER ADM. DE IMÓVEIS LTDA
(11) 3170-1999 • www.propstarter.com.br

RAMOS ADM. DE IMÓVEIS E CONDS. S/C LTDA
(11) 3832-1064 • www.ramosimoveis.com.br

RIEMA EMPREENDS. IMOBS. LTDA
(11) 2131-3511 • www.gruporiema.com.br

RIVIERA SP ADM. DE CONDS. LTDA
(13) 3319-1000 • www.rivieraareacomum.com.br

ROBOTTON & ASSOCS. CONSULT. IMOB. LTDA
(11) 3186-3400 • www.robotton.com.br

RR MARQUES ADM. DE CONDS. E CONSULT. IMOB. LTDA
(11) 3675-1242 • www.rrmarques.com.br

SASPI – SÃO PAULO IMOB. S/C LTDA
(11) 3106-0113

SIGMA EMPREENDS. E ADM. DE CONDS. LTDA
(11) 4195-6052 • www.sigmainmoveis.com.br

SIQUEIRA EMPREENDS. IMOBS. LTDA
(11) 3062-4922 • www.siqueiraimoveis.com.br

SK ADMINISTRAÇÃO IMOB. E CONTÁBIL LTDA
(11) 4634-3194 • www.gruposk.com.br

TAQUARI EMPREENDS. ADM. S/C LTDA
(11) 3662-9200 • www.taquari.com.br

TECAD TECN. EM ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA
(11) 3133-2100 • www.tecad.com.br

TECMOBILI ADM. DE BENS LTDA
(11) 5589-7200 • www.tecmobili.com.br

UMUARAMA IMÓVEIS LTDA
(11) 3434-0000 • www.umuaramaimoveis.com.br

UNICASA ADM. & CONSULT. IMOV. S/C LTDA
(11) 3225-8400 • www.unicasa.com.br

VERTI ADM. E ASSESS. IMOB. LTDA
(11) 3171-2299 • www.admverti.com.br

VILLAGUA ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA
(11) 2408-3001 • www.villagua.com.br

WIMAR IMÓVEIS S/C LTDA
(11) 3107-0137 • www.wimar.com.br

ZANGARI ADM. DE BENS LTDA
(11) 3074-4266 • www.zangari.com.br

ADVOGADOS ASSOCIADOS

BITTAR ARRUDA ADVOGADOS ASSOCIADOS
(11) 5051-7710/5052-0174
www.bittararruda.com.br

**GONÇALVES, BASSE E BENETTI
ADVOGADOS ASSOCS.**
(11) 4688-2626 • www.gbbadv.com.br

EMPRESAS CONTRIBUINTES - PROJ. ALIANÇA

AHREAS TECNOLOGIA LTDA
(11) 3799-5000/3274-5299 • www.ahreas.com

ALPHA SECURE PORTARIA E MULTI SERVIÇOS LTDA
(11) 3661-2808 • www.alphasecure.com.br

AQUILLA LIMPEZA DE FACHADAS E SERV. GERAIS LTDA
(11) 2374-7747 • www.grupoaquilla.com

ATALA ELMOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
(11) 3256-8628 • www.atalaengenharia.com.br

CLIQUE & RETIRE TECNOLOGIA E LOGÍSTICA S/A
(61) 3202-5660 • www.cliqueretire.com.br

CONDOLIVRE AN. DE CRÉDITO DE COBRANÇA LTDA
(11) 3097-9911 / 3097-9918 • www.condolivre.com.br

COOP. DE CRÉDITO, POUP. E INVESTIM. – SICREDI PR/SP
(44) 3649-7300 • www.sicredi.com.br

DATA DIGITUS PROCESS. DADOS S/C LTDA
(11) 3113-5311 • www.datadigitus.com.br

ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A
(11) 2020-5242 • www.atlas.schindler.com

**FORT SERV. SERVIÇOS COMBINADOS
DE APOIO A EDIFÍCIOS – EIRELI**
(11) 3021-1742 • www.fortserv.com.br

GAOSERV SERVIÇOS GERAIS LTDA
(11) 3044-1178 / 3842-0465 • www.gaoseg.com.br



GRUPO GR SEGURANÇA E SERVIÇOS LTDA
(11) 3866-1700 • www.grupogr.com.br

GSC SEGURANÇA ELETRÔNICA EIRELI
(11) 5070-5858 • www.gscseguranca.com.br

HAGANÁ SEGURANÇA LTDA
(11) 3393-1717 • www.hagana.com.br

HELLO MÍDIA CONSULT. E SERV DE MKT. LTDA
(11) 2613-5020 • www.helloo.com.br

INTELBRAS S.A. IND. DE TELECOM. ELET. BRASILEIRA
(48) 3281-9523 / 3281-9315 • www.intelbras.com

**MERLINI ENGENHARIA DE SEGURANÇA
E PLANEJAMENTO LTDA**
(11) 5583-1344 • www.merlini.com.br

NETIMÓVEIS SÃO PAULO
(11) 3352-6488 • www.netimoveis.com

PARTIU DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE LTDA
(32) 3215-1327 • www.partiuvantagens.com.br

RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA
(11) 2441-0007 • www.rbservicos.com.br

**REDUSCON SERVS. EM ELEVADORES,
ESCADAS ROLANTES E ACESS.**
(11) 2597-7137 • www.reduscon.com.br

RENOVA VIGILÂNCIA E SEG. PATRIMONIAL LTDA
(11) 4054-4441 / 4053-4570
www.renowaservicos.com.br

**RPW SOC. DE CRÉDITO AO MICROEMP.
E AO EPP (EMPRESTA CAPITAL)**
(11) 3284-9816 • www.emprestacapital.com.br

VB SERVIÇOS COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA
(11) 3351-2050 • www.vb.com.br

VILA VELHA SERVIÇOS S/C LTDA
(11) 3226-9600 • www.vilavelha.com.br

WINKER SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA
(48) 3365-2051 • www.winker.com.br

MEMBRO HONORÁRIO

VILA VELHA CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA
(11) 3226-9605 • www.vilavelha.com.br

SINDCALL

ACCIOLI CONDOMINIAL SINDICATURA PROFISSIONAL
(11) 99669-0432 • amandaaccioli.adv@gmail.com

ADVANCED GOVERNANÇA CONDOMINIAL
(11) 99632-6226 • sindico@sindicoadvanced.com.br

ALLIANCE SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME
(11) 3562-0298 • contato@allianceadm.com.br

ANA MARIA CANTARELLA
(11) 99533-3548 • amcantarella.amc@gmail.com

**ARAÚJO CONDOMINIAL –
SINDICATURA PROFISSIONAL – PJ**
(11) 97641-4831 • adriana@araujocondominial.com.br

ARM DE ARAÚJO JR. SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS
(11) 99194-0939 • alberto@armsindico.com.br

ARNALDO BARATA
(11) 99269-1302 • arnaldb1@gmail.com

ARTHUR MONDIN NETO
(11) 95551-2290 • arthur.mondin@gmail.com

B. SOLDATELLI – ME
(11) 98141-5210 • besol21@gmail.com

BLACK IN WHITE SERVS. CONDOMINIAIS
(11) 94725-3087/96312-6733/99436-0815
blackinwhite@blackinwhite.com.br

CADUAL R.C. LTDA
(11) 98221-9883/99659-4464 • piazza@osite.com.br

CARLOS ALBERTO YACOMELLI
(11) 95911-5387 • sindico@viaibirapuerasp.com.br

CÁTIA VIRGINIA B. DA CRUZ VENTURA
(11) 96432-0895 • sindicacatia@hotmail.com

CELSO CLAUDIO RUBIO
(11) 3662-9200 • celsocrubio@yahoo.com.br

CHEBATT E NIKLIS ASSES. E ADM. LTDA
(11) 99938-0479 • josechebatt@chebatt.com.br

CINTIA TURELLA DI STASI
(11) 99547-4675 • cintia@cintila.adm.br

CONNECTA SÍNDICOS
(11) 3729-6910 • rogerio@conectasindicos.com.br

ELAINE CRISTINA SCORZA
(11) 98192-2686 • elainescorza@gmail.com



ELIMAGO SÍNDICOS PROFISSIONAIS

(11) 3101-5221/99131-2599 •
elisabeth@elimagosindicos.com.br

GABRIELA SERGI MEGALE

(11) 98456-0542 • gsmegale@gmail.com

GJL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

(11) 98850-8051 • sidcleicorreia@hotmail.com

GRADUAL TRADE ASSESSORIA M. LTDA

(11) 99149-2644 • luiznougues@yahoo.com

I3G CONSULTORIA E GESTÃO ESTRATÉGICAS LTDA

(11) 93100-0434/5200-1000 • sac@i3g.com.br

IL SERVS. COMB. ESCRITÓRIO E APOIO ADM. LTDA

(11) 99111-0910 • lavin@ilsindica.com.br

J. ANGELOTTI ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA

(11) 99505-5145 • jeangelotti@hotmail.com

JANAÍNA OLIVETTI FERREIRA BONASSI - ME

(11) 99935-4912 • sindica.janainabonassi@gmail.com

JERS - ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA

(11) 94748-1020

eduardo@jers-sindicoprofissionais.com.br

JORGE WATANABE - ADMINISTRAÇÃO ME

(11) 97548-7255 • jwata5859@gmail.com

LARES SÍNDICOS PROFISSIONAIS

(11) 97756-0129 • falarcomlarissa@gmail.com

LUCIANE SILVEIRA DE LARA PRADO

(11) 99546-8660 • lusds1977@gmail.com

LUIZA PAULINO DA SILVA

(11) 99996-2249 • condoma668@hotmail.com

MARCOS PENNA LAPORTA

(11) 94783-7770 • marcos.laporta@outlook.com

MARIA APARECIDA SANTANA SEQUEIRA

(11) 94772-1603 • mariaaparecida@sequeira.adv.br

MARILEISE FATIMA DA CRUZ

(11) 98388-1122 • sindmarileise@gmail.com

MARIO ALBERTO PAIXÃO DE LIMA

(11) 97175-9899 • marioalbertodelima@gmail.com

MELHOR COND. PRIME ADMINISTRAÇÃO LTDA

(11) 5505-2995

atendimento@melhorcondominioprime.com.br

MISTER SÍNDICO - NEW BUSINESS SERVS. ADMS

(11) 93000-0054 • demilson@mistersindico.com.br

MS CONTE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA

(11) 98642-0989 • mauro.conte@mssindico.com.br

MUJANO SERVIÇOS LTDA

(11) 98354-0330 • sindicomujano@gmail.com

PAULO SERGIO WERNECK COELHO FILHO

(11) 97659-7477 • pswerneck@gmail.com

PROSINDIC SOL. E SERVS. DE APOIO A CONDS. LTDA

(11) 97565-9100 • cleyber@prosindic.com.br

PROSPERO PRESTAÇÃO DE SERV. DE SIND. PROF. LTDA

(11) 98548-4835 • roger@prosperoservicos.com.br

RESIDENCE GESTÃO CONDOMÍNIOS LTDA

(11) 91588-1001 • sindico@scenario.com.br

ROBSON CARVALHO DE OLIVEIRA

(11) 99933-7571 • sindicopilotis@gmail.com

RPO CONSULTORIA EM CONDOMÍNIOS LTDA

(11) 99897-1904/3938-7770

rubens.oliveira@rpoconsultoria.com.br

RUY YUKIO IGAMI

(11) 97373-9878 • ruyigami@hotmail.com

SERGIO RICARDO PAVESI

(11) 98285-7057 • sindicoprofissional@planalserv.com.br

SERGIO STERNBERG.

(11) 99779-5595 • sergiosternber@terra.com.br

SINDICONSULT SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA

(11) 99272-0420 • sindico.sindiconsult@gmail.com

SOLANGE CARVALHO DA SILVA GODOY

(11) 99982-3285 • solange_godoy@uol.com.br

SÔNIA FOGAGNOLI FELIZANO

(11) 98462-9246 • sonia.fogagnoli@terra.com.br

SONIA MARIA DA PAZ PINHEIRO

(11) 95075-8275 • soniapazpinheiro@hotmail.com

SOPHISTIC CONSULT. E ASSES. CONDOMINIAL

(11) 97453-3430 • roberto@sophisticgestao.com.br

UMBERTO LEONE

(11) 99291-0721 • umbertoleone@gmail.com

VANESSA GANTMANIS MUNIS SINDICO - EIRELI

(11) 99607-5942 • contato@vanessamunis.com.br

VANILDA MARIA FREITAS DE CARVALHO

(11) 99374-9011 • gerentecondominio@gmail.com

VERA LUCIA DE CARVALHO NETTO COSTA

(11) 99132-4239 • carnettocosta@uol.com.br

WOLFRAM WERTHER

(11) 99247-5544 • wolfram.werther@gmail.com

Z3 GESTÃO CONDOMINIAL LTDA.

(11) 96570-6111 • contato@sindicoprofissional.imb.br



NOVAS ASSOCIADAS

DATA	ADMINISTRADORAS: EFETIVAS E BENEMÉRITAS	INSCRIÇÃO
07/06/2022	Condominium Adm. de Condomínios Ltda.	E.591/22

DATA	EMPRESAS CONTRIBUINTES – PROJETO ALIANÇA	INSCRIÇÃO
03/02/2022	Full Gestão Total de Serviços Ltda	C.11.179/22
21/03/2022	Renowa Vigilância e Segurança Patrimonial Ltda	C.11.180/22
05/04/2022	Cooperativa de Crédito, Poupança e Investim. – SICREDI	C.11.181/22
06/04/2022	Intelbras S.A. Ind. de Telecom. Eletrônica Brasileira	C.11.182/22
27/04/2022	Safety2U Gestão de Riscos de Inc., Eng. e Licença Ltda	C.11.183/22
07/06/2022	Condolivre Análise de Crédito de Cobrança Ltda	C.11.184/22
07/06/2022	Nardes e Badaró Advocacia	C.10.059/22
08/09/2022	Aquilla Limpeza de Fachadas e Serviços Gerais Ltda	C.11.185/22

DATA	SINDCALL	INSCRIÇÃO
06/05/2022	Advanced Governança Condominial.	S.20.040/22
04/08/2022	Vanilda Maria Freitas de Carvalho.	S.20.042/22
31/08/2022	Accioli Condominial Sindicatura Profissional.	S.20.043/22
05/09/2022	Conecta Síndicos	S.20.045/22
31/08/2022	GJL Serviços Administrativos	S.20.046/22
01/09/2022	Gradual Trade Assessoria M. Ltda.	S.20.047/22
30/08/2022	I3G Consultoria e Gestão Estratégica Ltda.	S.20.048/22
01/09/2022	Luciane Silveira de Lara Prado	S.20.049/22
30/08/2022	Luiza Paulino da Silva	S.20.050/22
31/08/2022	Maria Aparecida Santana Sequeira	S.20.051/22
31/08/2022	Mario Alberto Paixão de Lima	S.20.052/22
31/08/2022	MS Conte. Apoio Administrativo Ltda.	S.20.053/22
30/08/2022	Robson Carvalho de Oliveira	S.20.054/22
05/09/2022	RPO Consultoria em Condomínios Ltda.	S.20.055/22
31/08/2022	Sergio Ricardo Pavesi	S.20.056/22
30/08/2022	Sônia Fogagnoli Felizano	S.20.057/22
30/08/2022	Sindiconsult Serviços Administrativos Ltda.	S.20.058/22
30/08/2022	Vanessa Gantmanis Munis Sindico – Eireli.	S.20.059/22
31/08/2022	Wolfram Werther	S.20.060/22
30/08/2022	Lares Síndicos Profissionais.	S.20.061/22
31/08/2022	Prospero Prestação de Serviços de Sind. Prof. Ltda.	S.20.062/22
08/09/2022	Jorge Watanabe – Administração ME.	S.20.063/22
10/09/2022	Solange Carvalho da Silva Godoy	S.20.064/22
11/09/2022	J. Angelotti Administração de Condomínios.	S.20.065/22



DATA	SINDCALL	INSCRIÇÃO
13/09/2022	Araujo Condominial – Sindicatura Profissional – PJ	S.20.066/22
16/09/2022	Z3 Gestão Condominial Ltda.	S.20.067/22
20/09/2022	IL Serviços Comb. Esc. e Apoio Adm. Ltda.	S.20.068/22
27/09/2022	Mujano Serviços Ltda – ME	S.20.069/22
29/09/2022	Carlos Alberto Yacomelli	S.20.070/22
03/10/2022	B. Soldatelli – ME	S.20.071/22
03/10/2022	Marileise Fatima da Cruz	S.20.072/22
03/10/2022	ARM de Araújo Jr. Serviços Administrativos	S.20.073/22
05/10/2022	Ruy Yukio Igami	S.20.074/22
24/10/2022	Mister Sindico – New Business Servs. Adms.	S.20.075/22
04/11/2022	Sophistic Consultoria e Assessoria Condominial	S.20.076/22
03/11/2022	Chebatt e Niklis Asses. e Adm. Ltda.	S.20.077/22
09/11/2022	Gabriela Sergi Megale	S.20.078/22

DESLIGAMENTOS

DATA	ADMINISTRADORAS	INSCRIÇÃO
03/03/2022	Topázio Administração de Bens e Assessoria Ltda.	E.531
22/04/2022	Costa Sales Consultoria e Condomínios Ltda.	E.572
02/05/2022	Atuante Com. E Assessoria de Imóveis Ltda.	E.544
09/06/2022	Antonio Del Grossi Junior Eireli.	B.154

DATA	CONTRIBUINTES: ADVOGADOS E EMPRESAS	INSCRIÇÃO
10/01/2022	Lee Nikkey revitalização de Fachadas e Obras Ltda.	C.11161
21/01/2022	Central Paulista Certidões e Cadastros Eireli	C.11168
03/03/2022	Pro Security Serviços Especializados Ltda.	C.11172
03/03/2022	Sudaseg Comércio e Serviços Ltda.	C.11162
01/04/2022	HDM Sol. para Crédito e Cobrança Ltda (PROCOB).	C.11167
01/04/2022	NT Telecom Telecomunicações Eireli	C.11175
22/04/2022	I9 Facility Serviços Gerais Ltda.	C.11178
01/08/2022	Full Gestão Total de Serviços Ltda.	C.11179
24/08/2022	Hebrom Facility Serviços e Manutenções Ltda.	C.11149
24/08/2022	Cashme Soluções Financeiras Ltda.	C.11177
30/09/2022	Safety2U Gestão de Riscos de Inc., Eng. e Lic. Ltda.	C.11183
30/09/2022	Nardes e Badaró Advocacia	C.10059

DATA	SINDCALL	INSCRIÇÃO
08/02/2022	Ethos Gestão Condominia	S.20.003/22



AABIC

desde 1978

Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo

Rua Estados Unidos, 89
JD. Paulista, São Paulo – SP
CEP: 01427-000

(11) 3059-3372

www.aabic.org.br

