



# Anuário 2025

**ABIC**

desde 1978

Associação das Administradoras de Bens  
Imóveis e Condomínios de São Paulo

## CONSELHO EDITORIAL

### PRODUÇÃO EDITORIAL

Predicado Comunicação

[www.predicado.com.br](http://www.predicado.com.br)

### Jornalista Responsável

Carolina Fagnani

### Redação

Beatriz Santos

### Projeto Gráfico

Danilo Fattori Fajani

### Diagramação

Gustavo Santos

### Siga a AABIC

nas redes sociais



## DIRETORIA AABIC

BIÊNIO 2024-2026

### OMAR ANAUATE

Presidente

### EDUARDO ZANGARI

Vice-Presidente

### MARCO CÉSAR B. GUBEISSI

Diretor de Condomínio

### LAIS SIQUEIRA

Diretora de Locação

### JULIANA EL HADI DE ALMEIDA

Diretora de Produtos,  
Serviços e Tecnologia – TI

### PAULO HENRIQUE P. BOM

Diretor Jurídico

### MARCO DAL MASO

Diretor de Negócios  
Imobiliários

### EDUARDO SIMONE PEREIRA

Diretor de Relações  
Institucionais

### MIRIAM C. V. MIRANDA

Diretora de Eventos e Cursos

### BERNARDO A. CRISCUOLO

Diretor de Marketing

### FERNANDO F. FORNÍCOLA

Diretor Administrativo

### CAIO COTAIT MALUF

Diretor Financeiro

**AABIC**

desde 1978

Associação das Administradoras de Bens  
Imóveis e Condomínios de São Paulo



SUMÁRIO

AABIC

01

PALAVRA DO PRESIDENTE

02

SOBRE A AABIC

03

REFERENCIAIS E SERVIÇOS

04

CURSOS E EVENTOS

05

11ª TURMA DO CURSO DE  
"FORMAÇÃO DE GERENTE DE CONDOMÍNIO"

06

ACADEMIA AABIC

07

AABIC JURÍDICO

08

PROJETOS & PARCERIAS

09

AABIC COMUNICAÇÃO

10

AABIC ASSOCIADAS





## **PALAVRA DO PRESIDENTE**

por OMAR ANAUATE,  
presidente da AABIC

Acredito que o ano de 2025 exigiu de todos nós mais atenção, mais preparo e, principalmente, mais capacidade de adaptação e de planejamento.

O setor imobiliário e a administração de condomínios passaram por um período de transformações importantes, e isso ficou evidente em cada encontro, evento e conversa ao longo do ano. Temas que antes apareciam pontualmente e ganharam protagonismo e passaram a fazer parte das decisões do dia a dia das administradoras.

A Reforma Tributária é um exemplo disso e, ao longo do último ano, deixou de ser uma discussão distante e passou a ocupar espaço real nas preocupações do setor, exigindo debate, troca de experiências e uma análise profunda de seu impacto no custo dos serviços e resultados das empresas. Nesse contexto, a AABIC atuou de forma muito próxima às associadas, promovendo encontros e compartilhando informações para apoiar decisões mais seguras e buscar alternativas que materializem os desafios impostos para o mercado, e que abrangem as empresas, as locações de imóveis e os condomínios.

Ao mesmo tempo, vimos a tecnologia avançar de forma muito concreta. A inteligência artificial, a digitalização de processos e as novas ferramentas de gestão se integram cada vez mais às rotinas empresariais. Porém, por outro lado, a cada momento fica mais claro que a tecnologia não substituirá o olhar humano, e aqui reside a necessidade de impactarmos os clientes de nossos serviços, demonstrando a importância do diferencial das equipes e dos serviços de atendimento das administradoras. Temas como liderança, convivência e equilíbrio emocional também ganharam espaço e farão enorme diferença nos próximos anos.

Também foi um ano em que o aspecto jurídico e regulatório exigiu atenção especial. Questões como as propostas de mudanças no Código Civil, regulamentação legal da atividade dos síndicos, acréscimo dos riscos psicossociais às normas de Saúde e Segurança do Trabalho e novas regulamentações de temas, como a regulamentação oficial dos Bombeiros (SP) para a instalação de carregadores para veículos elétricos e a criação do E-consignado, exigiram dedicação, orientação e apoio técnico da AABIC, para que as associadas se sintam capacitadas para lidar e se antecipar ao impacto das mudanças.

Talvez um dos aspectos mais importantes deste ano tenha sido a proximidade e a franqueza na discussão das ameaças, oportunidades e futuro do mercado de administração condominial e imobiliária. Estivemos juntos em cursos, encontros, debates e iniciamos projetos, fortalecendo o conhecimento técnico e as relações que sustentam nosso setor.

Seguimos investindo na formação profissional, ampliando a Academia AABIC e promovendo iniciativas que ajudam a preparar melhor as equipes. Ao mesmo tempo, avançamos em projetos e parcerias que fortalecem o ambiente de negócios e aproximam administradoras, síndicos e fornecedores.

Nada disso acontece de forma isolada. A AABIC é construída diariamente pela participação ativa de suas associadas, que trazem seus desafios e contribuições, permitindo a evolução consistente e alinhada à realidade do mercado.

Encerramos 2025 com disposição para seguir e concretizar mais resultados nos próximos anos. Não apenas discutir, mas transformar o trabalho sólido, construído com diálogo e responsabilidade, em uma rota clara para o futuro do mercado, com reconhecimento e valorização profissional do incrivelmente complexo e dedicado trabalho, muitas vezes invisível, das administradoras e de suas equipes.



## SOBRE A AABIC

Fundada em 1978, a Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC) consolidou-se, ao longo de sua trajetória, como uma das principais referências na representação e no fortalecimento do setor condominial e imobiliário. Com quase cinco décadas de atuação, a entidade exerce papel estratégico na evolução do mercado, contribuindo para a padronização de práticas, a qualificação profissional e a valorização da gestão condominial.

Ao longo dos anos, a AABIC desenvolveu iniciativas que se tornaram marcos para o setor. Projetos como o AABIC News, o Índice Ipevemar e o Programa de Segurança em Condomínios (este último realizado em parceria com a Secretaria de Segurança Pública e responsável pela distribuição de centenas de milhares de materiais informativos) reforçam o compromisso da entidade com informação, prevenção e responsabilidade social.

A associação também foi pioneira na criação de ferramentas voltadas à profissionalização do mercado, como o Ipevecon, a Bolsa de Salários, a Bolsa de Locações e o serviço Alô Aluguel, iniciativas que ampliam a transparência, fortalecem a gestão e apoiam tanto administradoras quanto condomínios.

O investimento contínuo em conhecimento é outro pilar da atuação da AABIC. Por meio de cursos, programas de capacitação, manuais técnicos e publicações como o AABIC Orienta, a entidade contribui ativamente para a formação de profissionais mais preparados e alinhados às boas práticas do setor. Além disso, a participação constante nos principais debates e fóruns do mercado reafirma seu papel como voz representativa e agente de transformação.

### MISSÃO

#### Nossa razão de ser

Regulamentar os critérios éticos da atividade de suas associadas. Identificar tendências que contribuam para a efetividade, melhoria de condições, eficiência operacional e economia dos condomínios e suas administradoras. Normatizar serviços oferecidos pelas administradoras. Estudo, coordenação dos interesses e representação das administradoras associadas perante os poderes públicos, órgãos de classe e a comunidade em geral. Promover a formação qualitativa do mercado de administradoras de condomínios.

### VISÃO

#### Onde queremos chegar

Ser a principal entidade referência do setor imobiliário, por gerar valor e pela excelência no atendimento aos interesses de seus associados e da sociedade.

### VALORES

#### Aquilo que acreditamos

Ética, Transparência, Profissionalismo e Inovação.



## SERVIÇOS REFERENCIAIS

Ao integrar o quadro de associadas da Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC), as administradoras de condomínios passam a contar com benefícios exclusivos que fortalecem sua atuação no mercado e ampliam a qualidade dos serviços prestados.

A entidade se destaca pela produção e atualização contínua de informações referenciais e dados estratégicos, que oferecem suporte às atividades de gestão imobiliária e condominial. Esses conteúdos auxiliam no planejamento, na tomada de decisões e no acompanhamento das dinâmicas do setor.

Além disso, a AABIC disponibiliza materiais técnicos e conteúdos de orientação sobre temas relevantes, contribuindo para a qualificação permanente das empresas associadas e de seus profissionais.

As associadas também têm acesso a uma estrutura completa para locação, destinada à realização de cursos, treinamentos e eventos, criando um ambiente favorável ao aprendizado, à troca de experiências e ao fortalecimento do relacionamento entre os profissionais do mercado.

### **IPEVECON - Índice Periódico de Variação Condominial de Custos Condominiais:**

Com base nas principais contas que caracterizam os gastos condominiais de cerca de 300 condomínios, representativos dos diversos tipos de edifícios da cidade de São Paulo, o índice mensal mostra o comportamento do mercado imobiliário, sendo utilizado como ferramenta de gestão de custos e de negócios.

### **IPEMIC - Índice Periódico de Mora e Inadimplência Condominial:**

A análise do pagamento dos boletos de despesas condominiais, considerando-se o período de mora e inadimplência de uma amostragem superior a 3.000 (em média) condomínios da cidade de São Paulo gera este índice, sendo um instrumento importante na gestão da administradora.

### **IPEMIL - Índice Periódico de Mora e Inadimplência Locatícia:**

A análise do pagamento dos boletos locatícios, considerando-se o período de mora e inadimplência de uma amostragem superior a 20.000 (em média) imóveis da cidade de São Paulo gera este índice, sendo um instrumento importante na gestão da administradora.

### **Ações judiciais de cobrança locatícia:**

Em parceria com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a AABIC divulga os números de ações judiciais locatícias que englobam as categorias Consignatória, Renovatória, Ordinária e Falta de Pagamento.

## **Ações judiciais por falta de pagamento de cota condominial:**

Também em parceria com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a AABIC divulga mensalmente o número de ações judiciais por falta de pagamento de condomínios da cidade.

## **Referenciais de Valores:**

### **BSA – Bolsa de Salários das Administradoras:**

Trata-se de uma pesquisa anual de cargos e salários com apoio das administradoras associadas, que serve como um instrumento para formação de parâmetros salariais.

### **BSFC – Bolsa de Salários dos Funcionários de Condomínios:**

Apresenta a média dos salários praticados no mercado, conforme o padrão do condomínio, tendo como base uma amostragem de edifícios administrados por empresas associadas.

### **Referencial de Honorários de Cobrança de Serviços Especiais para Administração de Condomínios e Associações:**

Esse referencial de sugestões de valores para diversos serviços prestados, como a participação em assembleias e reuniões, assessoria jurídica e administrativa, gestão tributária e

solicitação de acompanhamento de serviços junto a órgãos públicos, cartórios, repartições e concessionárias.

### **Referencial de Honorários de Serviços de Administração de Imóveis:**

Também referencial de sugestões de valores de cobrança, levando em consideração itens como: taxa mínima de administração da locação, serviços administrativos; concessionárias e serviços especiais, como: avaliação do imóvel, honorários advocatícios, serviços juntos aos cartórios e órgãos públicos.

## **Locação de Espaços**

A sede da AABIC dispõe de dois ambientes especialmente preparados para a realização de eventos corporativos e educacionais: o Auditório Mauro Abdalla e a Sala João Alzani Filho.

Versáteis e funcionais, os espaços são indicados para workshops, treinamentos, palestras e cursos, contando com infraestrutura eletrônica e recursos multimídia que atendem às diferentes necessidades de programação. As associadas têm acesso a condições diferenciadas para locação, o que torna os ambientes ainda mais atrativos para a promoção de atividades voltadas ao desenvolvimento profissional e à troca de conhecimento.

## **Sala João Alzani Filho**

Capacidade: 30 pessoas

- Acessórios eletrônicos para suporte às apresentações;
- Equipamento multimídia de primeira linha.



**SALA  
JOÃO ALZANI FILHO**

## Auditório Mauro Abdalla

Capacidade: 130 pessoas

- Acessórios eletrônicos para suporte às apresentações;
- Equipamento multimídia de primeira linha.



AUDITÓRIO  
MAURO ABDALLA

# AABIC

## CURSOS E EVENTOS

Sempre atenta às transformações e aos desafios do mercado, a AABIC desenvolve uma agenda contínua de palestras, cursos, treinamentos e eventos direcionados às suas associadas.

As iniciativas abordam temas atuais e estratégicos da administração de imóveis e condomínios, contribuindo para a atualização profissional, o aprimoramento da gestão e o fortalecimento das boas práticas do setor.



O Condo360 Summit foi realizado em maio de 2025

## EVENTOS AABIC

### CONDO360 SUMMIT: Inovação, governança e pessoas no centro da gestão condominial

Realizado nos dias 20 e 21 de maio de 2025, no Centro de Convenções Rebouçás, o Condo360 Summit marcou a estreia de um novo formato de congresso promovido pela AABIC, reunindo administradoras, síndicos profissionais e especialistas para dois dias de imersão em conteúdo estratégico, networking qualificado e troca de experiências.

Com programação intensa ao longo dos dois dias, o evento registrou ampla participação do público, com 282 presentes no primeiro dia e 198 no segundo, consolidando-se como um encontro relevante para o setor condominial e imobiliário da capital paulista.

A proposta do Condo360 Summit foi oferecer uma visão integrada dos desafios contemporâneos da administração de condomínios, abordando temas como transformação digital, inovação, reputação corporativa, governança, sucessão empresarial, liderança, inteligência artificial e equilíbrio emocional. As palestras e mesas-redondas estimularam reflexões práticas sobre comportamento, tomada de decisão e sustentabilidade das relações profissionais no ambiente condominial.

Entre os destaques da programação estiveram os debates sobre assembleias condominiais, que enfatizaram boas práticas, preparo técnico e condução estratégica como fatores essenciais para reuniões mais produtivas e alinhadas aos interesses coletivos. A rodada jurídica trouxe à pauta os assuntos em evidência no mercado, contribuindo para a atualização

técnica das administradoras e dos síndicos frente às demandas recorrentes do dia a dia.

A inovação também ocupou papel central, com discussões sobre o impacto da inteligência artificial na gestão, nas rotinas operacionais e no exercício da liderança, além de reflexões sobre governança corporativa e planejamento sucessório como pilares para a longevidade das empresas do setor.

O evento dedicou espaço, ainda, a temas humanos e sociais, como microagressões, ética, convivência e saúde mental, reforçando a importância do equilíbrio emocional, do respeito e da comunicação consciente nas relações profissionais e comunitárias.

Ao final do encontro, o Condo360 Summit se consolidou como um ambiente de atualização, conexão e valorização profissional, reafirmando o compromisso da AABIC com a qualificação do mercado e com a construção de um setor condominial mais inovador, ético e colaborativo.



Formação de Gerente de Condomínios – 10ª Turma

## 9 DE MAIO DE 2025

### Formação de Gerente de Condomínios – 10ª Turma

A AABIC realizou a cerimônia de entrega dos certificados de conclusão da 10ª turma do curso Formação de Gerente de Condomínios,

desenvolvido em parceria com a Universidade Presbiteriana Mackenzie.

O encontro teve início com um café da manhã de boas-vindas, seguido da entrega dos certificados aos 55 alunos que concluíram o curso, realizado entre março e novembro de 2024.

A formação contou com ampla carga horária e abordagem multidisciplinar, contemplando temas essenciais para a atuação profissional, como gestão condominial, fundamentos jurídicos e contratuais, direito do trabalho, normas regulamentadoras aplicáveis aos condomínios, matemática financeira e desenvolvimento redacional para trabalhos de conclusão de curso.

A iniciativa reforça o compromisso da AABIC com a qualificação técnica e a formação continuada dos profissionais do setor.



Café da Manhã com Conteúdo – E-consignado

## 10 DE JUNHO DE 2025

### Café da Manhã com Conteúdo – E-consignado

A AABIC promoveu um encontro técnico voltado à troca de experiências e à atualização sobre o empréstimo consignado via plataforma do Governo Federal (e-consignado), reunindo gerentes, profissionais de Departamento Pessoal, RH, sócios e diretores das administradoras associadas.



Apresentação do TCC - 11ª edição do curso de extensão Formação de Gerentes de Condomínios

O encontro abordou os desafios operacionais, os procedimentos envolvidos e os pontos de atenção na gestão do crédito consignado, destacando a necessidade de controle rigoroso, conhecimento técnico e acompanhamento contínuo das etapas do processo.



Workshop AABIC



Palestra – Fatores de Riscos Psicossociais (NR-01)

### 3 DE JULHO DE 2025

#### **Palestra – Fatores de Riscos Psicossociais (NR-01)**

A AABIC promoveu, em parceria com a Vila Velha Corretora de Seguros, a palestra sobre os fatores de riscos psicossociais previstos na NR-01, reunindo especialistas das áreas de saúde mental, segurança e medicina do trabalho.

Voltado a gerentes, profissionais de DP e RH, sócios e diretores das administradoras associadas, o encontro reforçou a importância de ações preventivas e da promoção de ambientes de trabalho mais seguros e saudáveis.

### 18 A 21 DE SETEMBRO DE 2025

#### **Workshop AABIC – 15ª Edição**

A AABIC realizou a 15ª edição do Workshop AABIC, reunindo representantes de 21 administradoras associadas e a participação de 38 empresários do setor.

A programação abordou temas estratégicos, como condições de concorrência e desequilíbrio contratual, aprimoramento do relacionamento com síndicos profissionais, sistemas e aplicações digitais e os novos desafios enfrentados pelas administradoras.

### 25 DE NOVEMBRO DE 2025

#### **Palestra – Segurança Condominial**

A AABIC promoveu palestra voltada à conscientização sobre medidas de proteção, boas práticas e estratégias de prevenção

aplicáveis a condomínios residenciais e comerciais.

O encontro abordou temas como engenharia social, formas de atuação criminosa no ambiente condominial e a importância da integração entre pessoas, sistemas e procedimentos para a elevação dos níveis de segurança.



Encontro de Advogados



Encontro sobre Reforma Tributária

## 9 DE DEZEMBRO DE 2025

### Encontro sobre Reforma Tributária e Confraternização de Final de Ano

A AABIC realizou um encontro técnico para discutir os impactos da Reforma Tributária nas operações imobiliárias, nas locações e na administração condominial, reunindo empresários, sócios e diretores das administradoras associadas.

O evento promoveu atualização técnica, troca de experiências e integração entre os participantes, encerrando o calendário anual de atividades com reflexão estratégica e fortalecimento institucional.

## Encontros de Advogados

Os Encontros de Advogados da AABIC, realizados sob a coordenação dos Drs. João Paulo Rossi e Paulo H. Bom, integram a agenda permanente de debates jurídicos voltados à administração de imóveis e condomínios. Com foco na análise de temas atuais, controversos e estratégicos do setor, os encontros promovem a atualização técnica, o aprofundamento de interpretações legais e a troca de experiências entre profissionais.

## 13 DE FEVEREIRO DE 2025

### 52º Encontro de Advogados

O 52º Encontro de Advogados abordou o tema "Cautelas na Realização de Obras e Reformas em Condomínios – Aspectos Técnicos e Jurídicos".

O encontro contou com a participação do expositor convidado Walter Trebitz, que apresentou aspectos práticos e jurídicos relacionados à condução segura de obras e reformas no ambiente condominial.

## 29 DE MAIO DE 2025

### 53º Encontro de Advogados

O 53º Encontro de Advogados teve como tema "Cobrança de Débitos Condominiais com Alienação Fiduciária".

A exposição foi conduzida pela convidada Lisa Lima, que apresentou reflexões jurídicas e operacionais sobre os mecanismos de cobrança e seus impactos na gestão condominial.

## 21 DE AGOSTO DE 2025

### 54º Encontro de Advogados

O 54º Encontro de Advogados discutiu o tema “Questões Polêmicas sobre o Uso de Garagem dos Condomínios”, reunindo profissionais para análise de interpretações jurídicas e situações recorrentes na prática condominial.

Juliana Almeida, advogada e diretora de Produtos, Serviços e Tecnologia (TI) da AABIC, foi a convidada para este encontro.



Encontro de Advogados

## 13 DE NOVEMBRO DE 2025

### 55º Encontro de Advogados

Encerrando o calendário anual dos Encontros de Advogados, a 55ª edição abordou o tema “Aspectos Atuais da Responsabilidade Civil do Síndico”.

O encontro contou com a exposição do convidado Charles Patrício, que apresentou atualizações e reflexões sobre os deveres, riscos e responsabilidades inerentes à função do síndico.

## Participação e Apoio Institucional da AABIC



CBCSI – Câmara Brasileira de Serviços Imobiliários



## Participação Institucional – CBCSI – Câmara Brasileira de Serviços Imobiliários

Atuação permanente da AABIC, representada por seu presidente como membro efetivo da entidade, participando de reuniões estratégicas com representantes do setor imobiliário em âmbito nacional, voltadas à discussão de pautas regulatórias, projetos de lei e temas de interesse do mercado.



Superlógica Day

### **01 abr. 2025 – Superlógica Day**

Participação da AABIC em evento voltado à apresentação de soluções tecnológicas, inovação e oportunidades aplicadas à gestão de administradoras de condomínios, com conteúdos estratégicos para a modernização das operações do setor.

### **30 jun. 2025 – Summit Imobiliário 2025 – Estadão**

Presença institucional da AABIC em evento que integrou as comemorações dos 150 anos do Estadão, com foco na análise de perspectivas econômicas e nas novas tendências de negócios para o mercado imobiliário.

### **06 ago. 2025 – Atlas Schindler**

Participação da AABIC em encontro direcionado a gestores de administradoras de condomínios, promovendo a troca de experiências e o debate sobre gestão administrativa, financeira e operacional.

### **08 out. 2025 – Empresta Capital**

Apoio institucional da AABIC em evento dedicado à apresentação de soluções financeiras para o setor imobiliário, com

destaque para modelos de antecipação de aluguel aplicáveis à gestão de imóveis.

### **16 out. 2025 – Superlógica Day**

Participação da AABIC em edição voltada às equipes administrativas das associadas, com conteúdos focados em inovação, eficiência operacional e aprimoramento da gestão de contas a pagar.

### **24 out. 2025 – AACEP - Associação das Administradoras de Condomínios do Estado do Paraná**

Representação da AABIC em mesa-redonda do 5º Meeting Condo Station, realizado em Curitiba (PR), com participação de seu vice-presidente e coordenador geral do PRONAD, fortalecendo o intercâmbio institucional entre entidades do setor.

### **Out. 2025 – Escola Paulista de Direito**

Apoio institucional ao Curso de Extensão em Direito Condominial e Capacitação de Síndicos, iniciativa voltada à formação técnica e à qualificação profissional na área condominial.

### **10 nov. 2025 – Alpha Secure**

Apoio institucional da AABIC em palestra sobre o uso de inteligência artificial aplicada ao monitoramento e à segurança, promovendo o debate sobre inovação, tecnologia e gestão condominial, além de incentivar o networking entre associadas.

**27 nov. 2025 – ABESE –  
Associação Brasileira das  
Empresas de Sistemas  
Eletrônicos de Segurança**

Participação do presidente da AABIC em painel temático voltado à discussão de iniciativas legislativas e à integração entre academia, governo e mercado na construção de soluções para a segurança do futuro.

**29 e 30 out. 2025 – CONAMI –  
Congresso Nacional do Mercado  
Imobiliário | Recife (PE)**

Participação da AABIC no 22º CONAMI, com presença de seu presidente, diretores executivos e representantes de empresas administradoras associadas, reforçando a atuação institucional da entidade em eventos nacionais do setor.



22º CONAMI



22º CONAMI



22º CONAMI - Painel com participação da AABIC

## CURSOS PRESENCIAIS

Ao longo de 2025, a AABIC reafirmou seu compromisso com a qualificação profissional no setor condominial e imobiliário, oferecendo uma programação consistente de cursos, treinamentos e capacitações presenciais.

As atividades contemplaram conteúdos técnicos, operacionais, estratégicos e comportamentais, voltados tanto aos colaboradores das administradoras quanto aos funcionários de condomínios, contribuindo para a melhoria contínua da gestão, da segurança e da qualidade dos serviços.

Ao todo, mais de 400 profissionais participaram das capacitações ao longo do ano, evidenciando o alcance e a relevância das ações promovidas pela entidade.



A agenda de 2025 também foi marcada pela introdução de novos cursos, desenvolvidos para atender às demandas atuais do mercado, ampliando e aprofundando o portfólio de capacitação oferecido pela AABIC.



A seguir, estão relacionados os cursos e treinamentos realizados ao longo do ano, com datas, número de participantes e público-alvo.



## Público: Funcionários de Condomínios:

### Segurança em Condomínios Residenciais e Comerciais

Turma nº	Data	Nº Participantes
163	29 e 30.01.2025	30
164	25 e 26.06.2025	30
Total	2	60

### Desenvolvimento e Qualificação para Profissionais de Portaria

Turma nº	Data	Nº Participantes
114	17 a 21.02.2025	24
115	02 a 06.06.2025	42
116	15 a 19.09.2025	46
Total	3	112

### Praticando a Manutenção Preventiva no Condomínio – Oficina do Zelador

Turma nº	Data	Nº Participantes
47	21 a 25.07.2025	32
Total	1	32

### O Zelador como Gestor Predial

Turma nº	Data	Nº Participantes
22	25 a 28.08.2025	33
Total	1	33

### CURSO BÁSICO

#### Aplicando NR 10 – Segurança nos Serviços e Instalações Elétricas em Condomínios

Turma nº	Data	Nº Participantes
2	17 a 21.03.2025	28
Total	1	28

**Público: Funcionários de Administradoras:**

**Capacitação em Gestão Técnica Condominial I Modulo**

<b>Turma nº</b>	<b>Data</b>	<b>Nº Participantes</b>
2	22 e 23.10.2025	28
Total	1	28

**NOVO – Capacitação em Gestão Técnica Condominial II Modulo**

<b>Turma nº</b>	<b>Data</b>	<b>Nº Participantes</b>
2	29 e 30.10.2025	27
Total	1	27

**Oratória para potencializar suas habilidades  
e comunicar-se bem em reuniões e assembleias**

<b>Turma nº</b>	<b>Data</b>	<b>Nº Participantes</b>
8	25.04.2025	24
Total	1	24

**Acolhimento de Clientes**

<b>Turma nº</b>	<b>Data</b>	<b>Nº Participantes</b>
114	27.02.2025	30
115	17.07.2025	16
116	06.11.2025	15
Total	3	61

**Redação Empresarial – Ênfase em Atas**

<b>Turma nº</b>	<b>Data</b>	<b>Nº Participantes</b>
19	16.10.2025	22
Total	1	22



**A-BIC**

## 11ª TURMA FORMAÇÃO DE GERENTES DE CONDOMÍNIOS

A AABIC, em parceria com a Universidade Presbiteriana Mackenzie, realizou em 2025 a 11ª edição do curso de extensão Formação de Gerentes de Condomínios, reafirmando seu compromisso com a formação qualificada e estratégica dos profissionais que atuam na gestão condominial.

O curso foi realizado no campus do Mackenzie, na Rua da Consolação, com aulas presenciais aos sábados, no período de 29 de março a 5 de dezembro de 2025, totalizando 108 horas de carga horária, distribuídas ao longo de 27 encontros. A programação con-

templou conteúdos técnicos, jurídicos, operacionais e gerenciais, alinhados às demandas atuais do setor.

A turma foi iniciada com 57 alunos, dos quais 53 concluíram o curso e receberam certificação, representando um índice de conclusão de 93%. Participaram profissionais vinculados a 13 administradoras associadas à AABIC, além de alunos particulares, evidenciando o alcance e a relevância da formação no mercado.

Como parte do processo pedagógico, os participantes foram convidados a avaliar os temas abordados, o desempenho dos docentes e os materiais apresentados ao longo do curso. Os resultados indicaram alto nível de engajamento e satisfação, com ampla percepção de aplicabilidade prática dos conteúdos no desempenho profissional.



Aula inaugural - 11ª edição do curso de extensão Formação de Gerentes de Condomínios

O encerramento do curso contou com a apresentação dos Trabalhos de Conclusão de Curso (TCC), realizada em 5 de dezembro de 2025, perante banca avaliadora composta por empresários do setor e executivos da Universidade Mackenzie. Os trabalhos

abordaram temas atuais e estratégicos da administração condominial, como sucessão empresarial, inovação tecnológica, uso de inteligência artificial, saúde mental, revitalização de condomínios, formação de lideranças e novos modelos de negócios.



Visita ao Campus - 11ª edição do curso de extensão Formação de Gerentes de Condomínios

**AABIC**

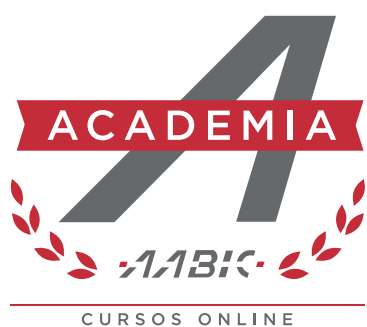
## **PLATAFORMA ACADEMIA AABIC**

A AABIC mantém a Plataforma Academia AABIC como um dos principais pilares de capacitação contínua do setor condominial e imobiliário, oferecendo cursos na modalidade EAD voltados a funcionários de administradoras, colaboradores de condomínios, síndicos e membros de conselhos.

Em 2025, a plataforma contou com a adesão de 26 administradoras associadas, reunindo cerca de 3 mil alunos matriculados, com acesso livre a todos os cursos disponíveis. O modelo de assinatura anual permite que os funcionários das empresas associadas ampliem seus conhecimentos de forma flexível, prática e alinhada às demandas do mercado.

Ao longo do ano, foram lançados 10 novos cursos, ministrados por professores renomados e especialistas do setor, abordando temas atuais e estratégicos das mais diversas áreas da administração imobiliária e condominial. Com essas inclusões, a Academia AABIC passou a disponibilizar um total de 54 cursos, todos com acesso ilimitado para os usuários das administradoras assinantes.

A Plataforma Academia AABIC reafirma o compromisso da entidade com a democratização do conhecimento, a valorização profissional e o fortalecimento da gestão qualificada no setor.



## Cursos publicados 2025:

1. Implantação de condomínios novos, sob a ótica das garantias, manutenção e reformas.
2. A Manutenção predial – segmentada para Administradores, gestores e pessoal operacional.
3. Projetos e Processos com Metodologia Ágil.
4. Introdução à Negociação Estratégica para Administradoras de Condomínios.
5. O que é inspeção predial para condomínios. Como contratar e para que serve?.
6. Contratação de serviços técnicos para condomínios.
7. Negociação estratégica Avançada e Aplicada às Administradoras de Condomínios.
8. Assembleias – Da convocação à Ata, o passo a passo para uma condução eficiente.
9. Finanças – Introdução financeira para gestão condominial.
10. Economia básica para Não-Economistas.

# ASSOCIADAS PARTICIPANTES



## PATROCINADORES OURO



## AABIC JURÍDICO

O departamento jurídico da AABIC atua de forma estratégica e permanente no suporte às administradoras associadas, acompanhando as mudanças legislativas e regulatórias que impactam diretamente o setor imobiliário e condominial.

Ao longo de 2025, a área jurídica manteve um fluxo contínuo de orientação técnica por meio da emissão de orientações legais, pareceres interpretativos e circulares informativas, contribuindo para a tomada de decisões seguras, a mitigação de riscos e a atuação em conformidade com as normas vigentes.

Os conteúdos divulgados abrangeram temas recorrentes do cotidiano condominial, questões trabalhistas, tributárias, administrativas e aspectos relacionados à governança, além de atualizações normativas oriundas de órgãos reguladores, conselhos profissionais e do Poder Judiciário. Esse trabalho reforça o papel da AABIC como referência técnica e institucional, oferecendo respaldo jurídico qualificado às suas associadas.

Em 2025, o departamento jurídico consolidou sua atuação como um canal essencial de esclarecimento e prevenção, fortalecendo a segurança jurídica do setor e apoiando as administradoras diante de um ambiente regulatório cada vez mais dinâmico e desafiador.

### Nº Consultas x Orientações

### Orientações Legais e Interpretativas

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>001-25</b> | Síndico Profissional aprovado em assembleia, mesmo que a convenção não prevê |
| <b>002-25</b> | Troca de Disjuntores – unidade autônoma                                      |
| <b>003-25</b> | Reforma Estrutural   |
| <b>004-25</b> | Animais Área Comum do Condomínio x Regimento Interno                         |
| <b>005-25</b> | Uso Área Comum   |
| <b>006-25</b> | Instalação Gerador em unidade morador. É permitido?                          |
| <b>007-25</b> | Isenção/Remuneração   Síndico x impostos                                     |
| <b>008-25</b> | Instalação de Ar-Condicionado  |
| <b>009-25</b> | Quórum para alterar regimento interno de condomínio Antigo                   |

**Nº Consultas  
x Orientações****Orientações Legais e Interpretativas**

<b>010-25</b>	Vazamento Proveniente de cano Hidra da Coluna
<b>011-25</b>	Rateio Extra - Criação de Brinquedoteca
<b>012-25</b>	Quórum para Construção de Piscina
<b>013-25</b>	Validade de declaração para voto de condômino ausente na assembleia
<b>014-25</b>	Pagto Auxilio Filho Excepcional
<b>015-25</b>	Avisos obrigatórios quadro de avisos no condomínio
<b>016-25</b>	Cancelamento Assit. Médica durante Vigência Contratual
<b>017-25</b>	Quórum para cobertura de vagas de garagens
<b>018-25</b>	Complemento Orientação J.016jpr (27/06/25)
<b>019-25</b>	Circulação de Animal de Apoio no Condomínio
<b>020-25</b>	Obrigações Administradora e do Síndico
<b>021-25</b>	Orientação Instalação tomada para carregadores Carros Elétricos
<b>022-25</b>	Enunciado 291 da CLT no tocante a horas extras
<b>023-25</b>	Assembleia para alteração convenção com sessão permanente
<b>024-25</b>	Pagamento Cota Condominial pela Síndica (8 meses após mandato)
<b>025-25</b>	Decisão Jurdicial TJG – Ilegalidade de Cobrança diferenciada de taxa condominial

**Nº****Circulares Informativas**

<b>CI.01-jan-25</b>	Norma Brasileira de Contabilidade 2005 do Conselho Federal de Contabilidade.
<b>CI.02-jan-25</b>	Resolução Normativa do CFA nº 654/24 – Regulamentação das Atividades dos Síndicos Profissionais e das Empresas de Sindicatura.
<b>CI.03-mar-25</b>	Atualização Cadastramento dos Condomínios no CNJ – Domicílio Judicial Eletrônico.
<b>CI.04-mai-25</b>	Empréstimo Consignado via Plataforma do Governo Federal.
<b>CI.05-ago-25</b>	DET, E-Consignado, Emprega Brasil e FGTS Digital.
<b>CI.06-set-25</b>	Diretrizes Nacionais para Garagens públicas pela LIGABOM.
<b>CI.07-out-25</b>	Resolução Normativa 332 de 24 de junho de 2025. Obrigatoriedade de Emissão de ART por profissional químico para o controle e tratamento de água de piscina, inclusive em condomínios.

Nº	Circulares Informativas
<b>CI.08-out-25</b>	Notícia sobre recente decisão do Superior Tribunal de Justiça -STJ (resp. 2.187.308-TO) sobre honorários advocatícios de cobrança das dívidas condominiais.
<b>CI.09-out-25</b>	Cautelas recomendadas para instalação de carregadores de veículos elétricos em condomínios edifícios.
<b>CI.10-nov-25</b>	BC Protege Mais e seus impactos nas rotinas bancárias dos condomínios.
<b>CI.11-dez-25</b>	Problema de Energia Elétrica causada pelas fortes chuvas e canais de atendimento ENEL.
<b>CI.12-dez-25</b>	Cautelas recomendadas para instalação de carregadores de veículos elétricos em condomínios edifícios e a nova regulamentação do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

.....



## PROJETOS E PARCERIAS

Ao longo de 2025, a AABIC ampliou sua atuação institucional por meio do fortalecimento de parcerias estratégicas e da consolidação de projetos voltados à valorização das administradoras de bens imóveis e condomínios.

As iniciativas desenvolvidas reforçaram o diálogo com síndicos, prestadores de serviços,

entidades representativas e órgãos públicos, posicionando a Associação como agente ativo na defesa das boas práticas, da qualificação profissional e do desenvolvimento sustentável do setor imobiliário e condominial.

## SINDCALL – AABIC

Criado em julho de 2020, o SINDCALL é uma iniciativa da AABIC voltada à aproximação institucional entre administradoras e síndicos, moradores ou profissionais contratados, por meio da oferta de benefícios, conteúdos técnicos e ações de integração.

Em 2025, o SINDCALL consolidou sua base, contando atualmente com 77 síndicos profissionais contratados e 35 síndicos moradores. Em março, foi instituído o Comitê SINDCALL, composto por 13 síndicos representativos do setor, com o objetivo de estabelecer um canal oficial de comunicação, centralizar conhecimentos e soluções de interesse coletivo e promover a conexão entre administradoras, síndicos e fornecedores.



A atuação do Comitê também contempla a participação conjunta em debates relacionados à política setorial e ao direito condominial, contribuindo para a defesa de boas práticas e o fortalecimento institucional do segmento.

## PROJETO ALIANÇA

Com o propósito de estreitar o relacionamento entre administradoras associadas e empresas prestadoras de serviços, Associadas Contribuintes, a AABIC estruturou o Projeto Aliança, iniciativa voltada à promoção de parcerias estratégicas e à fidelização mútua.



Ao longo de sua trajetória, o Projeto Aliança vem ampliando a integração entre administradoras e fornecedores de diferentes áreas de atuação ligadas à administração de imóveis e condomínios, estimulando relações comerciais sustentáveis, troca de experiências e o fortalecimento da cadeia produtiva do setor. Atualmente, o projeto reúne 22 empresas associadas.

## COMITÊ DO PROJETO ALIANÇA

### Coordenação:

- Marco Dal Maso – Diretor de Negócios Imobiliários
- Juliana Almeida – Diretora de Produtos, Serviços e TI
- Bernardo Abdalla – Diretor de Marketing

### Apoio:

- Dirce Barbosa
- Eduardo Soares
- Chaiana Paulino

## PRONAD PROGRAMA NACIONAL DE CERTIFICAÇÃO DAS ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS

O PRONAD é uma iniciativa pioneira no mercado imobiliário brasileiro, criada pela AABIC em parceria com a ABADI, com o objetivo de fomentar a autorregulamentação da atividade de administração condominial em âmbito nacional.

Em 2025, o programa vivenciou um ciclo de expansão expressivo, contando atualmente com 43 administradoras certificadas e atuação em cinco estados brasileiros. A adesão de novas entidades regionais, como Pernambuco (SECOVI), Ceará (ADCONCE) e Paraná (AACEP), ampliou o alcance do PRONAD e fortaleceu sua presença institucional no mercado.

Durante o ano, o PRONAD teve participação ativa nos principais eventos nacionais do setor, por meio de palestras, painéis e ações de divulgação, contribuindo para o reconhecimento das empresas certificadas e reforçando sua relevância como selo de qualidade, governança e boas práticas na administração condominial.





## COMUNICAÇÃO

Em 2025, as redes sociais da AABIC mantiveram-se como canais estratégicos de comunicação, relacionamento e fortalecimento institucional. Ao longo do ano, as plataformas digitais foram utilizadas para divulgar e acompanhar cursos, eventos e iniciativas da entidade, além de conteúdos relacionados às ações da Presidência e da Diretoria, materiais técnicos, participações na mídia e comunicações institucionais das empresas contribuintes do Projeto Aliança.

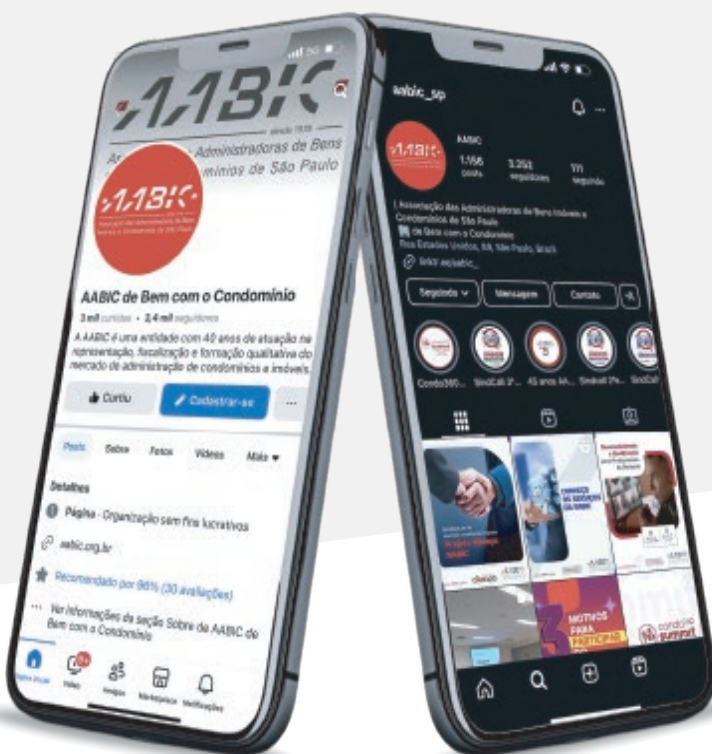
A atuação contínua e planejada no ambiente digital contribuiu para o aumento consistente do engajamento, ampliou a visibilidade da Associação e reforçou sua presença como referência no setor imobiliário e condominial, tanto nas redes sociais quanto na imprensa especializada.



**3.862\***  
seguidores



**+3.500\*** curtidas  
**3,4 mil** seguidores



\*dados coletados até 31/12/2025

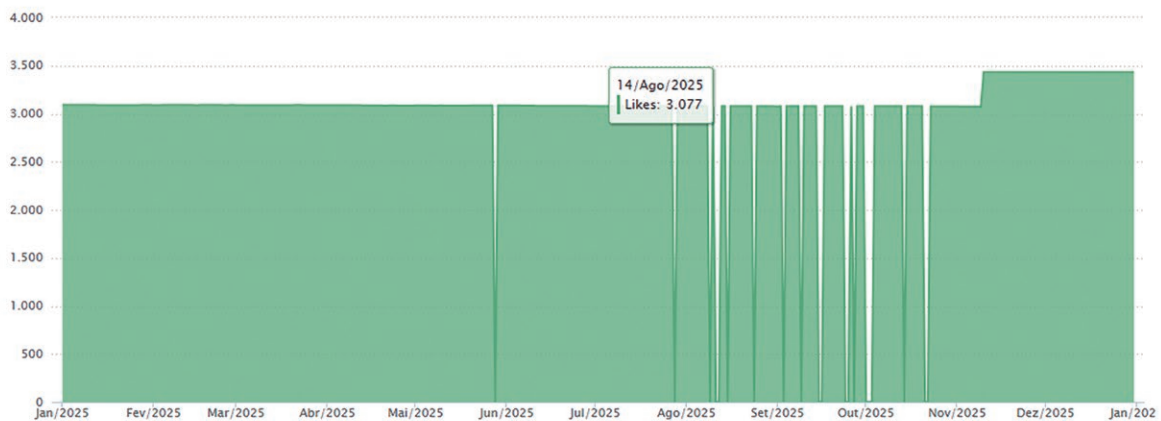


# FACEBOOK



## CRESCIMENTO NO PERÍODO ?

Diário ▾

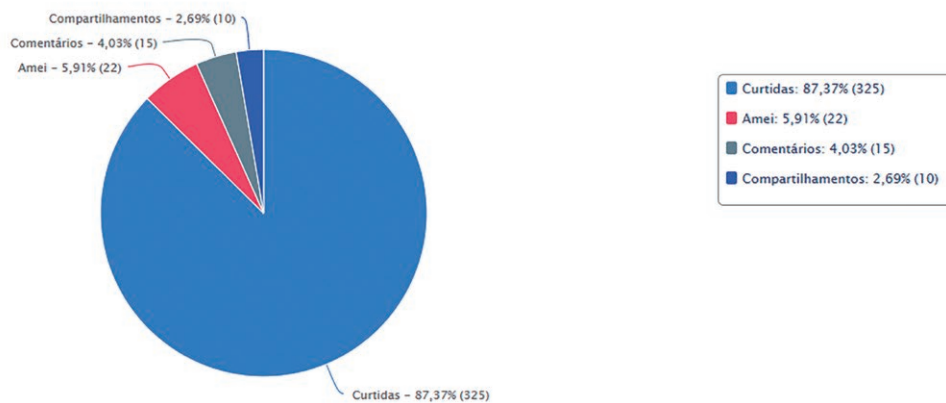


**340**  
Likes

**10,99%**  
Taxa de Crescimento



## INTERAÇÕES ?



### TOTAL DE POSTS

277

### TOTAL DE INTERAÇÕES

372

87,37% Curtidas

5,91% Amei

4,03% Comentários

2,69% Compartilhamentos

### Média de Interações por post

1

#### Melhor post por engajamento ?



Hoje celebramos o Dia do Síndico, uma data especial para reconhecer o trabalho de quem dedica tempo e esforço para administrar condomínios, zelando pela organização, segurança e bem-estar de todos os moradores. Ser síndico vai muito além da administração: é assumir responsabilidades, mediar relações, tomar decisões importantes e contribuir

30 DE NOVEMBRO  
**DIA DO SÍNDICO**

www.1181c.org.br

Postado em 30/11/2025 às 08:00hrs

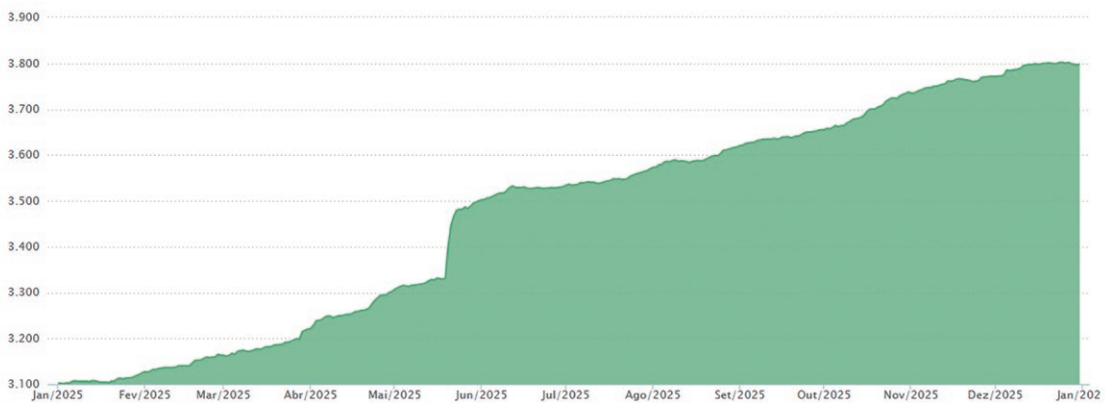
Este post alcançou 27 pessoas e teve um total de 4 interações tendo uma taxa de engajamento de **14,81%**.

# INSTAGRAM



### SEGUIDORES ?

Diário



696

Follow

22,44%

Taxa de Crescimento

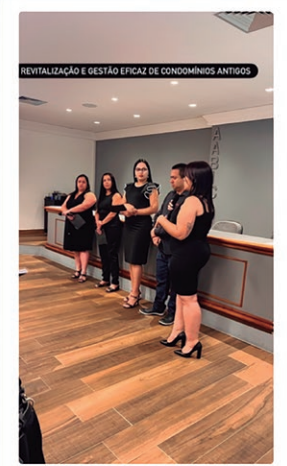
**Total de Stories**  
118

**Total de Visualizações:**  
19.361

**Média de Visualizações por Stories**  
164



Meio story por visualização ?



REVITALIZAÇÃO E GESTÃO EFICAZ DE CONDOMÍNIOS ANTIGOS

Postado em 05/12/2025 às 11:20hrs

**890** Visualizações      **4,60%** Total de Visualizações do período

REVITALIZAÇÃO E GESTÃO EFICAZ DE CONDOMÍNIOS ANTIGOS



Meio Reels por visualização ?



O Condo360 Summit encerrou com chave de ouro! 🏆 Foram dois dias intensos de...

Postado em 21/05/2025 às 21:05hrs

**1.903** Visualizações      **43,46%** Total de Visualizações do período



**Total de Reels**  
10

**Total de Visualizações:**  
4.379

**Média de Visualizações por Reels**  
5.434



Meio post por interações ?



Neste sábado (29), aconteceu a aula inaugural da 11ª turma do Curso de Formação de Gerente de Condomínio, uma parceria entre a Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo...

Postado em 29/03/2025 às 11:35hrs

**198** Interações      **3,53%** Total de interações do período



**TOTAL DE POSTS**

266

**TOTAL DE INTERAÇÕES**

5.613

90,63% Curtidas

2,21% Amei

1,46% Comentários

5,70% Compartilhamentos

**Média de Interações por post**

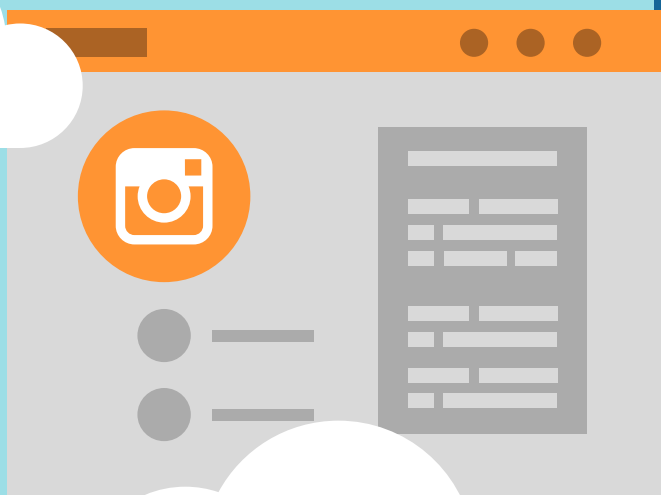
21

**Média de Visualizações por Post**

556

**Média de Engajamento por Post**

6,28%



**VISUALIZAÇÕES**

266

**INTERAÇÕES**

6.401

**Curtidas**

5.434

**Comentários**

5.434

**Compartilhamento**

266

**Salvos**

106

**Click em links do perfil**

106

# AABIC

## AABIC COMUNICAÇÃO

Em 2025, as redes sociais da AABIC mantiveram-se como canais estratégicos de comunicação, relacionamento e fortalecimento institucional. Ao longo do ano, as plataformas digitais foram utilizadas para divulgar e acompanhar cursos, eventos e iniciativas da entidade, além de conteúdos relacionados às ações da Presidência e da Diretoria, materiais técnicos, participações na mídia e comunicações institucionais das empresas contribuintes do Projeto Aliança.

A atuação contínua e planejada no ambiente digital contribuiu para o aumento consistente do engajamento, ampliou a visibilidade da Associação e reforçou sua presença como referência no setor imobiliário e condominial, tanto nas redes sociais quanto na imprensa especializada.



Janeiro/25

globoplay | 100 ANOS DE GLOBO | Início | Agora na TV | Novelas | Séries | BBB | Esportes | C

### ORIENTAÇÕES SOBRE PISCINAS

Para evitar problemas em condomínios

- › Verificar acomodação dos moradores e do mobiliário
- › Estabelecer regras para o uso de visitantes
- › Fazer limpeza periódica da piscina e área ao redor
- › Cuidar da manutenção
- › Comunicar claramente regras aos condôminos

fonte: Associação das Administradoras de Bens, Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC)

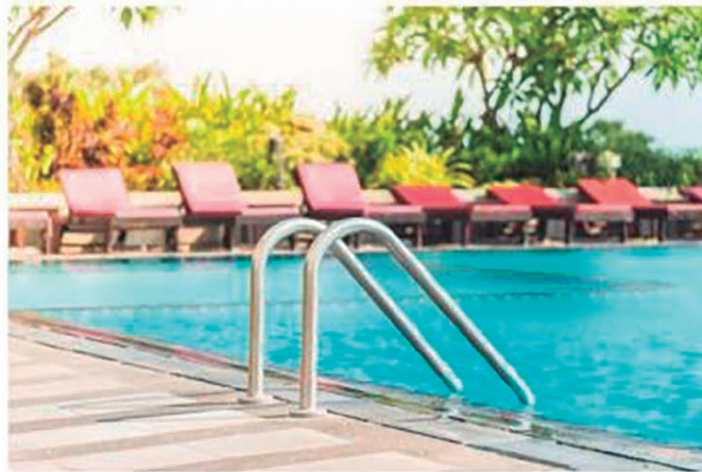
## IMÓVEIS

## No verão, condomínios devem reforçar regras para uso da piscina

Com a alta demanda no verão, aumentam também algumas situações que podem gerar transtornos

Por Redação

17/01/2025 08:05 • Atualizado 17/01/2025 08:40



Segundo especialista, é fundamental que o síndico comunique claramente as regras aos condôminos e moradores (Foto: Freepik)

**Para receber notificações da comunidade de Alphaville e região, inscreva-se em nossos canais no [Telegram](#) e [WhatsApp](#)**

Durante o verão, a piscina está entre os espaços da área comum mais procurados e frequentados nos condomínios. Com a alta demanda, aumentam também algumas situações que podem gerar transtornos.

Fevereiro/25



A screenshot of a CNBC news broadcast. The top half shows two video feeds: a male anchor in a blue suit and red tie on the left, and a female guest with long dark hair in a white top on the right. Below the feeds is a news ticker with the following text: "REAL TIME", "AUMENTO DE ALUGUÉIS POR TEMPORADA NO CARNAVAL DESAFIOS E OPORTUNIDADES PARA O SETOR NO BRASIL", "CNBC", "TIMES", "Trump diz que tarifas sobre Canadá e México 'vão avançar'", "LIVE", "Dólar 5.78 0.49% Euro 6.07 0.66% Bitcoin 89167.10 -2.99%".



A video interview with Lais Siqueira. She is a woman with long dark hair wearing a black top. In the background, there is a typewriter and some books. A lower-third graphic identifies her as "LAIS SIQUEIRA" and "dir. Ass. Administradoras de Bens e Imóveis". A logo for "informaDAR.com" is in the top left, and a "CLIQUE PARA SE INSCREVER" button is in the bottom right.

ENÇELINK

Receba até 5 orçamentos de fornecedores qualificados

Solicite orçamentos de serviços do mercado predial

O que você precisa?

+4.899 FORNECEDORES CADASTRADOS



Home » Notícias do Mercado » Curso aborda segurança elétrica para condomínios

**Aplicando NR 10**  
Curso aborda segurança elétrica para condomínios

17 a 21 de março de 2025

9h às 13h

12 de março de 2025 2 Minutos

No cenário dinâmico dos condomínios prediais e comerciais, a segurança elétrica se destaca como uma prioridade incontestável. É nesse contexto que o curso "Segurança nos Serviços e Instalações Elétricas em Condomínios", focado na aplicação da Norma Regulamentadora NR 10, surge como uma medida essencial para zeladores, gestores e manutencistas.

Com metas bem definidas, o curso, que será realizado entre os dias 17 e 21 de março na Associação das Administradoras de Bens, Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC), busca atender rigorosamente aos itens 10.8.3 e 10.8.4 da NR 10, estabelecendo requisitos e condições mínimas para a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos.

O objetivo final é capacitar profissionais para a realização de inspeções e pequenos serviços, assegurando o uso seguro da eletricidade e das instalações elétricas no ambiente condominial. Além disso, busca garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores que lidam, direta ou indiretamente, com instalações elétricas e serviços relacionados à eletricidade.

O curso adota uma abordagem abrangente, desde a introdução à segurança com eletricidade até técnicas avançadas de análise de risco. Normas técnicas brasileiras, regulamentações do Ministério do Trabalho e Emprego, além de equipamentos de proteção coletiva e individual, são minuciosamente explorados.

A formação conta com a expertise do engenheiro eletricista e especialista em segurança do trabalho José Carlos da Silva, cuja ampla experiência profissional proporciona uma abordagem prática e relevante aos desafios enfrentados no dia a dia.

Os interessados podem se inscrever pelo telefone (11) 3059-3372 ou e-mail: [treinamentos@aabic.org.br](mailto:treinamentos@aabic.org.br).

Cada novo...

Fique informado...

S...

Ao se c...

co

ÚLTIMOS POSTS



**tilt** uol

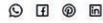
Segurança

**Posso recusar biometria facial em condomínio? Entenda seus direitos**

- Uso de biometria facial no controle de acesso começou a ser massificada nos últimos três anos. Segundo Omar Anauete, presidente da AABIC (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo), a tecnologia ficou melhor e mais barata com o uso de inteligência artificial. "Reconhecimento passou da análise de pontos do rosto para uso de IA, que o tornou mais preciso", diz Giandrei Funari, analista de produto da Intelbras.
- Pandemia impulsionou o uso da tecnologia, sobretudo por uma questão sanitária. A facilidade de acessar um prédio sem usar das mãos para evitar infecção ajudou na adoção do sistema, segundo Funaru.

## no prédio? Quem pode ser? Tire suas dúvidas

Maurício Businari • Colaboração para o UOL  
07/05/2025 05h30



O percentual de condomínios administrados por síndicos profissionais mais que dobrou em um ano  
Imagem: Cris Faga/Dragonfly Press



Ouçã agora  
Powered by Trinity Audio

00:00



12x

06:00

Ler resumo da notícia ▾

Ser síndico de condomínio exige conhecimentos em administração e direito — e pode render processos judiciais e prejuízos em caso de falhas.

condomínios, que abrigam cerca de 80 milhões de pessoas, segundo o último levantamento da AABIC (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo).

## Maio/25



veja Negócios

veja



REAL ESTATE

Por Renata Firpo

## Briga em condomínio de luxo no interior paulista acabou na Justiça

Entenda o caso

Por Renata Firpo

Atualizado em 5 Jun 2025, 13h26 - Publicado em 5 Jun 2025, 13h18



O Haras Larissa: briga entre proprietários (Reprodução/VEJA)



O Haras Larissa, empreendimento de luxo no interior de São Paulo, vende caro a oportunidade para os proprietários desfrutarem de um clima bucólico, sem deixar de ter à disposição uma sofisticada estrutura. Nos bastidores do local, no entanto, o clima é muito diferente da paz do campo. Lá, um grupo de aproximadamente 15 moradores, entre cerca de mais de 200 proprietários, ingressou na Justiça com um pedido de liminar para destituir a atual associação de moradores, entidade responsável pela gestão do local, já que, como todo loteamento de acesso controlado, não possui síndico ou condomínio. O grupo alegou falta de transparência e outras irregularidades. O juiz, no entanto, indeferiu o pedido da urgência da liminar, ao verificar que toda a comunicação da associação ocorre por meio de aplicativo, acessível a todos e que as ações estão em conformidade com o estatuto aprovado pelos próprios proprietários do lugar.

## Junho/25

Tilt

## Empresário morto em assalto: como evitar clonagem de controle de portão?

Ludmilla Honorato • De Tilt, em São Paulo

06/06/2025 05h30



### Outras medidas de segurança

- **Fator humano ainda é importante.** Waldir Samora, consultor de segurança na AABIC (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios), diz que os sistemas de segurança devem ser acompanhados por uma pessoa, seja localmente ou por meio de uma central externa. "Hoje em dia, não tem tecnologia 100%", afirma. "Na segurança, não pode tirar o fator humano."
- **Sistema de alarme é aliado.** Ele indica operações em que um alarme



**Cast Me**

Viabilize projetos em condomínio com o **crédito exclusivo da C**

- Condições imperdíveis
- Sem precisar de garantia ou fiador
- Financie instalação de energia solar, remota, obras, reformas e muito mais

Home » Notícias do Mercado » Mackenzie e AABIC lançam curso em parceria para setor condominial



NOTÍCIAS DO MERCADO

## Mackenzie e AABIC lançam curso em parceria para setor condominial

6 de julho de 2025 © 1 Minuto

A Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (**AABIC**) promoverá, em parceria com a Universidade Presbiteriana Mackenzie, a 3ª turma do Curso de Formação de Gerente de Locação e Gestor de Administração de Imóveis e Patrimônio.

Destinado a profissionais de administração condominial, como auxiliares, assistentes e gerentes, o objetivo do curso é formar e capacitar profissionais que já atuam ou pretendem ingressar no **setor imobiliário**, habilitando-os a gerir e desenvolver atividades nessa área, preparando-os ou reciclando-os para o exercício da gerência de condomínio e propiciando a troca de experiências e conceitos para uma melhor gestão.

O curso aborda todas as áreas do conhecimento que envolvem a rotina de um condomínio e o que pode influenciá-la. Serão debatidos assuntos da atualidade e controversos do mercado condominial.

A aula inaugural será realizada no dia 5 de agosto, das 18h às 22h, na sede da AABIC. As inscrições estão abertas até o dia 11 de julho e devem ser realizadas pelo telefone (11) 3059-3372 ou e-mail [treinamentos@aabic.org.br](mailto:treinamentos@aabic.org.br).



Agosto/25



**OMAR ANAUATE**  
pres. Ass. Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de SP

Setembro/25



**MARCO CÉSAR BRAGA GUBEISSI**  
dir. da Assoc. das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de SP

nu Quanto ao Nubank

### Como o valor do condomínio residencial é calculado? Saiba quando ele está caro ou barato

Quem busca um apartamento para comprar ou alugar precisa analisar o valor da taxa condominial. Mas o que está incluso nesta taxa?

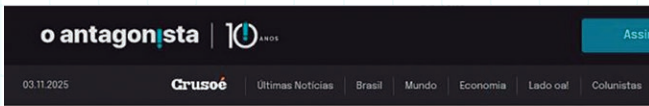
[Organizar as Finanças](#)

A soma desses custos é dividida entre os moradores, mas essa divisão não é simples. “De maneira geral, essa divisão é pela fração ideal – ou seja, a proporção que cada proprietário tem em relação ao terreno total”, explica Omar Anauate, presidente da AABIC (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo).

Na prática, a fração ideal considera não apenas a área útil privada que você tem, como a área do apartamento e da vaga da garagem, como também a sua participação nas áreas comuns. É como se você fosse dono de um pedacinho do salão de festa, da piscina, da academia, etc.



## Setembro/25



### Uso de áreas comuns para festas temáticas: limites, regulamentação e segurança

Mais de 30% das reclamações em assembleias condominiais estão relacionadas a festas em áreas comuns, diz AABIC

Sindicolab 4 minutos de leitura 23.10.2025 16:07 comentários 0



Utilizamos cookies e tecnologia para aprimorar sua experiência de navegação de acordo com a Política



As áreas comuns dos condomínios, como salões de festas, churrasqueiras e espaços gourmet, são projetadas para proporcionar convivência, lazer e integração entre moradores.

No entanto, quando se trata da realização de festas temáticas, aniversários, confraternizações empresariais, festas juninas ou até eventos de Halloween surgem questionamentos sobre barulho, horários, responsabilidade civil e regulamentação.

## Novembro/25

**DIRECIONAL** CONDOMÍNIOS Início Edição do Mês Revistas Matérias Direcional Colunistas Fornecedores

**SHOP SERVICE** Desde 1983

Manutenção, instalação, substituição, contrato de manutenção mensal

(11) 5579-0835 | 5571-5531 | 99376-4733

### Como preparar o condomínio para festas e férias com segurança

11 novembro 12, 2025 - Isabel Ribeiro



Natal, réveillon, crianças sem aula e chelas de energia... É chegada a hora de proporcionar encantamento e diversão nos residenciais, sem descuidar do conforto e da segurança dos moradores.

Os condomínios são tomados por um mix de agitação e expectativas nessa época do ano. Há celebrações coletivas e nas unidades, fluxo intenso de visitantes, criançada em férias — enfim, é um período que exige muito dos síndicos. Para ajudar os gestores nesse processo, a Direcional Condomínios ouviu três profissionais do setor: Omar Anauate, presidente da AABIC-SP; Gabriela Marques, síndica profissional do Lumina Parque Clube, um condomínio-clube de área extensa no Belenzinho, zona leste; e Fábio Interaminense, síndico e consultor em gestão condominial. Eles compartilham experiências, dicas, orientações para proporcionar momentos memoráveis e seguros à comunidade e colher frutos gratificantes para a administração.

#### Decoração Natalina

Para Gabriela Marques, é indispensável decorar os espaços comuns, pois o morador se sente mais acolhido ao chegar em casa e ser recepcionado por elementos natalinos, como se fosse uma extensão da decoração particular. "No Lumina, sempre colocamos um grande laço vermelho na entrada do prédio. Simbolicamente, é como se o morador estivesse sendo apresentado por viver ali." Ao lado da comissão de moradores e da equipe de manutenção, ela envolve-se nas montagens decorativas e já adentrou madrugadas preparando o condomínio. Faz questão de que personagens animados (como Papai Noel, Mickey e Minnie natalinos, entre outros) realmente se pareçam com as figuras de referência.



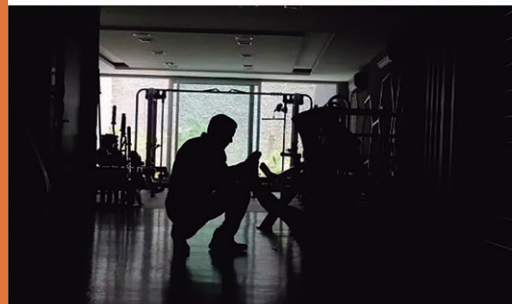
## Dezembro/25



### Apagão em São Paulo tem corrida por geradores, escritórios em padarias e disputa por tomadas

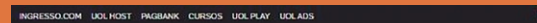
Padarias se tomaram escritórios e passageiros carregam celulares no metrô

Por Lucas Lacerda, Isabela Palhares, Francisco Lima Neto e Paulo Eduardo Dias, Folha Press — São Paulo



Apagão geral atingiu cidades de todo o Brasil na madrugada desta terça-feira (14) — Foto: Rovena Rosa/Agência Brasil

No segundo dia sem energia elétrica após a passagem de um ciclone extratropical, a população de São Paulo e da região metropolitana de



## FOLHA DE S. PAULO

Educação mobilidade violência saúde ambiente ciência mortes



Redefina prioridades em 2026.

MBA E MAIS QUE MBA. E

ENEL SÃO PAULO

### Segundo dia de apagão tem corrida por geradores em São Paulo

- Comerciantes querem ir à justiça contra Enel; Empresa tem de indenizar gastos com geradores, dizem condomínios
- Sem energia, padarias viram escritórios e estações de metrô têm disputa por tomadas

F de um conteúdo

SÃO PAULO No segundo dia sem energia elétrica após a passagem de um ciclone extratropical, a população de São Paulo e da região metropolitana da capital segue enfrentando transtornos para retomar a rotina. Em meio a uma corrida por geradores e aos danos ao comércio, trabalhadores têm achado escritórios diferentes, como

not em Dig rela





## AABIC ASSOCIADAS

### ADMINISTRADORAS

#### **ADAPLAN ADM. ASSESS. PLANEJ. LTDA.**

(011)2189-2600 | [www.adaplan.com.br](http://www.adaplan.com.br)

#### **ADBENS ADM. DE CONDS. E IMÓVEIS LTDA.**

(011)3352-6488 | [www.adbens.com.br](http://www.adbens.com.br)

#### **ADCIP ADM. E CORRET. IMÓV. PAULISTA S/C LTDA.**

(011)3025-3025 | [www.adcip.com.br](http://www.adcip.com.br)

#### **ADINFOR COM. ASSES. E CONSULTORIA LTDA.**

(011) 3813-6222 | [www.adinfor.com.br](http://www.adinfor.com.br)

#### **ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS PADRE CÍCERO LTDA. (019) 3403-7700 | [www.bevi.com.br](http://www.bevi.com.br)**

#### **ADMINISTRADORA REGGIANI LTDA.**

(011)5052-9767 | [www.admreggiani.com.br](http://www.admreggiani.com.br)

#### **ADVENGER ADM. E PARTICIPAÇÃO LTDA.**

(011)3847-8400 | [www.advenger.com.br](http://www.advenger.com.br)

#### **AGECON – SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS PARA TERCEIRIZAÇÃO LTDA.**

(011) 3151-2815 | [www.agecon-sp.com.br](http://www.agecon-sp.com.br)

#### **ALBERTO IMÓVEIS S/C LTDA.**

(011)3256-1970 | [www.albertoimoveis.com.br](http://www.albertoimoveis.com.br)

#### **ANAUATE-CHACCUR ASSES. IMÓVEIS LTDA.**

(011)3889-2400 | [www.anauate.com.br](http://www.anauate.com.br)

#### **ANDRE ANDRAUS IMÓVEIS E ADM. LTDA.**

(011)3266-2000 | [www.andraus.com.br](http://www.andraus.com.br)

#### **ATIPASS SERVS. AUX. AO SÍNDICO OU CONDOMÍNIO LTDA.**

(011)4339-1088 | [www.atipass.com.br](http://www.atipass.com.br)

#### **AUXILIADORA PREDIAL LTDA.**

(011) 2348-4000 | [www.auxiliadorapredial.com.br](http://www.auxiliadorapredial.com.br)

#### **BRCONDOS FRANCHISING E ADM.**

**DE NEGÓCIOS S.A. (11) 2713-8499**

[www.brcondos.com.br](http://www.brcondos.com.br)

#### **BZK ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS LTDA**

(11) 5461-1056 | [www.bzkadministradora.com.br](http://www.bzkadministradora.com.br)

#### **CAMILLO SALLUM EMPREENDS. IMOBS. LTDA.**

(011)3884-2500 | [www.camillosallum.com.br](http://www.camillosallum.com.br)

#### **CONDO ADMINISTRADORA - CONDOMINIUM**

**ADM. DE CONDS. LTDA. (011) 4617-6680 / 4702-6645**

[www.condominium-administracao.com.br](http://www.condominium-administracao.com.br)

#### **CONVICTA ASSES. ADM. IMOVS. LTDA.**

(011)3165-4545 | [www.convictaimoveis.com.br](http://www.convictaimoveis.com.br)

#### **CONVIVIUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

(11) 3791-6979 | [www.conviviumcondominios.com.br](http://www.conviviumcondominios.com.br)

#### **CYSNE ADM. DE BENS IMÓVEIS E CONDS. LTDA.**

(011)3121-3300 | [www.cysne.com.br](http://www.cysne.com.br)

#### **DGT SERVICE ADM. DE CONDS. LTDA.**

(011) 3652-6160 | [www.dgtadm.com.br](http://www.dgtadm.com.br)

#### **DIRECTA ADMINISTRAÇÃO INTEGRADA LTDA.**

(011)5561-0177 | [www.directaadm.com.br](http://www.directaadm.com.br)

#### **FIGAM BENS E CONDOMÍNIOS LTDA.**

(11) 3564-1727 | [www.ficam.com.br](http://www.ficam.com.br)

#### **FL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA.**

(011)3351-8799 | [www.fl.com.br](http://www.fl.com.br)

#### **FL GESTÃO DE CONDOMÍNIOS E PATRIMONIAL LTDA.**

(011) 5502-1065 | [www.fnpatrimonial.com.br](http://www.fnpatrimonial.com.br)

#### **FREITAS LOPES – FLC CONSULTORIA DE IMÓVEIS**

**S/S LTDA. (011)3466-0400 | [www.freitaslopes.com.br](http://www.freitaslopes.com.br)**

#### **GC GESCON ADM. DE BENS LTDA.**

(013)3319-1900 | [www.gcgescon.adm.br](http://www.gcgescon.adm.br)

**GRAICHE CONSTRUT. IMOBILIÁRIA LTDA.**

(011)3145-1322 | [www.graiche.com.br](http://www.graiche.com.br)

**GTA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**

(011)3081-3244 | [www.gta.com.br](http://www.gta.com.br)

**HABITACIONAL COML. E ADM. S/C LTDA.**

(011) 3234-5555 | [www.habitacional.com.br](http://www.habitacional.com.br)

**HAUSY CONDOMÍNIOS LTDA.**

(011)3186-3400 | [www.robotton.com.br](http://www.robotton.com.br)

**HEROS E FILHOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS.** (19) 98890-3542**HERSIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDS.**

**PREDIAIS LTDA.** (11) 3813-2411 | [www.hersil.com.br](http://www.hersil.com.br)

**HUBERT IMÓVEIS E ADM. LTDA.**

(011)3146-3900 | [www.hubert.com.br](http://www.hubert.com.br)

**IMOB. E ADM. MARTINS LTDA.**

(011)2858-6788 | [www.iamartins.com.br](http://www.iamartins.com.br)

**IMOBILIÁRIA PARAÍSO LTDA.**

(011) 3149-3130 | [www.paraisoadm.com.br](http://www.paraisoadm.com.br)

**IMOBIPOP LTDA.**

(11) 3624-2000 | [www.imobipop.com.br](http://www.imobipop.com.br)

**INTERPRÉDIOS ADM. BENS S/C LTDA.**

(011)3277-3352 | [www.interpredios.com.br](http://www.interpredios.com.br)

**J. SALLUM IMÓVEIS S/C LTDA.**

(011)3884-9666 | [www.jsallum.com.br](http://www.jsallum.com.br)

**JAB DIV. ESP. COND. LOCAÇÕES S/C LTDA.**

(011)3968-8888 | [www.jab.com.br](http://www.jab.com.br)

**JAIME ADM. DE BENS CONDS. S/C LTDA.**

(011)3823-3500 | [www.jaime.com.br](http://www.jaime.com.br)

**LARCON IMÓVEIS ADM. S/C LTDA.**

(011)2714-5255 | [www.larcon.com.br](http://www.larcon.com.br)

**LEGUS SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS E SERVIÇOS LTDA.**

(011) 2679-1880 | [www.grupolegus.com.br](http://www.grupolegus.com.br)

**LELLO VENDAS ADM. BENS LTDA.**

(011)2797-7500 | [www.lello.com.br](http://www.lello.com.br)

**LLOYD IMOBILIÁRIO LTDA.**

(011)2182-8282 | [www.lloyd.com.br](http://www.lloyd.com.br)

**LOAN GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**

(011)3085-2200 | [www.loanimoveis.com.br](http://www.loanimoveis.com.br)

**MANAGER SISTEMAS E SERVIÇOS LTDA.**

(011)3745-5227 | [www.manageradm.com.br](http://www.manageradm.com.br)

**MARIO DAL MASO EMPREENDS. IMOBS. LTDA.**

(011)5095-1333 | [www.mariodalmaso.com.br](http://www.mariodalmaso.com.br)

**MELHOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**

(011)2972-9787 | [www.melhoradm.com.br](http://www.melhoradm.com.br)

**MELHOR CONDOMÍNIO PRIME ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

(011)5505-2995 | [www.melhorcondominioprime.com.br](http://www.melhorcondominioprime.com.br)

**MERITO CONSULT. DE IMÓVEIS S/C LTDA.**

(011)5080-8080 | [www.meritoadm.com.br](http://www.meritoadm.com.br)

**MINISTER ESCRIT. TEC. IMOB. S/C LTDA.**

(011)3107-8004 | [www.administer.com.br](http://www.administer.com.br)

**MODULUM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA.**

(011)5571-6674 | [www.modulum.com.br](http://www.modulum.com.br)

**OMA ADM. DE IMOV. E CORRETAGEM LTDA.**

(011)3191-5000 | [www.oma.com.br](http://www.oma.com.br)

**PADRÃO EMPREENDS. IMOB. S/C LTDA.**

(012)3892-2915 | [www.imobiliariapadrao.com.br](http://www.imobiliariapadrao.com.br)

**PMA INNOVA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

(011) 3755-3030 | [www.innova.net.br](http://www.innova.net.br)

**PREDIAL CASA BRANCA LTDA. (URBITETO)**

(011)3254-5432 | [www.urbiteto.com.br](http://www.urbiteto.com.br)

**PROP-STARTER ADM. DE IMÓVEIS LTDA.**

(011)3170-1999 | [www.propstarter.com.br](http://www.propstarter.com.br)

**RAMOS ADM. DE IMÓVEIS E CONDS. S/C LTDA.**

(011)3832-1064 | [www.ramosimoveis.com.br](http://www.ramosimoveis.com.br)

**RC REIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

(11) 4134-3000 | [www.rcreis.com.br](http://www.rcreis.com.br)

**RIEMA EMPREENDS. IMOBS. LTDA.**

(011)2131-3511 | [www.gruporiema.com.br](http://www.gruporiema.com.br)

**RIVIERA SP ADM. DE CONDS. LTDA.**

(013)3319-1000 | [www.rivieraareacomum.com.br](http://www.rivieraareacomum.com.br)

**ROBOTTON MASTER CONSULTORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**

(011)5090-3400 | [www.robotton.com.br](http://www.robotton.com.br)

**RR MARQUES ADM. DE CONDS. E CONSULT. IMOB. LTDA.** (011)3675-1242 | [www.rmarques.com.br](http://www.rmarques.com.br)**SASPI – SÃO PAULO IMOB. S/C LTDA.**

(011)3106-0113

**SIGMA EMPREENDS. E ADM. DE CONDS. LTDA.**

(011)4195-6052 | [www.sigmainmoveis.com.br](http://www.sigmainmoveis.com.br)

**SIQUEIRA EMPREENDS. IMOBS. LTDA.**

(011)3062-4922 | [www.siqueiraimoveis.com.br](http://www.siqueiraimoveis.com.br)

**SK ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA E CONTÁBIL LTDA.**

(011) 4634-3194 | [www.gruposk.com.br](http://www.gruposk.com.br)

**TECAD TECN. EM ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.**

(011)3133-2100 | [www.tecad.com.br](http://www.tecad.com.br)

**TECMOBILI ADM. DE BENS LTDA.**

(011) 5589-7200 | [www.tecmobili.com.br](http://www.tecmobili.com.br)

**TRACON CONDOMÍNIOS LTDA.**

(011) 2279-4197 | [www.grupotracon.com.br](http://www.grupotracon.com.br)

**UMUARAMA IMÓVEIS LTDA.**

(011)3434-0000 | [www.umuaramaimoveis.com.br](http://www.umuaramaimoveis.com.br)

**UNICASA ADM. & CONSULT. IMOV. S/C LTDA.**

(011)3225-8400 | [www.unicasa.com.br](http://www.unicasa.com.br)

**VERTI ADM. E ASSESS. IMOB. LTDA.**

(011)3171-2299 | [www.admverti.com.br](http://www.admverti.com.br)

**VILA 11 ADMINISTRAÇÃO DE VILAS S.A.**

(11) 4369-2100 | [www.vila11.com.br](http://www.vila11.com.br)

**VILLAGUA ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA.**

(011)2408-3001 | [www.villagua.com.br](http://www.villagua.com.br)

**WIMAR IMÓVEIS S/C LTDA.**

(011)3107-0137 | [www.wimar.com.br](http://www.wimar.com.br)

**ZANGARI ADM. DE BENS LTDA.**

(011)3074-4266 | [www.zangari.com.br](http://www.zangari.com.br)

**BENEFÍCIO CERTO LTDA.**

(11) 3124-3434 | [www.beneficiocerto.com.br](http://www.beneficiocerto.com.br)

**CONDOLIVRE ANÁLISE DE CRÉDITO DE COBRANÇA LTDA.**

(011) 3097-9911 / 3097-9918

[www.condolivre.com.br](http://www.condolivre.com.br)

**DATA DIGITUS PROCESS. DADOS S/C LTDA.**

(011)3113-5311 | [www.datadigitus.com.br](http://www.datadigitus.com.br)

**ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A.**

(011)2020-5242 | [www.atlas.schindler.com](http://www.atlas.schindler.com)

**FORT SERV - SERVIÇOS COMBINADOS DE APOIO A EDIFÍCIOS EIRELI.**

(011) 3021-1742 | [www.fortserv.com.br](http://www.fortserv.com.br)

**GSC SEGURANÇA ELETRÔNICA EIRELI.**

(011)5070-5858 | [www.gscseguranca.com.br](http://www.gscseguranca.com.br)

**HAGANÁ SEGURANÇA LTDA.**

(011) 3393-1717 | [www.hagana.com.br](http://www.hagana.com.br)

**MERLINI ENGENHARIA DE SEGURANÇA E PLANEJAMENTO LTDA.**

(11) 5583-1344

[www.merlini.com.br/index.aspx](http://www.merlini.com.br/index.aspx)

**NETIMÓVEIS SÃO PAULO**

(011)3352-6488 | [www.netimoveis.com](http://www.netimoveis.com)

**NEWBE BENEFÍCIOS**

(11) 3777-2700 | [www.newbe.com.br](http://www.newbe.com.br)

**PRG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA.**

(013) 2127-4200 | [www.prgsoftware.com.br](http://www.prgsoftware.com.br)

**RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA.**

(011)2441-0007 | [www.rbservicos.com.br](http://www.rbservicos.com.br)

**REDUSCON SERVS. EM ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES E ACESS.**

(011) 2597-7137 | [www.reduscon.com.br](http://www.reduscon.com.br)

**RPW SOC. DE CRÉDITO AO MICROEMP. E AO EPP (EMPRESTA CAPITAL).**

(011)3284-9816 | [www.emprestacapital.com.br](http://www.emprestacapital.com.br)

**SEM PARAR EMPRESAS (VB SERVIÇOS).**

(011) 3351-2050 | [www.vb.com.br](http://www.vb.com.br)

**SUPERLÓGICA TECNOLOGIA S.A.**

(011) 3274-5299 | [www.superlogica.com](http://www.superlogica.com)

## EMPRESAS CONTRIBUINTES PROJETO ALIANÇA

**ALPHA SECURE PORTARIA E MULTI SERVIÇOS LTDA.**

(011) 3661-2808 | [www.alphasecure.com.br](http://www.alphasecure.com.br)

**ATALA ELMOR ENGENHARIA E CONTRUÇÕES LTDA.**

(011)3256-8628

[www.atalaengenharia.com.br](http://www.atalaengenharia.com.br)

**TECHEM DO BRASIL SERVIÇOS DE MEDIÇÃO DE ÁGUA LTDA.**

0800 771 8008 | [www.techem.com.br](http://www.techem.com.br)

**VILA VELHA SERVIÇOS S/C LTDA.**

(011) 3226-9600 | [www.vilavelha.com.br](http://www.vilavelha.com.br)

**VITTA SERVICE LTDA.**

(011) 5420-1113

**WINKER SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA.**

(048) 3365-2051 | [www.winker.com.br](http://www.winker.com.br)

## Membro Honorário

**VILA VELHA CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA.**

(011)3226-9605 | [www.vilavelha.com.br](http://www.vilavelha.com.br)

## SINDCALL

- Arm de Araújo Jr. Serviços Administrativos
- Arnaldo Barata
- Arthur Mondin Neto
- Asper Síndico Profissional e Gestão Patrimonial Atual Service Síndicos
- Aura Gestão Condominial
- B. Soldatelli
- Black in White Servs. Condominiais
- Brito Condomínios
- Cadual R.C.
- Carlos Alberto Yacomelli
- Cátia Virginia B. da Cruz Ventura
- Celso Claudio Rubio
- Chebatt e Niklis Asses. e Adm.
- Cintia Turella Di Stasi
- CL Síndicos Profissionais
- Clayton Novaes Silva
- Collado Administração & Serviços
- Condominiologia Síndicos Associados
- Conecta Síndicos
- Conex Assessoria e Consultoria
- Conex Consultoria de Condomínios
- Day Loppes Harmonia Condominial
- Dornelas Serviços Administrativos
- Elaine Cristina Scorza
- Elieser Sales da Silva
- Elimago Tecnologia da Informação
- Fábio Paulo Ferreira
- Faci Servs. Administrativos / Faci Síndicos
- Fonseca Porto Assessoria Administrativa
- Gabriela Sergi Megale
- Accioli Condominial Sindicatura Profissional.
- Adilson Rozzeto
- Adriana Santos da Silva
- Advanced Governança Condominial
- AH Torquato e Caldeira
- Alliance Soluções e Serviços
- AM Gestão Condominial
- AMT serviços de Apoio Administrativo
- Ana Maria Cantarella
- Ana Maria Cristina Afonso
- AR Perez Engenharia e Adm. Condominial
- Araújo Condominial
- Sindicatura Profissional

- GF Consultoria Condominial
- Gisele Andrade Martins de Oliveira
- GJL Serviços Administrativos
- Glauco Mariotti Masetti
- Gradual Trade Assessoria M.
- Yure Azevedo
- I3G Consultoria e Gestão Estratégicas
- IL Servs. Combinados Escritório e Apoio Adm.
- Informma Síndicos
- J. Angelotti Administração de Condomínios
- Jaime Brugi Lini Junior
- Janaína Olivetti Ferreira Bonassi
- JERS – Administração de Condomínios
- Jorge Watanabe – Administração
- José Fernandes
- JS Consultoria & Sindicância
- Juliana Góes de Figueiredo
- Lares Síndicos Profissionais
- Lidiana Pedrosa Marques de Souza
- Luciane Silveira de Lara Prado
- Luiza Paulino da Silva
- Marcos Penna Laporta
- Maria Aparecida Santana Sequeira
- Marileise Fatima da Cruz.
- Mario Alberto Paixão de Lima
- Maurício Goulart de Faria
- Max Síndicos – Marcio Sousa Bagnato Consult
- Melhor Cond. Prime Administração
- Menelim Gestão Condominial
- MGuimarães Consult. em TI e Gestão Empres
- Mister Síndico – New Business Servs. Adms.
- MR Síndico Profissional Facilities Adm. De Cond. Res. E Comls.
- MS Conte Apoio Administrativo
- Mujano Serviços
- Mundial Assessoria
- Nahas Torres Síndicos Profissionais
- Paulo Gomes de Mello
- Paulo Sergio Werneck Coelho Filho
- Pneife Serviços e Administração
- PROSINDIC Solução e Servs. de Apoio a Conds.
- PROSINDICO-SP Gestão Prof.de Conds.
- Prospero Prestação de Serviços de Sind. Prof.
- PWA Consultoria Empresarial
- Residence Gestão Condomínios
- Rita Aparecida Sabarin Garcia

- Robson Carvalho de Oliveira
- RPO Consultoria em Condomínios
- Ruy Yukio Igami
- Sclevy Assessoria Empresarial
- Select Gestão A. Adm
- Sergio Ricardo Pavesi
- Sergio Sternberg
- Sindiconsult Serviços Administrativos
- Sindig Síndicos Profissionais
- Sindi&co – Governança Condominial
- Solange Carvalho da Silva Godoy
- Sônia Fogagnoli Felizano
- Sonia Maria da Paz Pinheiro
- Sophistic Consult. e Asses. Condominial
- Thiago Ferreira Navarro
- TRT – representações
- Umberto Leone
- V.O. de Souza Rogato Condomínios
- Vanessa Gantmanis Munis Sindico
- Vanilda Maria Freitas de Carvalho
- Vera Lucia de Carvalho Netto Costa
- Wilson de Mello Jr.
- Wolfram Werther
- Z3 Gestão Condominial

QUADRO RESULTADOS POSIÇÃO	POSIÇÃO DEZ 2024	EFETIVAÇÃO NO PERÍODO JAN. A DEZ.25	DESLIGAMENTOS NO PERÍODO JAN. A DEZ.25	POSIÇÃO DEZ 2025
Sócio Honorário Vila Velha Corretora	1	-	-	1
Efetivos e Beneméritos – Adms.	80	1	3	78
Contribuintes Advogados	1	-	1	0
Contribuintes Empresas	19	3	0	22
SINDCALL: Síndicos moradores/contratados	94	18	0	112
Contribuintes Corretores de Imóveis	0	-	-	0
<b>TOTAL</b>	<b>195</b>			<b>213</b>





The logo for AABIC, featuring the letters 'AABIC' in a bold, italicized, sans-serif font. The 'A's are connected, and the 'I' is a simple vertical bar. There are small horizontal lines on either side of the 'C'.

desde 1978

Associação das Administradoras de Bens  
Imóveis e Condomínios de São Paulo

Rua Estados Unidos, 89  
JD. Paulista, São Paulo – SP  
CEP: 01427-000

**(11) 3059-3372**

[www.aabic.org.br](http://www.aabic.org.br)