



desde 1978

Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo

DESDE 1978 ATUANDO
COM PROPRIEDADE NO
MERCADO IMOBILIÁRIO

ASSOCIAÇÃO DAS
ADMINISTRADORAS
DE BENS IMÓVEIS
E CONDOMÍNIOS
DE SÃO PAULO

Rua Estados Unidos, 89
JD. Paulista, São Paulo

(11) 3059-3372

www.aabic.org.br



Quem somos

Fundada em agosto de 1978, a Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC) consolidou-se como a principal entidade representativa do setor de administração condominial e de locações no estado.

Criada a partir da iniciativa de empresários visionários, a AABIC nasceu com o propósito de discutir e fortalecer o mercado, estabelecer padrões técnicos e éticos e dar voz às empresas administradoras junto à sociedade civil, órgãos públicos e demais stakeholders do mercado. Em quase cinco décadas, a AABIC construiu uma trajetória marcada pela defesa institucional, pela promoção da transparência e pelo estímulo à profissionalização da gestão condominial.

Atualmente, com cerca de 80 administradoras associadas, responsáveis pela administração de expressivo número de condomínios e imóveis, a entidade se estabelece como referência de ética, credibilidade, inovação e qualidade no setor.

O trabalho da AABIC é pautado pelo debate de tendências e ideias, difusão de conhecimento, produção de estudos e indicadores que contribuem para a tomada de decisão e pela permanente atualização técnica e legal de suas associadas. Cursos, treinamentos, eventos e publicações fazem parte do compromisso da AABIC com a capacitação de profissionais e a disseminação das melhores práticas.

Reconhecida como porta-voz legítima das administradoras, a AABIC participa de forma ativa em fóruns e câmaras setoriais, mantém diálogos com autoridades públicas e privadas e promove a integração entre empresas e profissionais, com a missão de aprimorar o trabalho das administradoras de imóveis e condomínios, elevando a qualidade da gestão e assegurando maior eficiência, segurança e qualidade de vida para milhões de pessoas que residem e trabalham em condomínios no estado de São Paulo.

Nossos números

A AABIC representa uma parcela expressiva de condomínios, imóveis e pessoas em São Paulo:

16 MIL CONDOMÍNIOS



53% da cidade SP
27% do Estado



IMÓVEIS LOCADOS

+de 45 mil locações

1,2mi UN. HABITACIONAIS



onde vivem cerca
de **5,5 milhões**
de pessoas



EMPREGOS

+de 120 mil
empregos diretos

REFERENCIAIS E INDICADORES

Para fornecer suporte às associadas e servir como referência ao mercado, a AABIC realiza pesquisas periódicas e produz indicadores especializados, incluindo:

- **IPEVECON**
Índice Periódico de Variação de Custos Condominiais;
- **IPEMIC**
Índice Periódico de Mora e Inadimplência Condominial;
- **IPEMIL**
Índice Periódico de Mora e Inadimplência Locatícia;
- **BSFC**
Bolsa de Salários para Funcionários de Condomínios;
- **Referencial de Honorários de Serviços**
Referencial de Honorários de Cobrança de Serviços Especiais para Administração de Condomínios e Associações, e Referencial de Honorários de Serviços de Administração de Imóveis.

SERVIÇOS

A AABIC oferece uma ampla gama de serviços para capacitação e atualização das associadas.

- 📁 **Manuais Técnicos - AABIC Orienta:** publicações atualizadas para profissionais do setor, garantindo acesso às melhores práticas de gestão;
- 👥 **Cursos e treinamentos:** realizados regularmente, bem como encontros e cafés da manhã para troca de experiências entre equipes das administradoras, abordando áreas como Jurídico, Departamento Pessoal, Recursos Humanos e Tecnologia da Informação;
- 🏢 **Cursos presenciais:** voltados para equipes de condomínios residenciais e comerciais, atendendo às necessidades específicas do setor.

ACADEMIA AABIC - Cursos EAD

Contamos com uma plataforma online de educação continuada a distância, com aproximadamente 60 cursos voltados a funcionários de administradoras e condomínios, síndicos, conselheiros e demais profissionais do setor, atualizados mensalmente. Atualmente, mais de 3 mil alunos estão matriculados e participam regularmente, aprimorando suas habilidades e competências.

AABIC E UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE



Para atender à demanda por um curso específico de formação de profissionais na área de condomínios, bem como de atualização de currículo dos profissionais, desde 2011, a AABIC e a Universidade Mackenzie cria-

ram e mantêm o curso "Formação de Gerentes de Condomínios". O curso conta com 108 horas-aula e já realizou 10 turmas e certificou dezenas de profissionais.

ASSESSORIA JURÍDICA

Por meio de seu acervo de orientações legais e interpretações disponível na área restrita do portal, além de newsletters e circulares informativas, o departamento jurídico da AABIC mantém suas associadas informadas sobre alterações nas leis e regulamentos.

A assessoria jurídica também possibilita a formulação de consultas genéricas, que envolvam questões gerais, jurisprudência ou legislação.

PROJETOS ESTRATÉGICOS

SINDCALL

Criado em 2022, o SINDCALL conta com cerca de 110 síndicos cadastrados e tem o objetivo de aproximação destes profissionais com as administradoras, estreitando o relacionamento e promovendo a troca de experiências. Por meio de reuniões de comitê e abertas, os participantes deliberam sobre temas relevantes e de interesse comum, fortalecendo a gestão condominial e a comunicação entre profissionais do setor.



PROJETO ALIANÇA

Com o intuito de estreitar a relação entre administradoras e empresas prestadoras de serviços para condomínios, facilitando a contratação de serviços e produtos com maior confiabilidade, a AABIC criou o Projeto Aliança.

O projeto é integrado por empresas de diferentes setores, como: benefícios, engenharia, elevadores, seguros, tecnologia, consultoria entre outros, que são referências no mercado condominial, reforçando a missão e visão institucional da Associação de dar suporte a suas associadas.



Programa Nacional de Certificação das Administradoras de Condomínio - PRONAD



O PRONAD é resultado da união dos programas PROAD (AABIC/SP) e PROCONDO (ABADI/RJ), com o objetivo de autorregular e qualificar a atividade de administração condominial em todo o país.

O programa certifica administradoras, comprovando sua conduta profissional, operacional e técnica, garantindo que os serviços oferecidos sigam padrões de qualidade, credibilidade e confiança aos clientes e síndicos, consolidando a imagem profissional do setor.

As empresas certificadas pelo PRONAD passam por um processo periódico de auditoria externa, conduzida pelo Bureau Veritas, empresa líder mundial em serviços de avaliação de conformidade e certificação. Em 2025, as entidades setoriais de Pernambuco, Paraná e Ceará aderiram ao PRONAD, o que reforçará a relevância do programa, que tomará proporções nacionais.

POR QUE SE ASSOCIAR À AABIC?

Filiação à AABIC oferece benefícios concretos e estratégicos:

- Acesso a dados e indicadores exclusivos do setor;
- Capacitação contínua por meio de cursos EAD e presenciais;
- Orientação Legal e Interpretativa - Jurídico AABIC;
- Manuais AABIC Orienta,
- Participação em projetos estratégicos como: PRONAD, SINDCALL e Projeto Aliança - PA;
- Participação em eventos específicos para as administradoras associadas;
- Reconhecimento e credibilidade no mercado condominial.

ASSOCIE-SE E FORTALEÇA SUA ADMINISTRADORA NO MERCADO IMOBILIÁRIO!

SALAS DISPONÍVEIS PARA LOCAÇÃO

A sede da AABIC disponibiliza espaços modernos e equipados para eventos corporativos:

- **Auditório Mauro Abdalla:**
capacidade para 130 pessoas;
- **Sala de Cursos e Treinamentos:**
capacidade para 30 pessoas.

Ambos os espaços são ideais para reuniões, assembleias, treinamentos e lançamentos de empreendimentos.

