

| ANUÁRIO 2024



**CONSELHO EDITORIAL****PRODUÇÃO EDITORIAL**

Predicado Comunicação
www.predicado.com.br

Jornalista Responsável

Carolina Fagnani

Redação

Beatriz Santos

Projeto Gráfico

Danilo Fattori Fajani

Diagramação

Danilo Fattori Fajani

**Siga a AABIC
nas redes sociais**



AABIC

desde 1978

Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo

**DIRETORIA AABIC
BIÊNIO 2024-2026**

OMAR ANAUATE
Presidente

EDUARDO ZANGARI
Vice-Presidente

MARCO CÉSAR B. GUBEISSI
Diretor de Condomínio

LAIS SIQUEIRA
Diretora de Locação

JULIANA EL HADI DE ALMEIDA
**Diretora de Produtos,
Serviços e Tecnologia – TI**

PAULO HENRIQUE P. BOM
Diretor Jurídico

MARCO DAL MASO
**Diretor de Negócios
Imobiliários**

EDUARDO SIMONE PEREIRA
**Diretor de Relações
Institucionais**

MIRIAM C. V. MIRANDA
Diretora de Eventos e Cursos

BERNARDO A. CRISCUOLO
Diretor de Marketing

FERNANDO F. FORNÍCOLA
Diretor Administrativo

CAIO COTAIT MALUF
Diretor Financeiro

4	PALAVRA DO PRESIDENTE
6	SOBRE A AABIC
7	REFERENCIAIS E SERVIÇOS
11	CURSOS E EVENTOS
19	10ª TURMA DO CURSO DE “FORMAÇÃO DE GERENTE DE CONDOMÍNIO”
20	ACADEMIA AABIC
22	AABIC JURÍDICO
24	PROJETOS & PARCERIAS
25	AABIC COMUNICAÇÃO
44	AABIC ASSOCIADAS

SUMÁRIO



Palavra do PRESIDENTE



Tenho imensa admiração por todos que já ocuparam esta função, e agradeço também à diretoria atual e aos empresários que, ao longo dos anos, vêm contribuindo com ideias, tempo e energia para a construção de uma entidade mais forte e representativa.

OMAR ANAUATE
Presidente AABIC

Caras associadas,
O ano de 2024 representou um novo e importante capítulo na história da AABIC. Iniciamos este ciclo com o propósito firme de reforçar o papel da entidade como referência no setor de administração de imóveis e condomínios em São Paulo, reunindo empresas responsáveis por mais de 50% da base condominial da maior metrópole da América Latina — uma atuação que impacta diretamente o cotidiano e o patrimônio de mais de 10 milhões de pessoas.

Diante de um cenário em constante transformação, percebemos com clareza o desafio de reposicionar, com mais evidência, o valor técnico, humano e estratégico das administradoras junto aos seus clientes. Por isso, estabelecemos como foco desta gestão a valorização da atividade e o fortalecimento da

imagem das nossas empresas associadas, em sintonia com as demandas da sociedade, das inovações tecnológicas e das exigências crescentes por transparência e eficiência.

Assumir a presidência da AABIC é um ato de dedicação e comprometimento com o coletivo.

Tenho imensa admiração por todos que já ocuparam esta função, e agradeço também à diretoria atual e aos empresários que, ao longo dos anos, vêm contribuindo com ideias, tempo e energia para a construção de uma entidade mais forte e representativa.

Foi com esse espírito colaborativo que celebramos, em 2023, os 45 anos da AABIC, e é com o mesmo entusiasmo que conduzimos as ações de 2024 — fortalecendo a comunicação com o mercado, incentivando a profissionalização das empresas e oferecendo soluções concretas por meio dos serviços da entidade.

Entre os marcos deste ano, destacamos o lançamento do PRONAD—Programa Nacional de Autorregulamentação da Atividade de Administração Condominial, uma iniciativa conjunta com a ABADI (RJ),

que amplia o escopo dos antigos programas PROAD e PROCONDO em nível estadual. Avançamos também na aproximação com os síndicos profissionais, por meio do Sindcall, no fomento à integração com fornecedores através do Projeto Aliança, na atualização de indicadores de mercado e no acompanhamento constante da legislação que impacta nosso setor.

O conteúdo deste Anuário percorre todas essas conquistas, debates e projetos que marcaram o ano. Cada reunião, cada decisão e cada ação refletiram o compromisso da AABIC com o desenvolvimento sustentável do setor e com o fortalecimento das suas associadas.

Seguiremos trabalhando com transparência, inovação e excelência. Que este material inspire ainda mais união e confiança entre todos os agentes que constroem, diariamente, a gestão profissional e ética dos imóveis e condomínios em nosso país.

Contem com a AABIC. Seguimos juntos.

SOBRE A AABIC

Fundada em 1978, a Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC) é referência na representação e no desenvolvimento do setor condominial e imobiliário. Com 46 anos de atuação, a entidade tem papel fundamental na padronização, fiscalização e inovação do mercado.

Entre suas iniciativas marcantes estão o AABIC News, o Índice Ipevemar e o Programa de Segurança em Condomínios, que distribuiu meio milhão de materiais informativos em parceria com a Secretaria de Segurança Pública. Criou ainda ferramentas como o Ipevecon, a Bolsa de Salários, a Bolsa de Locações e o serviço Alô Aluguel, sempre com foco em profissionalizar o setor.

A AABIC também investe fortemente em formação e qualificação, com cursos e manuais técnicos, como o AABIC Orienta, além de participar ativamente das principais discussões do mercado.



MISSÃO Nossa razão de ser

Regulamentar os critérios éticos da atividade de suas associadas. Identificar tendências que contribuam para a efetividade, melhoria de condições, eficiência operacional e economia dos condomínios e suas administradoras. Normatizar serviços oferecidos pelas administradoras. Estudo, coordenação dos interesses e representação das administradoras associadas perante os poderes públicos, órgãos de classe e a comunidade em geral. Promover a formação qualitativa do mercado de administradoras de condomínios.



VISÃO Onde queremos chegar

Ser a principal entidade referência do setor imobiliário, por gerar valor e pela excelência no atendimento aos interesses de seus associados e da sociedade.



VALORES Aquilo que acreditamos

Ética, Transparência,
Profissionalismo e Inovação.



REFERENCIAIS E SERVIÇOS

Ao integrar o grupo de associadas da AABIC, a administradora de condomínios passa a contar com uma série de benefícios exclusivos que fortalecem sua atuação no mercado. A associação se destaca pela produção e atualização contínua de informações referenciais e dados estratégicos, que servem de apoio às atividades de gestão imobiliária e condominial.

Além disso, oferece materiais técnicos e conteúdos de orientação sobre temas relevantes do setor, contribuindo para a qualificação das empresas e de seus profissionais. As associadas também têm acesso a uma estrutura completa para locação, ideal para a realização de cursos e eventos, promovendo um ambiente propício para o aprendizado, a troca de experiências e o fortalecimento de redes de relacionamento.



INDICADORES

IPEVECON

Índice Periódico de Variação Condominial de Custos:

Calculado com base nos principais itens de despesa de cerca de 300 condomínios representativos dos diferentes perfis de edifícios da cidade de São Paulo, o IPEVECON é um índice mensal que acompanha a variação dos custos condominiais. A ferramenta oferece uma visão atualizada do comportamento do mercado e serve de apoio estratégico para a gestão financeira e a tomada de decisões nos negócios imobiliários.

IPEMIC

Índice Periódico de Mora e Inadimplência Condominial:

O IPEMIC é calculado a partir da análise do pagamento dos boletos de despesas condominiais de uma amostragem média superior a 3.000 condomínios na cidade de São Paulo. O índice avalia os períodos de mora e inadimplência, oferecendo um panorama preciso do comportamento de pagamento no setor.

IPEMIL

Índice Periódico de Mora e Inadimplência Locatícia

Com base em dados de mais de 20.000 imóveis em São Paulo, o IPEMIL acompanha os atrasos e a inadimplência no pagamento de alugueis. É uma ferramenta estratégica para a gestão locatícia e o controle de riscos pelas administradoras.

Ações Judiciais de Cobranças Judiciais Locatícias:

Em parceria com o Tribunal de Justiça de São Paulo, a AABIC divulga periodicamente os dados de ações judiciais envolvendo contratos de locação, nas categorias: Consignatória, Renovatória, Ordinária e Falta de Pagamento.

Ações judiciais por falta de pagamento/cota condominial:

Em parceria com o Tribunal de Justiça de São Paulo, a AABIC divulga mensalmente os dados de ações judiciais por falta de pagamento das cotas condominiais na cidade de São Paulo.



REFERENCIAIS DE VALORES



BSA

Bolsa de Salários das
Administradoras:

Pesquisa anual realizada com apoio das administradoras associadas, a BSA levanta dados sobre cargos e salários, oferecendo parâmetros confiáveis para a definição de políticas salariais no setor.



BSFC

Bolsa de Salários dos
Funcionários de Condomínios:

Com base em uma amostragem de edifícios administrados por associadas, a BSFC divulga a média salarial praticada no setor, considerando o padrão dos condomínios.



Referencial de Honorários de Cobrança de Serviços Especiais para Administração de Condomínios e Associações:

Documento com sugestões de valores para serviços específicos prestados pelas administradoras, como participação em assembleias, assessoria jurídica e administrativa, gestão tributária e apoio junto a órgãos públicos, cartórios e concessionárias.



Referencial de Honorários de Serviços de Administração de Imóveis:

Referencial de valores para os principais serviços de administração de imóveis, incluindo taxa mínima de locação, serviços administrativos, atendimento a concessionárias, avaliação do imóvel, honorários advocatícios e demandas junto a cartórios e órgãos públicos.



Pesquisas REALIZADAS

Referência em inovação, a AABIC se destaca pela produção de pesquisas e levantamentos que oferecem dados estratégicos e insights relevantes para o setor condominial e imobiliário.

Em 2024

Pesquisa

AABIC X ITAÚ

Data

Jul/24

Observação

Pontos de Dificuldade ou
Melhorias de Relacionamento



LOCAÇÃO DE ESPAÇOS

A sede da AABIC oferece dois ambientes equipados para eventos: o auditório Mauro Abdalla e a sala João Alzani Filho. Ideais para workshops, treinamentos, palestras e cursos, ambos contam com estrutura eletrônica e multimídia completa. As associadas contam com valores diferenciados na locação, tornando os espaços ainda mais atrativos para eventos corporativos ou educacionais.



**Sala
João Alzani
Filho**

Capacidade:
30 pessoas



**Auditório
Mauro Abdalla**

Capacidade:
130 pessoas



CURSOS E EVENTOS

Sempre atenta às tendências e desafios do setor, a AABIC promove palestras, cursos, treinamentos e eventos voltados às suas associadas.

Com conteúdos que abordam temas atuais e estratégicos da administração de imóveis e condomínios.

EVENTOS

POSSE NOVA DIRETORIA

Nova diretoria da AABIC assume para o biênio 2024-2026

Em 2024, a nova diretoria da Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC) tomou posse para o biênio 2024-2026. Omar Anauate assumiu a presidência da entidade, ao lado de Eduardo Zangari (Vice-Presidente), Marco César Braga Gubeissi (Diretor de Condomínio) e Laís Siqueira (Diretora de Locação), entre outros nomes que integram um time experiente e alinhado aos desafios do setor.

A nova gestão tem como foco fortalecer a atuação das empresas associadas por meio de ações de apoio, capacitação, consultoria e acesso a informações estratégicas, promovendo o desenvolvimento do mercado condominial e imobiliário.

Na ocasião da posse, também foi lançado o “Manual Segurança Digital/Segurança da Informação”, em parceria com a NESS Processos e Tecnologia, reforçando o compromisso da AABIC com a inovação e a segurança nas rotinas condominiais.

Omar Anauate

Presidente

Eduardo Zangari

Vice-Presidente

Marco César Braga Gubeissi

Diretor de Condomínio

Laís Siqueira

Diretora de Locação

Paulo Henrique Pereira Bom

Diretor Jurídico

Juliana El Hadi de Almeida

Diretora de Produtos, Serviços e Tecnologia

Marco Dal Maso

Diretor de Negócios Imobiliários

Eduardo Simone Pereira

Diretor de Relações Institucionais

Miriam Cristina Visentini Miranda

Diretora de Eventos e Cursos

Bernardo Abdalla Criscuolo

Diretor de Marketing

Fernando Favaro Fornicola

Diretor Administrativo

Caio Cotait Maluf

Diretor Financeiro



3º EVENTO ANUAL DE SÍNDICO

Em maio, a AABIC realizou a terceira edição do seu Evento Anual de Síndicos, reunindo cerca de 300 participantes no Hotel InterContinental, em São Paulo. Voltado aos gestores condominiais, o encontro promoveu palestras, debates e oportunidades de networking, reforçando o papel da associação na valorização e capacitação desses profissionais.

Entre os temas abordados estiveram inteligência artificial na gestão de condomínios, marketing pessoal, etiqueta empresarial e estratégias para lidar com situações adversas no dia a dia condominial. A programação foi encerrada com um momento de confraternização entre os síndicos, ao som de música ao vivo.



Palestra

Introdução à IA para gestão de condomínios

Julio Viana

Cofundador e CEO da Plaza.IA, é o criador da Maya, inteligência artificial voltada para o aumento da lucratividade em imobiliárias. Atua com foco em gestão, estratégia e inovação tecnológica no setor imobiliário.



Palestra

Maestria no caos: orientando síndicos/condomínios

Vânia Ferrari

Especialista em desenvolvimento humano, carreira e liderança, com ampla experiência em cargos de gestão nas áreas de marketing, relacionamento com cliente, qualidade, processos e comunicação. Atua com foco em capacitação e transformação organizacional.



Palestra

Marketing pessoal e etiqueta empresarial

Renata Barros

Consultora de Imagem e Estilo, com mais de 20 anos de experiência corporativa em empresas como UHG (Amil), LATAM, YKK e BASF. É especializada pela FAAP e pela Brazilian Style Academy, em Nova Iorque.

EVENTOS AABIC

Em 2024

Data 13.03	Palestra O Futuro dos Negócios e os Negócios do Futuro	Data 26.06	Posse da Nova Diretoria e Lançamento do Manual “Segurança Digital/Informação”
Data 27.03	Café da Manhã Assembleia PROAD	Data 13.11	Palestra Inteligência Artificial e Negócios e Evento de Lançamento do 9º Manual AABIC Orienta
Data 17.04	Reunião CBCSI Câmara Brasileira de Comercio e Serviços Imobiliários	Data 27.11	Reunião com concessionárias COMGÁS, ENEL, SABESP
Data 29.04	AGO AABIC	Data 28.11	Apresentação TCC 10ª Turma Curso Formação Gerente de Condomínio. Curso realizado pela AABIC & Mackenzie
Data 07.05	3º Encontro Anual de Síndicos SINDCALLI	Data 09.12	Reunião CBCSI Câmara Brasileira de Comercio e Serviços Imobiliários
Data 28.05	Palestra Locações e a Reforma Tributária	Data 13.12	Almoço de Confraternização Associadas AABIC



EVENTOS APOIADOS

Em 2024

Data

05.04

PRONAD**AABIC - ABADI-RJ**

Programa Nacional de
Certificação das Administradoras
de Condomínio

Data

21.08

91º Encontro da ABMI

Associação Brasileira do Mercado
Imobiliário. Realizado no Hotel
Intercontinental – SP

Data

Junho

ENACON

Encontro Nacional das
Administradoras de Condomínio.
Realização Secovi/SP

Data

17.10

RECLAME AQUI

"Desafios e Soluções no
Atendimento ao Cliente
em Condomínios"

Data

24.10

UNIBRADIM

Instituto Brasileiro de
Direito Imobiliário. Curso
de Direito Condominial.

Data

19.11

NEXT 2024 – Superlogica

EVENTOS

REALIZAÇÃO AABIC

Em 2024

Público alvo: Advogados, Estagiários das Adms. Associadas

Data	48º Encontro de Advogados	Presentes
29.02	Questões Polemicas e Atuais sobre a Locação de Imóvel Urbano	16
Data	49º Encontro de Advogados AABIC	Presentes
22.05	A Importância da Aprovação das Cotas no Condomínio – Cautelas e Recomendações	15
Data	50º Encontro de Advogados AABIC	Presentes
07.08	O Condomínio Edifício na Reforma do Código Civil	37
Data	51º Encontro de Advogados AABIC	Presentes
01.11	O Impacto da Lei nº 14.905/24 sobre a Cobrança de Despesas Condominiais: Diretrizes para a Aplicação da Correção Monetária e dos Juros Moratórios	35



CURSOS E EVENTOS

Ao longo de 2024, a AABIC reafirmou seu compromisso com a qualificação profissional no setor condominial e imobiliário e ofereceu uma programação robusta de cursos, treinamentos e capacitações. Os conteúdos abordaram desde habilidades técnicas e operacionais até competências estratégicas e comportamentais, com foco nos colaboradores das administradoras e nos funcionários de condomínios.

Neste ano, quatro novos cursos tiveram suas turmas inaugurais: "Reciclagem - Aplicando NR 10 – Segurança nos Serviços e Instalações Elétricas em Condomínios", "Avaliação Imobiliária para Venda e Locação de Imóveis Urbanos", "Capacitação em Gestão Técnica Condominial – Módulo

I" e "Capacitação em Gestão Técnica Condominial – Módulo II", ampliando o portfólio da associação e respondendo a demandas emergentes do mercado.

Ao todo, os cursos realizados em 2024 reuniram 534 participantes, demonstrando a forte adesão e o reconhecimento da importância do investimento contínuo em formação. A AABIC segue como referência na preparação de profissionais capacitados para os desafios da gestão de imóveis e condomínios.

A seguir, confira todos os cursos e treinamentos realizados em 2024, com datas, número de participantes e público-alvo.



Funcionários de CONDOMÍNIOS

Segurança em
condomínios residenciais
e comerciais

Turma
Nº.
161

Data
24 e 25.04.2024

Nº.
Participantes
30

Total de cursos
2

Turma
Nº.
162

Data
14 e 15.08.2024

Nº.
Participantes
30

Total de
participantes
60

Desenvolvimento e
qualificação para
profissionais de portaria

Turma
Nº.
154

Data
04 a 07.03.2024

Nº.
Participantes
16

Total de cursos
2

Turma
Nº.
155

Data
16 a 19.09.2024

Nº.
Participantes
15

Total de
participantes
31

Desenvolvimento e
qualificação para
zeladores - "Zelador Plus"

Turma
Nº.
110

Data
26.02 a 01.03.2024

Nº.
Participantes
28

Total de cursos
4

Turma
Nº.
111

Data
13 a 17.05.2024

Nº.
Participantes
35

Total de
participantes
121

Turma
Nº.
112

Data
26 a 30.08.2024

Nº.
Participantes
30

Turma
Nº.
113

Data
25 a 29.11.2024

Nº.
Participantes
28

Praticando a manutenção
preventiva no condomínio
"Oficina do Zelador"

Turma
Nº.
45

Data
17 a 21.06.2024

Nº.
Participantes
26

Total de cursos
1

Total de
participantes
26

O zelador como gestor
predial

Turma
Nº.
21

Data
21 a 24.10.2024

Nº.
Participantes
29

Total de cursos
1

Total de
participantes
29

RECICLAGEM
Aplicando NR 10 –
Segurança nos serviços e
instalações elétricas em
condomínios

Turma
Nº.
1

Data
15 a 17.07.2024

Nº.
Participantes
30

Total de cursos
1

Total de
participantes
30

Funcionários de ADMINISTRADORAS

NOVO

Avaliação imobiliária
para venda e locação de
imóveis urbanos

Turma
Nº.
1

Data
31.10.2024

Nº.
Participantes
42

Total de cursos
1

Total de
participantes
42

NOVO

Capacitação em “Gestão
Técnica Condominial”
I Módulo

Turma
Nº.
1

Data
05 e 07.11.2024

Nº.
Participantes
25

Total de cursos
1

Total de
participantes
25

Oratória para potencializar
suas habilidades e
comunicar-se bem em
reuniões e assembleias

Turma
Nº.
7

Data
13.06.2024

Nº.
Participantes
31

Total de cursos
1

Total de
participantes
31

Acolhimento aos clientes

Turma
Nº.
4

Data
20.03.2024

Nº.
Participantes
18

Total de cursos
1

Turma
Nº.
5

Data
20.03.2024

Nº.
Participantes
18

Total de
participantes
29

Redação empresarial –
ênfase em atas

Turma
Nº.
18

Data
27.09.2024

Nº.
Participantes
15

Total de cursos
1

Total de
participantes
15

10ª TURMA DO CURSO DE “FORMAÇÃO DE GERENTE DE CONDOMÍNIO”

Entre os meses de março e novembro de 2024, a AABIC promoveu, em parceria com a Universidade Presbiteriana Mackenzie, a 10ª edição do curso Formação de Gerente de Condomínio. Com 55 alunos inscritos, a iniciativa teve como objetivo capacitar e reciclar profissionais para atuar com excelência na gestão condominial, oferecendo uma formação atualizada e alinhada às demandas do mercado.

A grade combinou aulas teóricas e práticas, abordando temas como gestão de pessoas, marketing digital, direito condominial, compliance, acessibilidade, matemática financeira, manutenção predial, gestão operacional e elaboração

de atas empresariais. Os conteúdos foram desenvolvidos para refletir as demandas reais enfrentadas no cotidiano dos gerentes.

Os resultados reforçam o impacto positivo da formação: 69% dos participantes responderam às avaliações pós-aula e 80% afirmaram que aplicarão os conteúdos no dia a dia profissional. Mais do que conhecimento técnico, o curso proporcionou um ambiente de troca de experiências e fortalecimento da atuação dos gestores condominiais, reafirmando o papel da AABIC na formação de lideranças para o setor.





ACADEMIA
AABIC



Em 2024, a Academia AABIC incorporou 9 novos cursos à sua plataforma de ensino a distância, ministrados por professores renomados e voltados a temas relevantes do mercado imobiliário. Com isso, o portfólio passou a contar com 44 cursos disponíveis, com acesso ilimitado para os funcionários das administradoras associadas que aderem ao pacote de assinatura anual.



O projeto de educação continuada da AABIC oferece cursos online voltados a funcionários de administradoras, condomínios, síndicos, conselheiros, advogados, zeladores e empresários do setor.

A plataforma disponibiliza treinamentos mensais e conteúdos atualizados regularmente, promovendo capacitação acessível e permanente para os profissionais

NOVOS CURSOS PUBLICADOS NA PLATAFORMA EM 2024

Fevereiro/24

A Motivação como Força Motriz do Desenvolvimento de Carreira

Março/24

Visão sobre Estratégia e Planejamento

Maio/24

Como Montar uma Carteira de Investimento para o Longo Prazo

Junho/24

Inovação Aplicada à Gestão de Condomínio

Agosto/24

Liderança com Propósito

Setembro/24

IA Aplicada: Transformando Negócios em Inteligência Artificial

Outubro/24

Gestão de Conflitos Organizacional

Novembro/24

Acessibilidade em Condomínios Residenciais e Comerciais

Dezembro/24

Indicadores de RH e People Analytics



ASSOCIADAS PARTICIPANTES



PATROCÍNIO
OURO

 **EMPRESTA**
CAPITAL



VILA VELHA

SEM 
PARAR
EMPRESAS



AABIC JURÍDICO

Em 2024, o departamento jurídico da AABIC emitiu aproximadamente 50 Orientações Legais e Interpretativas, com destaque para temas tributários e atualizações normativas. Também foram divulgadas circulares informativas sobre assuntos relevantes, reforçando o compromisso da entidade com a segurança jurídica e o suporte técnico às administradoras associadas.

Confira as circulares enviadas, contendo Orientações Legais e Interpretativas:

Salário de novo funcionário

003jpr | 16.01.24

Instalação de câmeras na fachada

004jpr | 17.01.24

Obrigatoriedade de instalação de gerador

002jpr | 16.01.24

Legalidade ou proibição de acesso a câmera do condomínio no seu celular pessoal

001jpr | 15.01.24

Modificação método de cobrança de condominial para pagamento antecipado

006jpr | 02.02.24

Instalação de minimercado de autoatendimento em área comum

005jpr | 01.02.24

Cadastro por biometria facial: condômino pode se negar?

008jpr | 09.02.24

Deflação reajuste valor de aluguel quando o contrato não prevê

007jpr | 07.02.24

Isenção taxa de condomínio para o síndico

010jpr | 06.03.24

O departamento jurídico da AABIC atua de forma estratégica para manter suas associadas informadas sobre mudanças na legislação que afetam o setor imobiliário e condominial.

Por meio de circulares e pareceres, são divulgadas atualizações sobre medidas provisórias, resoluções e portarias, oferecendo segurança jurídica e orientação para uma atuação em conformidade com as normas vigentes.

Instalação de tomadas para carros elétricos

011jp | 011.03.24

Responsabilidade pela prumada elétrica da unidade após o medidor de energia

009jpr | 06.03.24

Obrigatoriedade da implementação do domicílio judicial eletrônico nas empresas

012jpr | 21.03.24

Alteração do revestimento da parede da sacada

015jpr | 28.03.24

Quórum para substituição de gradil

J014jpr | 03.04.24

Alteração convenção e regimento interno quando a convenção é omissa

J016jpr | 03.04.24

Aprovação contas x auditoria: cautelas e recomendações

J017jpr | 11.04.24

Troca de mobiliário e instalação de ar-condicionado é considerado obra útil

J018jpr | 24.04.24

Orientação sobre o sorteio vaga de garagem

J019jpr | 06.05.24

Proibição da permanência de animais no condomínio

J020jpr | 13.05.24

Utilização de drones recreativos em condomínios
J023jpr | 03.06.24

Obrigatoriedade de pagamento da contribuição sindical do SINDICON
J021jpr | 28.05.24

Informe de rendimento – DIMOB
J022jpr | 28.05.24

Instalação de câmeras na área da piscina
J025jpr | 05.06.24

Assembleia convertida em permanente – Lei 14.309/22
J024jpr | 03.06.24

Proteção do trabalho da mulher: folga quinzenal de domingo
J028jpr | 17.06.24

Legalidade em constituição chapa para eleição síndico e membros do conselho
J023jpr | 29.05.24

VA e VT: divisão valor x PAT
J026jpr | 06.06.24

Questionamento de contas do condomínio já aprovadas em assembleia
J.027jpr | 06.06.24

Providências da unidade cobertura para regularização ocupação área externa
J029B.jpr | 01.07.24

Procuração de candidato a síndico filho de proprietário de uma unidade
J030jpr | 10.07.24

Voto minerva x eleição síndico
J031B-jpr | 17.07.24 (reformulada)

Moradia do zelador
J032jpr | 23.07.24

Item em assuntos gerais da assembleia geral x repercussão da aprovação
J033jpr | 26.07.24

Obrigatoriedade entrega da DIRB pela administradora e pelo condomínio
J034jpr | 31.07.24

Caixinha de natal autorizado pelo síndico
J.035jpr | 15.08.24

Obrigatoriedade DIMOB
J036jpr | 22.08.24

Cadastramento dos Condomínios edifícios no domicílio eletrônico
J.037jpr | 04.09.24

Animais de assistência emocional nos condomínios edifícios
J038jpr | 06.09.24

Divulgação informações financeiras/devedores X LGPD
J040jpr | 20.09.24

Remuneração síndico x convenção
J042jpr | 30.09.24

Publicação de contrato de prestação de serviços no portal do condomínio X LGPD
J039jpr | 16.09.24

Carros elétricos no condomínio
J043jpr | 07.10.24

Resolução RE 09 da Anvisa
J.045jpr | 08.10.24

Dúvida sobre CRA
J41jpr | 25.09.24

Cálculo cota condominial x Lei 14.905/2024
J.044jpr | 11.10.24

Pagamento do benefício a empregado que estava de férias e continua afastado antes da inclusão de parágrafo relacionado na Convenção Coletiva de Trabalho
J048jpr | 07.11.24

Instalação tomada veicular individual
J046jpr | 30.10.24

Obrigatoriedade contribuição assistencial patronal
J047jpr | 31.10.24

Locação espaço lage x IR
049jpr | 18.11.24

Vaga acessível – lei acessibilidade prédios antigos
J.050jpr | 04.12.24

Inadimplência relacionada ao inciso III do artigo 1335 do código civil
J.052 | 16.12.24



PROJETOS & PARCERIAS

Em 2024, a AABIC intensificou seus esforços para ampliar o reconhecimento das administradoras de bens imóveis e condomínios. A associação fortaleceu parcerias estratégicas, deu continuidade a projetos relevantes e aprimorou o diálogo com órgãos governamentais e instituições do setor imobiliário, reforçando seu papel como representante ativa do segmento do mercado imobiliário e condominial.

PROJETO ALIANÇA



Em 2024, a AABIC avançou no Projeto Aliança ao instituir um comitê responsável por aprimorar a relação entre administradoras associadas e empresas prestadoras de serviços. A iniciativa conta atualmente com a participação de 19 empresas associadas contribuintes, consolidando-se como um canal estratégico de aproximação e geração de oportunidades no setor.

Criado em 2019, o Projeto Aliança nasceu com o propósito de estreitar vínculos entre as administradoras de imóveis e condomínios e as prestadoras de serviços, promovendo parcerias duradouras e estimulando a fidelização mútua entre os envolvidos.

Comitê

Coordenador
Marco Dal Maso
Diretor de Negócios
Imobiliários AABIC

Juliana Almeida
Diretora de Produtos,
Serviços e TI AABIC

Bernardo Abdalla
Diretor de Marketing AABIC

Apoio
Dirce Barbosa
Eduardo Soares
Chaiana Paulino

SINDICALL

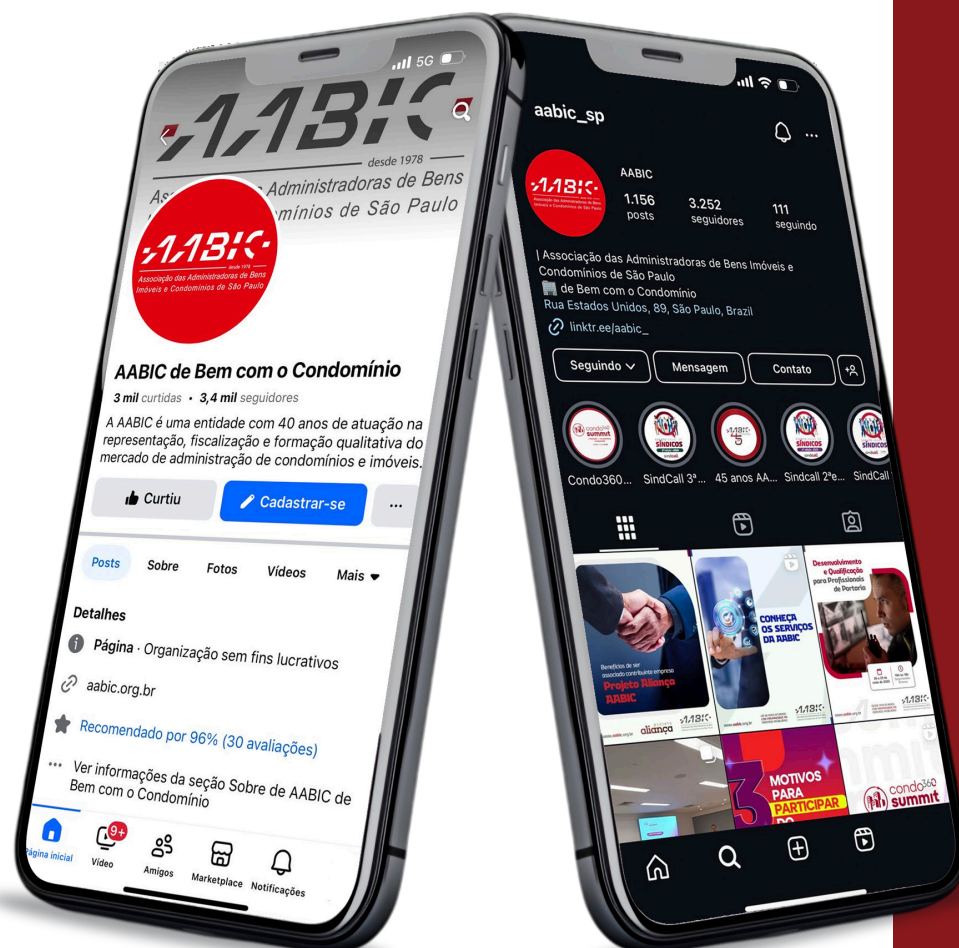
Em 2024, o Sindcall manteve seu papel estratégico de aproximação com os gestores condominiais, reunindo 57 síndicos contratados e 38 síndicos moradores filiados. A iniciativa reforça o compromisso da AABIC em oferecer benefícios, representatividade e capacitação para esse público fundamental na administração dos condomínios. Criado em julho de 2020, o Sindcall nasceu com o objetivo de expandir o quadro associativo da entidade e estreitar os laços com os síndicos, fortalecendo sua integração às ações e projetos da AABIC.





AABIC COMUNICAÇÃO

Em 2024, as redes sociais da AABIC seguiram como canais estratégicos de divulgação e relacionamento com o público. Por meio delas, foram promovidas inscrições e acompanhamentos de cursos e eventos, conteúdos sobre ações da presidência e diretoria, disponibilização de materiais, divulgação de reportagens na mídia e comunicação institucional das empresas contribuintes do Projeto Aliança. O trabalho constante resultou em um crescimento gradual e consistente no engajamento digital e na visibilidade da entidade, tanto no ambiente online quanto na imprensa especializada.



Instagram
3.251 seguidores



Facebook
3.000 curtidas
3,4 mil seguidores



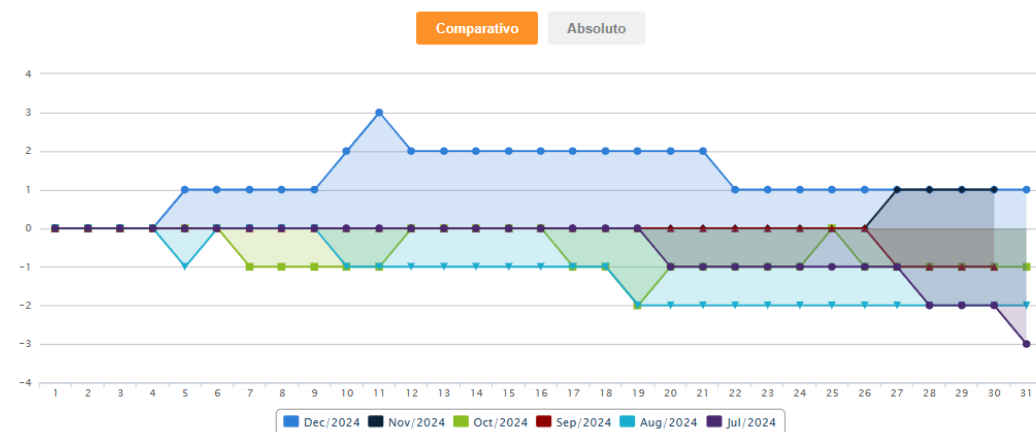
REDES SOCIAIS



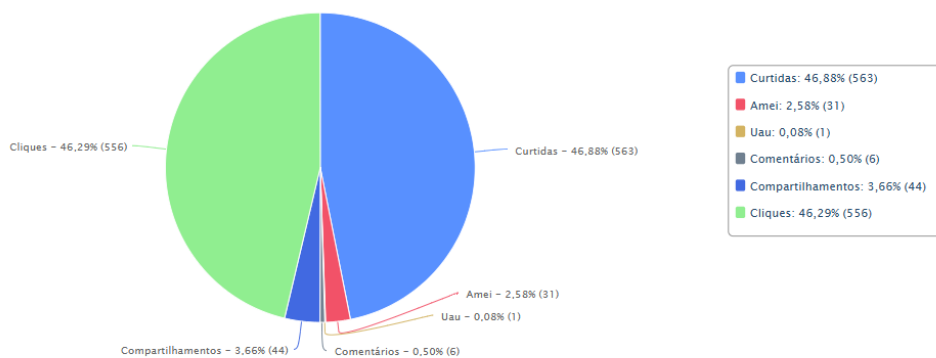
FACEBOOK

CRESCIMENTO NO PERÍODO ?

Mensal ▼



INTERAÇÕES ?



TOTAL
DE POSTS
274

TOTAL
DE INTERAÇÕES
1.201

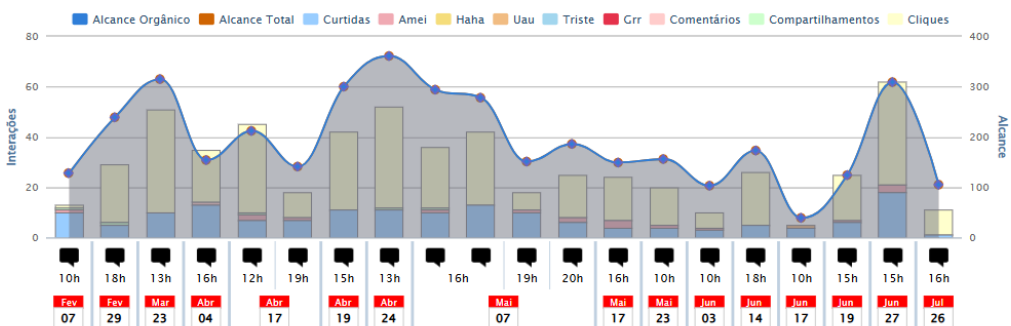
46,88% Curtidas
2,58% Amei
0,08 UAU
0,50% Comentários
3,66% Compartilhamentos
46,29% Cliques

Média de
Interações
por post
4



MELHORES CONTEÚDOS

Melhores por Engajamento



Melhor post por engajamento ?



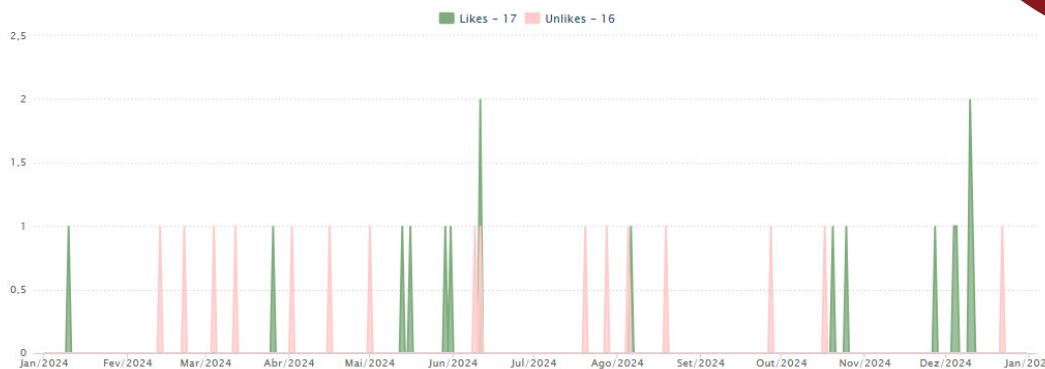
A Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios (AABIC/SP) e a Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI) lançam novo Programa Nacional de Certificação das Administradoras de Condomínio (PRONAD). A iniciativa substitui o PROAD (Programa de Autorregulamentação da Administração

Postado em 04/04/2024 às 16:10hrs

Este post alcançou 154 pessoas e teve um total de 35 interações tendo uma taxa de engajamento de 22,73%.



LIKES DA PÁGINA



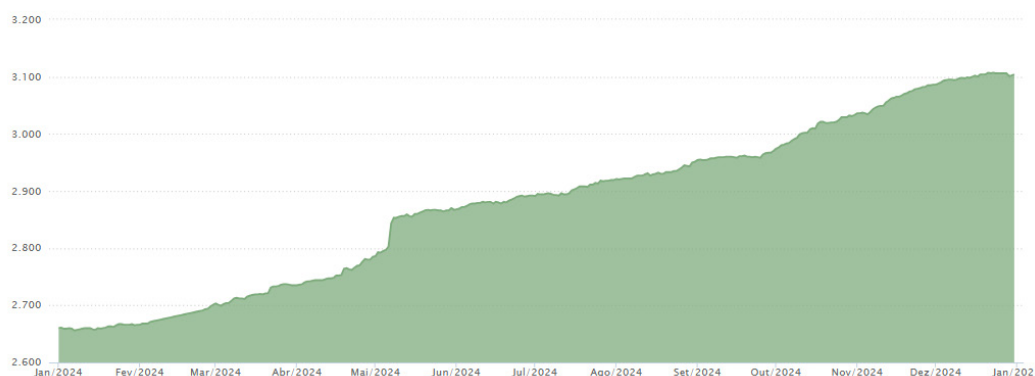


INSTAGRAM



SEGUIDORES ?

Diário ▾



+ 444

Follow

16,69%

Taxa de Crescimento



aabic_sp e abadioficial

...



aabic_sp 52 sem

A Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios (AABIC/SP) e a Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI) lançam novo Programa Nacional de Certificação das Administradoras de Condomínio (PRONAD). A iniciativa substitui o PROAD (Programa de Autorregulamentação da Administração de Condomínios), da AABIC/SP, e o PROCONDO (Programa de Autorregulamentação da Atividade de Administração Condominial), da ABADI, certificações que atestavam a conduta e os aspectos profissionais, operacionais e técnicos dos serviços prestados pelas empresas do setor condominial, porém, em âmbito regional. No PRONAD, a avaliação para a certificação envolve as áreas de



193 curtidas

4 de abril de 2024



Adicione um comentário...



TOTAL
DE POSTS
255

TOTAL
DE INTERAÇÕES
6.084

95,38%
2,25%
2,37%

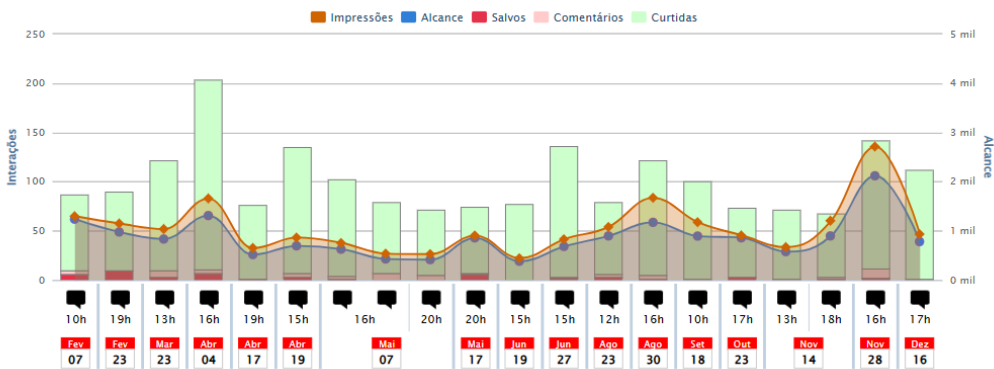
Curtidas
Comentários
Conteúdo Salvo

Média de
Interações
por post
24



MELHORES POSTS ?

Por Interações ▾



Melhor post por interações ?



Postado em 04/04/2024 às 16:10hrs

204

Interações

3,35%

Total de interações
do período

A Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios (AABIC/SP) e a
Associação Brasileira das Administradoras de
Imóveis (ABADI) lançam novo Programa
Nacional de Certificação das Administradora...





JANEIRO/24

R7 - JORNAL DA RECORD



FOLHA DE SÃO PAULO

FOLHA DE S.PAULO



Empresa de SP usa atores para testar segurança de condomínios em simulações de crimes

Testes simulam técnicas mais utilizadas por criminosos para acessar prédios; delegado dá dicas de como reduzir chances de invasão

O presidente da Aabic (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo), José Roberto Graiche Júnior, avalia que a massificação de equipamentos de segurança em condomínios conseguiu reduzir o número de casos de invasão a edifícios.

ESTADÃO



FEVEREIRO/24

ANTENA 1



ANTENA 1



SBT



IMPRENSA



O TEMPO



MARÇO/24

RECORD
FALA BRASIL





ABRIL/24

CONDONEWS



VIVA O CONDOMÍNIO



MAIO/24

GLOBO
BOM DIA
SÃO PAULO



JUNHO/24

RECORD
JORNAL DA
RECORD



JULHO/24

TV GAZETA
JORNAL DA
GAZETA



IMPRENSA

AGOSTO/24

DIRECIONAL CONDOMINIO

COLUNISTAS

Sistemas de segurança colaborativa aumentam a proteção em condomínios

📅 AGOSTO 5, 2024





SETEMBRO/24

E-INVESTIDOR ESTADÃO



OUTUBRO/24

O GLOBO

RÁDIO
NOVA BRASIL

SBT
PRIMEIRO IMPACTO



GLOBO
SP1



RECORD
BALANÇO GERAL





IMPRENSA

SINDICONET

Serviços técnicos
 SP: Curso capacita síndicos para contratações seguras e eficientes
 quarta-feira, 30 de outubro de 2024

Nos dias 5, 7, 12 e 14 de novembro, a Associação das Administradoras de Bens, Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC) realizará o **curso de Capacitação em Gestão Técnica Condominial**, uma oportunidade de aprimoramento para profissionais da área.

NOVEMBRO/24

PAPO CONDOMINIAL



PODCAST
 PAPO CONDOMINIAL
**AABIC FALA
 SOBRE AÇÕES,
 NOVIDADES
 E DESAFIOS
 DO MERCADO
 IMOBILIÁRIO**

www.aabic.org.br

DESDE 1978 ATUANDO
 COM PROPRIEDADE NO
 MERCADO IMOBILIÁRIO

AABIC
 Associação das Administradoras de Bens
 Imóveis e Condomínios de São Paulo

GAZETA
JORNAL DA
GAZETA



ESTADÃO

Notícia • Estadão / São Paulo

Avenida Roberto Marinho é tomada por 'minicracolândia' e barracas de moradores de rua

Secretaria de Segurança Pública afirma que tem intensificado o policiamento e que apreensão de drogas aumentou 37% na região; Prefeitura diz ter realizado mais de mil acolhimentos entre julho e outubro

REPORTER DIÁRIO

ABC - SEGUNDA-FEIRA, 4 DE NOVEMBRO DE 2024 | Newsletter | Anuncie | Trabalhe conosco | Fale conosco

RD

REPÓRTER DIÁRIO

Cidades | Economia | Educação | Trabalho | Cultura ▾ | Esportes | Saúde | Política ▾ | Polícia

Prestadores de serviço enfrentam discriminação em condomínios do ABC



IMPrensa

DEZEMBRO/24

ESTADÃO

ESTADÃO IMÓVEIS

NÃO, OBRIGADO ACEITO

Página inicial / Aluguel / Com viagens de fim de ano, locação de curta temporada gera dúvidas em condomínios

Aluguel

Com viagens de fim de ano, locação de curta temporada gera dúvidas em condomínios

Debates sobre segurança, regras e direitos dos hóspedes movimentam prédios

Por: Breno Damascena • 19/12/2024 • 4 minutos de leitura

CASA E JARDIM

Menu Buscar CASA e JARDIM Dicas Entrar

Proteja sua casa de incêndios com estas dicas essenciais!

Cuidados com instalações elétricas e fontes de calor evitam o início de chamas que podem destruir a propriedade e até acusar mortes

OAB NACIONAL

OAB NACIONAL

Digite aqui sua pesquisa

A reunião da Comissão Especial de Direito Imobiliário, realizada na terça-feira (3/12), contou com a participação dos presidentes das comissões de Direito Imobiliário de todas as seccionais da OAB. Na ocasião, dois palestrantes convidados debateram e trocaram experiências com os mais de 60 participantes do encontro.

O primeiro palestrante foi o fundador e diretor do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (Ibradim), Olivar Vitale. O advogado falou sobre permuta por área construída na incorporação imobiliária. Já o segundo convidado, o presidente do Conselho Deliberativo da Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo (AABIC), Rubens Carmo Elias Filho, tratou da evolução da propriedade horizontal de 1964 a 2024.

RECORD
DOMINGO
ESPETACULAR



TH+



UOL ECONOMIA



ECONOMIA

Imóveis: como negociar reajuste de aluguel e evitar surpresas no orçamento



IMPRENSA

RELEASES PRODUZIDOS EM 2024

Data	Título
08/01/24	Nova edição do curso de Desenvolvimento e Qualificação para Zeladores será promovido na AABIC
06/02/24	48º Encontro de Advogados terá como tema "Questões Polêmicas e Atuais" sobre a Locação de Imóvel Urbano
07/02/24	Em colaboração com a Universidade Mackenzie, AABIC realiza curso de "Formação de Gerente de Condomínio"
28/02/24	Futuro dos negócios será tema palestrado por Romeo Busarello
12/03/24	Condomínios devem ser proativos contra a violência doméstica
15/03/24	Dengue: Condomínios têm importante papel no combate
21/03/24	Falta de energia/Condomínios
04/04/24	Associações lançam programa nacional para certificar administradoras de condomínios e atestar qualidade do serviço
10/04/24	AABIC realiza curso de Segurança em Condomínios Residenciais e Comerciais
15/04/24	Setor Imobiliário vai à Brasília com pauta sobre a reforma tributária
03/05/24	IA será destaque no Evento Anual de Síndicos
08/05/24	Evento Anual de Síndicos promove atualização de profissionais
21/05/24	Manutenção Preventiva será tema de novo curso para zeladores na AABIC
22/05/24	Locações e a Reforma Tributária será tema de palestra para empresários do setor imobiliário
22/05/24	A importância da aprovação das contas nos condomínios será tema do Encontro de Advogados
27/05/24	Omar Anauate assume presidência da AABIC
10/06/24	Nota: Envenenamento/ Condomínios/ Sugestão
11/06/24	Discussões/Condomínios/Sugestão
13/06/24	Próximos cursos oferecidos pela AABIC
17/06/24	Líderes do setor imobiliário se reúnem na 20ª edição do ENACON

RELEASES PRODUZIDOS EM 2024

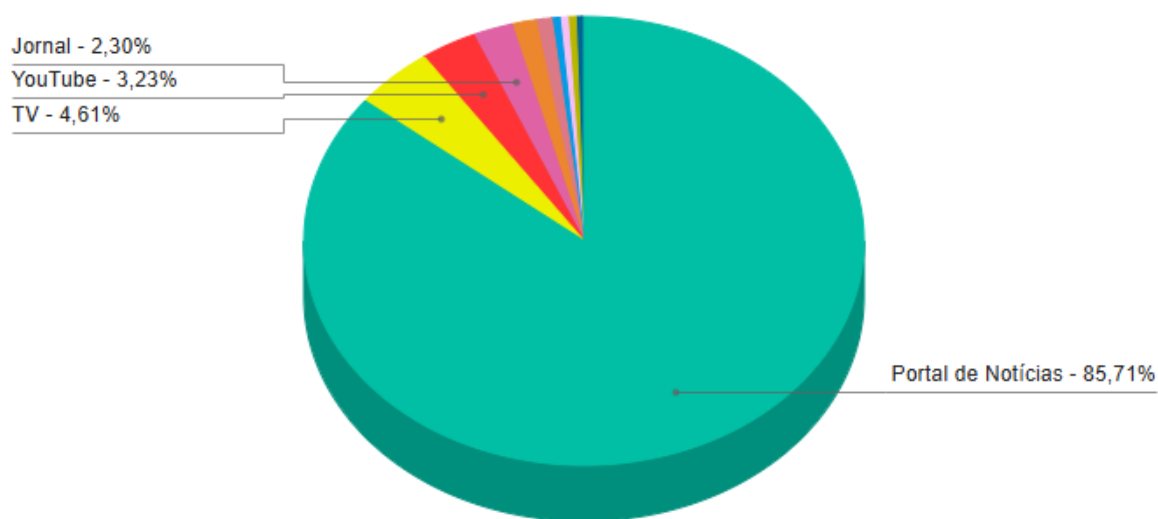
27/06/24	(RELEASE) AABIC empossa nova Diretoria
27/06/24	(Nota) AABIC empossa nova Diretoria
03/07/24	Férias/Condomínios/Sugestão
04/07/24	NOTA - Consumo de energia elétrica durante as férias
05/07/24	Aumento de consumo de energia elétrica nas férias de julho em condomínios
16/07/24	Acolhimento aos clientes de administradoras de imóveis e condomínios será tema do próximo curso da AABIC
25/07/24	Quase metade dos drones no Brasil são para uso recreativo
02/08/24	Sistemas de segurança colaborativa aumentam a proteção em condomínios
07/08/24	Segurança em Condomínios Residenciais e Comerciais será foco de curso, em agosto
19/08/24	Curso para zeladores traz conteúdo essencial para a administração predial
02/09/24	Curso de qualificação para porteiros de condomínios residenciais e comerciais
10/09/24	Projeto abre precedentes para expulsão de vizinhos incômodos
24/09/24	Com crescimento da população idosa, condomínios enfrentam novos desafios
25/09/24	Idosos/ Acessibilidade em Condomínios/Quedas
30/09/24	Curso de qualificação para vistoria locatícia
07/10/24	Incêndios/Prédios Antigos/Alerta de Segurança
18/10/24	Apagão/Condomínios/ Sugestão
30/10/24	Curso de capacitação em gestão técnica condominial
30/10/24	Incêndios/Alerta de Segurança/ Sugestão:
01/11/24	Prédios antigos precisam modernizar sistemas de combate e prevenção a incêndios
05/11/24	Tecnologia: Inteligência Artificial no setor condominial será tema de evento na AABIC
26/11/24	Curso de Segurança em Condomínios Residenciais e Comerciais
06/12/24	Aluguéis por temporada: crescimento acelerado gera desafios para condomínios
09/12/24	Aluguéis por temporada/Condomínios/Sugestão
19/12/24	Condomínios/ Final de ano/ Segurança



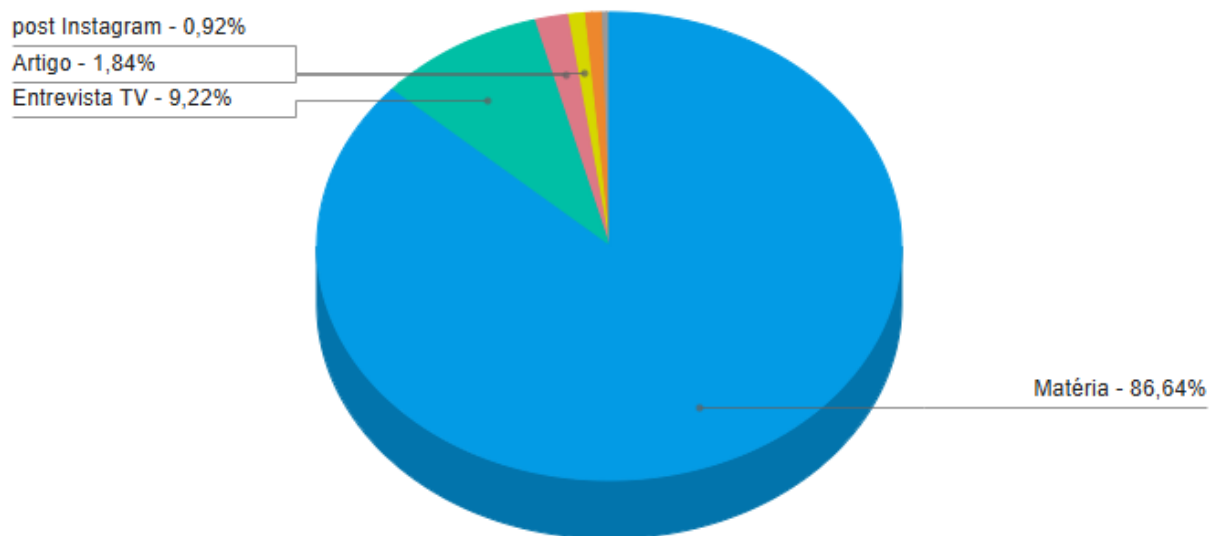
IMPRENSA

MONITORAMENTO DE MÍDIA DE 2024

Clippings por Tipo de Mídia



Clippings por Tipo de Publicação

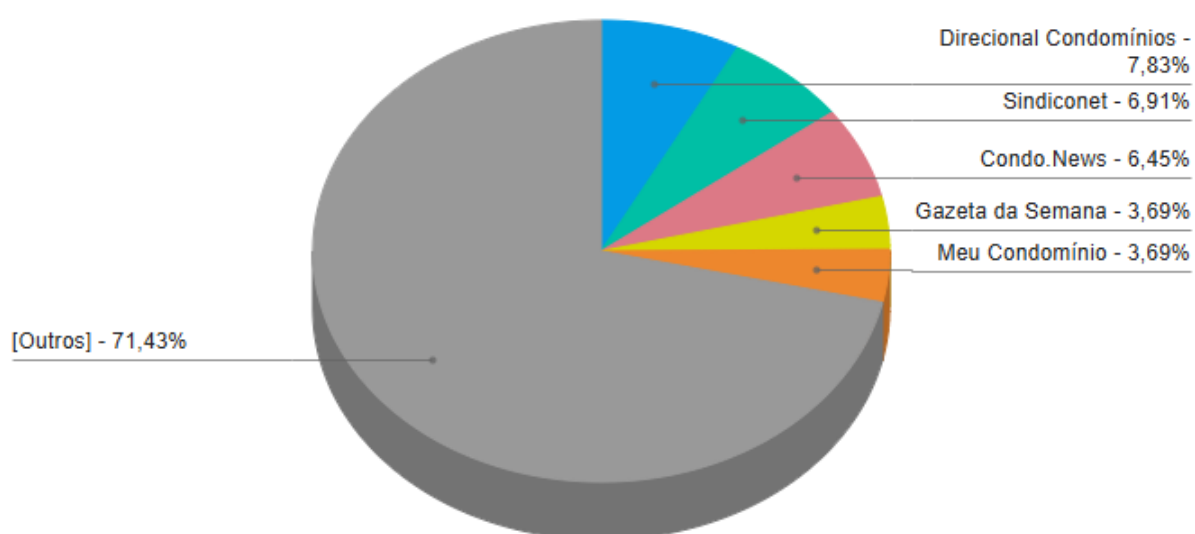




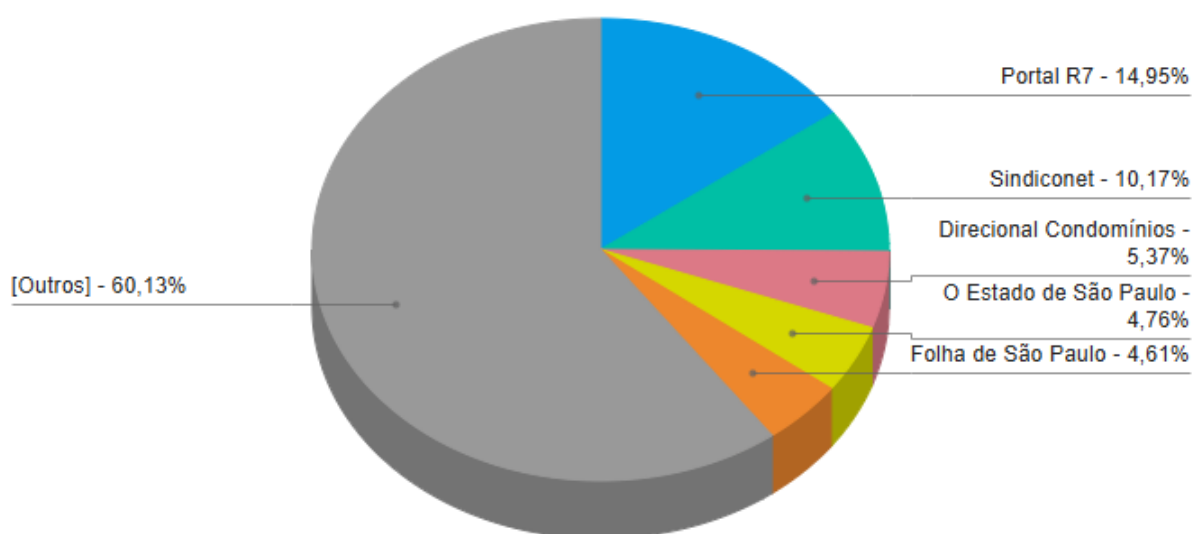
IMPRENSA

MONITORAMENTO DE MÍDIA
DE 2024

Clippings por Veículo



Clippings por Valor/Veículo





AABIC
ASSOCIADAS

ADMINISTRADORAS

ADAPLAN ADM. ASSESS. PLANEJ. LTDA.

(011)2189-2600 | www.adaplan.com.br

ADBENS ADM. DE CONDS. E IMÓVEIS LTDA.

(011)3352-6488 | www.adbens.com.br

ADCIP ADM. E CORRET. IMÓV. PAULISTA S/C LTDA.

(011)3025-3025 | www.adcip.com.br

ADINFOR COM. ASSES. E CONSULTORIA LTDA.

(011) 3813-6222 | www.adinfor.com.br

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS PADRE CÍCERO LTDA.

(019) 3403-7700 | www.bevi.com.br

ADMINISTRADORA CARAM LTDA.

(011)3311-9500 | www.admcaram.com.br

ADMINISTRADORA REGGIANI LTDA.

(011)5052-9767 | www.admreggiani.com.br

ADVANGER ADM. E PARTICIPAÇÃO LTDA.

(011)3847-8400 | www.advenger.com.br

AGECON – SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS PARA TERCEIRIZAÇÃO LTDA.

(011) 3151-2815 | www.agecon-sp.com.br

ALBERTO IMÓVEIS S/C LTDA.

(011)3256-1970 | www.albertoimoveis.com.br

ANAUATE-CHACCUR ASSES. IMÓVEIS LTDA.

(011)3889-2400 | www.anauate.com.br

ANDRE ANDRAUS IMÓVEIS E ADM. LTDA.

(011)3266-2000 | www.andraus.com.br

ATIPASS SERVS. AUX. AO SÍNDICO OU CONDOMÍNIO LTDA.

(011)4339-1088 | www.atipass.com.br

AUXILIADORA PREDIAL LTDA.

(011) 2348-4000 | www.auxiliadorapredial.com.br

BRCONDOS FRANCHISING E ADM. DE NEGÓCIOS S.A.

(011) 2713-8499 | www.brcondos.com.br

CAMILLO SALLUM EMPREENDS. IMOBS. LTDA.

(011)3884-2500 | www.camillosallum.com.br

CONDOMINIUM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA.

(011) 4617-6680 / 4702-6645
www.condominium-administracao.com.br

CONVICTA ASSES. ADM. IMOV. LTDA.

(011)3165-4545 | www.convictaimoveis.com.br

CONVIVUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

(011) 3791-6979
www.convivumcondominios.com.br

CYSNE ADM. DE BENS IMÓVEIS E CONDS. LTDA.

(011)3121-3300 | www.cysne.com.br

DGT SERVICE ADM. DE CONDS. LTDA.

(011) 3652-6160 | www.dgtadm.com.br

DIRECTA ADMINISTRAÇÃO INTEGRADA LTDA.

(011)5561-0177 | www.directaadm.com.br

FICAM BENS E CONDOMÍNIOS LTDA.

(11) 3564-1727 | www.ficam.com.br

FL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA.

(011)3351-8799 | www.fl.com.br

FL GESTÃO DE CONDOMÍNIOS E PATRIMONIAL LTDA.

(011) 5502-1065 | www.fnpatrimonial.com.br

FREITAS LOPES – FLC CONSULTORIA DE IMÓVEIS S/S LTDA.

(011)3466-0400 | www.freitaslopes.com.br

GC GESCON ADM. DE BENS LTDA.

(013)3319-1900 | www.gcgescon.adm.br

GRAICHE CONSTRUT. IMOBILIÁRIA LTDA.

(011)3145-1322 | www.graiche.com.br

GTA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.(011)3081-3244 | www.gta.com.br**HABITACIONAL COML. E ADM. S/C LTDA.**(011) 3234-5555 | www.habitacional.com.br**HABITAR SÃO PAULO CONDOMÍNIOS EIRELI.**

(011) 3865-9454

HAUSY ROBOTTON CONDOMÍNIOS LTDA.(011)3186-3400 | www.robotton.com.br**HEROS E FILHOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS.**

(019) 98890-3542

HERSIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDS. PREDIAIS LTDA.(011) 3813-2411 | www.hersil.com.br**HUBERT IMÓVEIS E ADM. LTDA.**(011)3146-3900 | www.hubert.com.br**IMOB. E ADM. MARTINS LTDA.**(011)2858-6788 | www.iamartins.com.br**IMOBILIÁRIA PARAÍSO LTDA.**(011) 3149-3130 | www.paraisoadm.com.br**IMOBIPOP LTDA.**(011) 3624-2000 | www.imobipop.com.br**INTERPRÉDIOS ADM. BENS S/C LTDA.**(011)3277-3352 | www.interpredios.com.br**J. SALLUM IMÓVEIS S/C LTDA.**(011)3884-9666 | www.jsallum.com.br**JAB DIV. ESP. COND. LOCAÇÕES S/C LTDA.**(011)3968-8888 | www.jab.com.br**JAIME ADM. DE BENS CONDS. S/C LTDA.**(011)3823-3500 | www.jaime.com.br**LARCON IMÓVEIS ADM. S/C LTDA.**(011)2714-5255 | www.larcon.com.br**LEGUS SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS E SERVIÇOS LTDA.**(011) 2679-1880 | www.grupolegus.com.br**LELLO VENDAS ADM. BENS LTDA.**(011)2797-7500 | www.lello.com.br**LLOYD IMOBILIÁRIO LTDA.**(011)2182-8282 | www.lloyd.com.br**LOAN GESTÃO IMOBILIÁRIALTD.**(011)3085-2200 | www.loanimoveis.com.br**MANAGER SISTEMAS E SERVIÇOS LTDA.**(011)3745-5227 | www.manageradm.com.br**MARIO DAL MASO EMPREENDS. IMOBS. LTDA.**(011)5095-1333 | www.mariodalmaso.com.br**MELHOR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**(011)2972-9787 | www.melhoradm.com.br**MELHOR CONDOMÍNIO PRIME ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

(011)5505-2995

www.melhorcondominioprime.com.br**MERITO CONSULT. DE IMÓVEIS S/C LTDA.**(011)5080-8080 | www.meritoadm.com.br**MINISTER ESCRIT. TEC. IMOB. S/C LTDA.**(011)3107-8004 | www.administer.com.br**MODULUM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA.**(011)5571-6674 | www.modulum.com.br**OMA ADM. DE IMOV. E CORRETAGEM LTDA.**(011)3191-5000 | www.oma.com.br**PADRÃO EMPREENDS. IMOB. S/C LTDA.**(012)3892-2915 | www.imobiliariapadrao.com.br**PMA INNOVA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**(011) 3755-3030 | www.innova.net.br**PREDIAL CASA BRANCA LTDA. (URBITETO)**(011)3254-5432 | www.urbiteto.com.br**PROP-STARTER ADM. DE IMÓVEIS LTDA.**(011)3170-1999 | www.propstarter.com.br**RAMOS ADM. DE IMÓVEIS E CONDS. S/C LTDA.**(011)3832-1064 | www.ramosimoveis.com.br**RC REIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**(11) 4134-3000 | www.rcreis.com.br**RIEMA EMPREENDS. IMOBS. LTDA.**(011)2131-3511 | www.gruporiema.com.br**RIVIERA SP ADM. DE CONDS. LTDA.**(013)3319-1000 | www.rivieraareacomum.com.br**ROBOTTON MASTER CONSULTORES IMOBILIÁRIOS LTDA.**(011)5090-3400 | www.robotton.com.br**RR MARQUES ADM. DE CONDS. E CONSULT. IMOB. LTDA.**(011)3675-1242 | www.rrmarques.com.br

SASPI – SÃO PAULO IMOB. S/C LTDA.

(011)3106-0113

SIGMA EMPREENDS. E ADM. DE CONDS. LTDA.(011)4195-6052 | www.sigmainmoveis.com.br**SIQUEIRA EMPREENDS. IMOB. LTDA.**(011)3062-4922 | www.siqueiraimoveis.com.br**SK ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA E CONTÁBIL LTDA.**(011) 4634-3194 | www.gruposk.com.br**TAQUARI EMPREENDS. ADM. S/C LTDA.**(011)3662-9200 | www.taquari.com.br**TECAD TECN. EM ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.**(011)3133-2100 | www.tecad.com.br**TECMOBILI ADM. DE BENS LTDA.**(011) 5589-7200 | www.tecmobili.com.br**TRACON CONDOMÍNIOS LTDA.**(011) 2279-4197 | www.grupotracon.com.br**UMUARAMA IMÓVEIS LTDA.**(011)3434-0000 | www.umuaramaimoveis.com.br**UNICASA ADM. & CONSULT. IMOV. S/C LTDA.**(011)3225-8400 | www.unicasa.com.br**VERTI ADM. E ASSESS. IMOB. LTDA.**(011)3171-2299 | www.admverti.com.br**VILA 11 ADMINISTRAÇÃO DE VILAS S.A.**(011) 4369-2100 | www.vila11.com.br**VILLAGUA ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA.**(011)2408-3001 | www.villagua.com.br**WIMAR IMÓVEIS S/C LTDA.**(011)3107-0137 | www.wimar.com.br**ZANGARI ADM. DE BENS LTDA.**(011)3074-4266 | www.zangari.com.br**ADVOGADOS ASSOCIADOS****GONÇALVES, BASSE E BENETTI
ADVOGADOS ASSOCS.**(011) 4688-2626 • www.gbbadv.com.br**EMPRESAS CONTRIBUINTES
PROJETO ALIANÇA****ALPHA SECURE PORTARIA E MULTI SERVIÇOS
LTDA**(011) 3661-2808 • www.alphasecure.com.br**ATALA ELMOR ENGENHARIA
E CONSTRUÇÕES LTDA**(011)3256-8628 • www.atalaengenharia.com.br**BENEFÍCIO CERTO LTDA**(011) 3124-3434 • www.beneficiocerto.com.br**CONDOLIVRE ANÁLISE DE
CRÉDITO DE COBRANÇA LTDA**

(011) 3097-9911 / 3097-9918

www.condolivre.com.br**DATA DIGITUS PROCESS. DADOS S/C LTDA**(011)3113-5311 • www.datadigitus.com.br**ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A**(011)2020-5242 • www.atlas.schindler.com**FORT SERV - SERVIÇOS COMBINADOS
DE APOIO A EDIFÍCIOS EIRELI**(011) 3021-1742 • www.fortserv.com.br**GSC SEGURANÇA ELETRÔNICA EIRELI**(011)5070-5858 • www.gscseguranca.com.br**HAGANÁ SEGURANÇA LTDA**(011) 3393-1717 • www.hagana.com.br**MERLINI ENGENHARIA DE SEGURANÇA E
PLANEJAMENTO LTDA**(011) 5583-1344 • www.merlini.com.br**NETIMÓVEIS SÃO PAULO**(011)3352-6488 • www.netimoveis.com**NEWBE BENEFÍCIOS**(011) 3777-2700 • www.newbe.com.br**RB SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA**(011)2441-0007 • www.rbservicos.com.br**REDUSCON SERVS. EM ELEVADORES,
ESCADAS ROLANTES E ACESS**(011) 2597-7137 • www.reduscon.com.br**RPW SOC. DE CRÉDITO AO MICROEMP.
E AO EPP (EMPRESTA CAPITAL)**

(011) 3284-9816 • www.emprestacapital.com.br
SEM PARAR EMPRESAS (VB SERVIÇOS)
(011) 3351-2050 • www.vb.com.br

SUPERLÓGICA TECNOLOGIA S.A
(011) 3274-5299 • www.superlogica.com

VILA VELHA SERVIÇOS S/C LTDA
(011) 3226-9600 • www.vilavelha.com.br

WINKER SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA

MEMBRO HONORÁRIO

**VILA VELHA CORRETORA
DE SEGUROS S/C LTDA**
(11) 3226-9605 • www.vilavelha.com.br

SINDCALL

Accioli Condominial Sindicatura Profissional.
(011) 9.9669-0432 | amandaaccioli.adv@gmail.com

Adilson Rozzeto
(011) 9.4185-0767 | rozzeto@gmail.com

Adriana Santos da Silva
(011) 9.5833-3462 | adrianasantos@aasp.org.br

Advanced Governança Condominial.
(011) 9.9632-6226 | sindico@sindicoadvanced.com.br

Alliance Soluções e Serviços Ltda ME.
(011) 3562-0298 | contato@allianceadm.com.br

AMT serviços de Apoio Administrativo
(011) 9.7372-2111 | adriana@doitservices.com.br

Ana Maria Cantarella
(011) 9.9533-3548
amcantarella.amc@gmail.com

Ana Maria Cristina Afonso
(011) 9.6620-2250 | sindica@maisonthyber.com.br

AR Perez Engenharia e Adm. Condominial
antonio@arperezengenharia.com.br

Araújo Condominial – Sindicatura Profissional - PJ
(011) 9.7641-4831
adriana@araujocondominial.com.br

Arm de Araújo Jr. Serviços Administrativos
(011) 9.9194-0939 | alberto@armsindico.com.br

Arnaldo Barata
(011) 9.9269-1302 | arnaldb1@gmail.com

Arthur Mondin Neto
(011) 9.5551-2290 | arthur.mondin@gmail.com

Asper Síndico Profissional e Gestão Patrimonial Ltda.
(011) 9.7898-0707 | asper.sindico@gmail.com

B. Soldatelli - ME
(011) 98141-5210 | besol21@gmail.com

Black in White Servs. Condominiais
(011) 94725-3087 / 96312-6733/99436-0815
blackinwhite@blackinwhite.com.br

Cadual R.C. Ltda.
(011) 9.8221-9883 / 9. 9659-4464
piazza@osite.com.br

Carlos Alberto Yacomelli
(011) 9.5911-53870 | sindico@viaibirapuerasp.com.br

Cátia Virginia B. da Cruz Ventura
(011) 96432-0895 | sindicacatia@hotmail.com

Celso Claudio Rubio
(011) 3662-9200 | celsocrubio@yahoo.com.br

Chebatt e Niklis Asses. e Adm. Ltda.
(011) 9.9938-0479 | josechebatt@chebatt.com.br

Cintia Turella Di Stasi
(011) 9.9547-4675 | cintia@cintila.adm.br

CL Síndicos Profissionais.
(011) 9.9781-7345 | renan@clsindicos.com.br

Clayton Novaes Silva
(011) 9.8444-6050 | clayton@apmsp.org.br

Collado Administração & Serviços Ltda.

(011) 9.8090-2462 | priscilla.janne@hotmail.com

Condominiologia Síndicos Associados.

(011) 9.9248-4886

claudia@geminicondominios.com.br

Conecta Síndicos.

(011) 3729-6910 | rogerio@conectasindicos.com.br

Conex Consultoria de Condomínios Ltda.

(011) 9.9255-0040

rogerio.guazzelli@conexconsultoria.com.br

Day Loppes Harmonia Condominial.

(011) 9.8666-7452 | daianalopes@mistersindico.com.br

Elaine Cristina Scorza.

(011) 9.8192-2686 | elainescorza@gmail.com

Elieser Sales da Silva.

(011) 9.8202-0460 | elieservitality@gmail.com

eliesersalles@gmail.com

Elimago Tecnologia da Informação.

(011) 3101-5221 / 9.9131-2599

elisabeth@elimagosindicos.com.br

Fábio Paulo Ferreira.

(011) 9.9153-4000 | sindico.cheverny@gmail.com

Faci Servs. Administrativos Ltda / Faci Síndicos

(011) 9.9919-8280 | dfrisoni@facisindicos.com.br

Fonseca Porto Assessoria Administrativa Ltda.

(011) 9.9951-0260 | contato@fonsecaporto.com.br

Gabriela Sergi Megale.

(011) 9.8456-0542 | gsmegale@gmail.com

GF Consultoria Condominial Ltda

(011) 9.9370-1221 | gandra@gfcondominios.com.br

Gisele Andrade Martins de Oliveira

(011) 9.1755-8884 | gisele.sindica.oliveira@gmail.com

GJL Serviços Administrativos.

(011) 9.8850-8051 | sidcleicorreia@hotmail.com

Gradual Trade Assessoria M. Ltda.

(011) 9.9149-2644 | luiznougues@yahoo.com

Yure Azevedo

(011) 9.8559-1000

condominial@condominial.tec.br

I3G Consultoria e Gestão Estratégicas Ltda.

(011) 9.3100-0434 / 5200-1000

sac@i3g.com.br

IL Servs. Combinados Escritório e Apoio Adm. Ltda.

(011) 9.9111-0910 | lavin@ilsindica.com.br

J. Angelotti Administração de Condomínios Ltda.

(011) 9.9505-5145 | jeangelotti@hotmail.com

Jaime Brugi Lini Junior.

(011) 9.9546-8660 | lusds1977@gmail.com

Janaína Olivetti Ferreira Bonassi - ME.

(011) 9.9935-4912

sindica.janainabonassi@gmail.com

JERS – Administração de Condomínios Ltda.

(011) 9.4748-1020

eduardo@jers-sindicoprofissionais .com.br

Jorge Watanabe – Administração ME.

(011) 9.7548-7255 | jwata5859@gmail.com

José Fernandes

(011) 9.1137-1149 | josefernandes.fr@gmail.com

JS Consultoria & Sindicância.

(011) 9.7069-7794 | sindicojs@gmail.com

Juliana Góes de Figueiredo

(011) 9.4717-0244

sindicajulianafigueiredo@gmail.com

Lares Síndicos Profissionais.

(011) 9.7756-0129 | falarcomlarissa@gmail.com

Luciane Silveira de Lara Prado.

(011) 9.9546-8660 | lusds1977@gmail.com

Luiza Paulino da Silva.

(011) 9.9996-2249 | condoma668@hotmail.com

Marcos Penna Laporta.

(011) 9.4783-7770

marcos.laporta@outlook.com

Maria Aparecida Santana Sequeira.

(011) 9.4772-1603

mariaaparecida@sequeira.adv.br

Marileise Fatima da Cruz.

(011) 9.8388-1122

sindmarileise@gmail.com

Mario Alberto Paixão de Lima.

(011) 9.7175-9899

marioalbertodelima@gmail.com

Max Síndicos – Marcio Sousa Bagnato Consult.

(011) 3164-9062

atendimento@maxsindicos.com.br

Melhor Cond. Prime Administração Ltda.

(011) 5505-2995

atendimento@melhorcondominioprime.com.br

MGuimarães Consult. em TI e Gestão Empres. Ltda.

(011) 9.9818-7911

mguimaraes_consultoria@outlook.com

mauro.guimaraes@uol.com.br

Mister Síndico – New Business Servs. Adms.

(011) 9.3000-0054 | demilson@mistersindico.com.br

MS Conte Apoio Administrativo Ltda.

(011) 9.8642-0989 | mauro.conte@mssindico.com.br

Mujano Serviços Ltda.

(011) 9.8354-0330 | sindicomujano@gmail.com

Mundial Assessoria.

(011) 9.9930-9559

marta@asindicaprofissional.com.br

Paulo Gomes de Mello.

(011) 9.9937-9192 | paulo.mello001@gmail.com

Paulo Sergio Werneck Coelho Filho.

(011) 9.7659-7477 | pswerneck@gmail.com

PROSINDIC Solução e Servs. de Apoio a Conds. Ltda.

(011) 9.7565-9100 | cleyber@prosindic.com.br

PROSINDICO-SP Gestão Profissional de Conds. Ltda.

(011) 9.7565-9100 | alexandre@prosindicosp.com.br

Prospero Prestação de Serviços de Sind. Prof. Ltda.

(011) 9.8548-4835 | roger@prosperoservicos.com.br

Residence Gestão Condomínios Ltda.

(011) 9.1588-1001 | sindico@cenario.com.br

Rita Aparecida Sabarin Garcia

(011) 9.9813-4446 | rita@cobap.org.br

Robson Carvalho de Oliveira.

(011) 9.9933-7571 | sindicopilotis@gmail.com

RPO Consultoria em Condomínios Ltda.

(011) 9.9897-1904 / 3938-7770

rubens.oliveira@rpoconsultoria.com.br

Ruy Yukio Igami.

(011) 9.7373-9878 | ruyigami@hotmail.com

Select Gestão A. Adm. (ME)

(011) 9.8219-0406

adm.condominios08@gmail.com

Sergio Ricardo Pavesi.

(011) 9.8285-7057

sindicoprofissional@planalserv.com.br

Sergio Sternberg.

(011) 9.9779-5595 | sergiosternber@terra.com.br

Sindiconsult Serviços Administrativos Ltda.

(011) 9.9272-0420

sindico.sindiconsult@gmail.com

Sindi&co – Governança Condominial Ltda.

(011) 9.4791-0032 | (011) 9.4700-4824

roseane.fernandes@sindieco.com.br

Solange Carvalho da Silva Godoy.

(011) 9.9982-3285 | solange_godoy@uol.com.br

Sônia Fogagnoli Felizano.

(011) 9.8462-9246 | sonia.fogagnoli@terra.com.br

Sonia Maria da Paz Pinheiro.

(011) 9.5075-8275

soniapazpinheiro@hotmail.com

Sophistic Consult. e Asses. Condominial.

(011) 9.7453-3430

roberto@sophisticgestao.com.br

Thiago Ferreira Navarro

(011) 9.9162-0135 | thiago.navarro@gmail.com

TRT – representações S/S Ltda.

(11) 9.9979-1209 | renato.tichauer@trtsolucoes.com

Umberto Leone.

(011) 9.9291-0721 | umbertoleone@gmail.com

V.O. de Souza Rogato Condomínios

(011) 9.9127-7397 | vera.rogato@asindica.com.br

Vanessa Gantmanis Munis Sindico – Eireli.
(011) 9.9607-5942 | contato@vanessamunis.com.br

Vanilda Maria Freitas de Carvalho.
(011) 9.9374-9011 | gerentecondominio@gmail.com

Vera Lucia de Carvalho Netto Costa.
(011) 9.9132-4239 | carnettocosta@uol.com.br

Wilson de Mello Jr.
(011) 9.7119-6016 | barao1194@gmail.com

Wolfram Werther.
(011) 9.9247-5544 | wolfram.werther@gmail.com

Z3 Gestão Condominial Ltda.
(011) 9.6570-6111
contato@sindicoprofissional.imb.br



QUADRO ASSOCIATIVO

Quadro Resultados	Posição dez 2023	Efetivação no período jan. a dez.24	Desligamentos no período jan. a dez.24	Posição dez 2024
Sócio Honorário - Vila Velha Corretora	1	-	-	1
Efetivos e Beneméritos Adms.	73	9	2	80
Contribuintes Advogados	1	-	-	1
Contribuintes Empresas	23	2	6	19
SINDCALL: Síndicos moradores/contratados	81	14	1	94
Contribuintes Corretores de Imóveis	0	-	-	0
TOTAL:	179	-	-	195



desde 1978

*Associação das Administradoras de Bens
Imóveis e Condomínios de São Paulo*

Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo

www.aabic.org.br

RUA Estados Unidos, 89

Jd. Paulista, São Paulo • SP

CEP: 01427-000

11 3059-3372